**ALLEGATO “B”**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO**

***Parte Facoltativa (descrizione del progetto tecnico e dei servizi):***

*(inserire eventuale breve descrizione introduttiva del soggetto proponente e del progetto)*

***Parte obbligatoria ai fini dell’assegnazione dei punteggi (70 punti)***

CAPITOLO 1 – “Descrizione delle caratteristiche del progetto per l’assegnazione dei **punteggi di cui all’articolo 6 comma 2 (Parametri Generali)** del Regolamento da effettuare secondo la seguente articolazione in paragrafi.” – Il Regolamento prevede per questa prima parte l’assegnazione di 70 punti da suddividere per i seguenti servizi/attività/offerte con la seguente dizione “ *2. Costituiscono parametri generali* ***e paritari*** *di valutazione, con riferimento a quanto disposto dall’art. 37 del Codice della Navigazione per l’assegnazione di complessivi 70 punti, i seguenti*”:

Ad ogni paragrafo in caso di esecuzione di lavori/effettuazione di servizi va aggiunto il CRONOIPROGRAMMA specificando il la data di inizio e il periodo di prima effettuazione e la data di inizio e i periodi di ripetizione.

1. servizi accessori (*rispetto a quelli a base di gara*) offerti all’utenza ;

(*inserire numero e breve descrizione delle previsioni di servizi accessori di progetto da valutare per l’assegnazione del punteggio – è possibile fare allegati esplicativi – AVVERTENZA per la località Macchiatonda tali servizi dovranno essere complementari e o aggiuntivi a quanto già approvato all’interno del Progetto di Finanza il cui disciplinare è inserito all’interno dell’Allegato 2 al Lotto 2 - Macchiatonda*)

1. capacità economico-finanziaria;

(*inserire descrizione delle capacità economico finanziara da valutare per l’assegnazione del punteggio – è possibile fare allegati a titolo esemplificativo – referenze bancarie – dati di bilancio – fatturato ecc…* )

1. tariffa praticata all’utenza;

(*inserire indicazioni delle tariffe che il progetto prevede per le diverse tipologie di servizio offerto*)

1. utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili;

(*inserire numero e tipologia delle attrezzature previste i periodi di installazione e quelli di rimozione*)

1. qualità di impianti e manufatti anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali e le specificità culturali del territorio ivi compreso soluzioni di ingegneria ambientale e dei bioarchitettura; E’ opportuno allegare depliant informativi. (*inserire previsioni progettuali dettagliate e relative schede tecniche e descrittive*)
2. forza lavoro impiegata nell'esercizio della concessione;

(*inserire il fabbisogno di personale che si intende assumere e le diverse modalità di assunzione e di contratto*).

1. fruibilità e accessibilità per i soggetti diversamente abili;

(*inserire descrizione delle modalità previste dal progetto per l’abbattimento barriere architettoniche e la fruibilità per i soggetti diversamente abili*)

1. utilizzo di fonti di energia rinnovabile, scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale; (*inserire previsioni progettuali relative all’utilizzo di fonti di energia rinnovabile*)
2. indicatori dei servizi proposti (quali densità degli ombrelloni, servizi igienici, utilizzo degli spazi liberi e servizi di uso comune, salvataggio e soccorso, assistenza bagnanti diversamente abili, servizio babysitting, servizi medico-sanitari, strutture e servizi ricettivi, attività sportive e ricreative, collegamento alle reti tecnologiche, servizi accessori gratuiti o a pagamento offerti ai bagnanti della spiaggia libera, servizi di pulizia spiaggia, area attrezzata per cani, posizionamento pedane in legno lungo i percorsi per migliorare la fruibilità ed accessibilità delle spiagge in concessione e libere); *(inserire descrizione delle proposte progettuali per l’assegnazione dei punteggi dei servizi sopra elencati se previsti dal progetto e di quelli eventualmente aggiuntivi AVVERTENZA per la località Macchiatonda tali servizi dovranno essere complementari e o aggiuntivi a quanto già approvato all’interno del Progetto di Finanza il cui disciplinare è inserito all’interno dell’Allegato 2 al Lotto 2 - Macchiatonda- )*

**l)** garanzia di sviluppo dell'economia dei luoghi, preferibilmente attraverso l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate (numero degli addetti, mansioni);

*(inserire previsione progettuale relativa – numero di addetti, mansioni, tipologia di contratti)*

**m)** periodo di apertura delle attività (minimo 01.04 al 30.09).

(*inserire previsione progettuale)*

**AVERTENZA - La mancata descrizione delle proposte progettuali relative a qualsiasi paragrafo comporterà automaticamente la non attribuzione, da parte della commissione, dei relativi punteggi previsti dal Regolamento.**

***CAPITOLO 2 (Opzionale)- descrizione delle integrazioni di cui all’articolo 6 comma 3 del Regolamento che di seguito si riporta, da utilizzare come preferenza in caso di parità nell’assegnazione di punteggio.*** -

“3. Costituiscono integrazione ai parametri generali e potranno essere utilizzati quali parametri di valutazione in caso di parità nell’assegnazione dei punteggi di cui al precedente comma 2, i seguenti:

1. comprovate professionalità ed esperienza maturate nel settore;

(*inserire descrizione delle professionalità e delle esperienze maturate nel settore nell’ultimo quinquennio*)

**b)** percentuale di aumento rispetto agli importi individuati a titolo di canone demaniale dalla legge;

L’offerta di cui alla precedente lettera b), anche se non utilizzata come criterio per la scelta dell’offerente, relativa alla percentuale di aumento rispetto agli importi individuati a titolo di canone demaniale dalla legge dovrà comunque essere corrisposta dal soggetto aggiudicatario della concessione.”

(*inserire previsioni progettuali relative*)

**AVVERTENZA - Il presente Capitolo ha validità e costituisce titolo di preferenza solo in caso di parità nell’attribuzione del punteggio di cui al Capitolo 1)**

***Parte obbligatoria ai fini dell’assegnazione dei punteggi (30 punti)***

***CAPITOLO 3 - descrizione delle caratteristiche del progetto per l’assegnazione dei punteggi di cui all’articolo 6 comma 4 (Parametri specifici art. 73 NTA) del Regolamento che di seguito si riporta.***

“4. La Commissione assegnerà inoltre i 30 punti residui secondo i criteri specifici di cui all’art. 73 delle N.T.A., elencati in ordine di importanza e priorità, applicando i seguenti parametri di valutazione:

**a)**  con riferimento al parametro di cui al punto 1) dell’art. 73 delle N.T.A.: si assegna il punteggio massimo di 10 punti al partecipante che dichiari la disponibilità a convenzionarsi con il Comune per la realizzazione e la gestione dell’intero specifico progetto relativo a ciascuna delle aree demaniali da assegnare, redatto dal Comune e allegato al bando; si assegna un punteggio proporzionalmente inferiore al massimo nel caso di disponibilità a realizzare solo stralci funzionali o gestionali del progetto stesso – ove possibile – ovvero in caso di sola compartecipazione al costo complessivo del progetto stesso;

*(inserire proposta con riferimento al progetto redatto dal Comune – la proposta deve essere articolata al fine di poter avere assegnati i punteggi del bando – può prevedere la completa realizzazione oppure realizzazione di stralci a propri cura e spese (con le procedure e modalità di cui al D.Lgs 50/2016) – oppure anche sola compartecipazione alle spese quantificando importi oppure la copertura totale dei costi con realizzazione a cura del Comune.*

***INSERIRE CRONOPROGRAMMA DETTAGLIATO***

***AVVERTENZA*** *– Per il solo LOTTO 1 – Torba è possibile anche chiedere la successiva gestione delle aree di sosta sistemate con il progetto, e quindi con la riscossione della tariffa ricordando che quella massima applicabile è quella vigente allegata al Bando. E’ possibile indicare eventuali percentuali di riduzione.*

*Dovranno inoltre essere specificate le modalità di gestione ricordando che le modalità minime di gestione dell’area di sosta sono indicate nel regolamento comunale allegato al Bando per cui è possibile inserire eventuali proposte migliorative.*

***INSERIRE IN MODO DETTAGLIATO LA PROPOSTA***

**b)** con riferimento al parametro di cui al punto 2) dell’art. 73 delle N.T.A.: si assegna il punteggio massimo di 8 punti della categoria alla rete di imprese, composta da titolari di attività turistico-ricettive esistenti, che presentino un piano unitario di completamento della fornitura di servizi per l’accoglienza; si assegna un punteggio proporzionalmente inferiore al titolare di attività turistico-ricettiva esistente che presenti un piano di completamento della fornitura di servizi per l’accoglienza in forma autonoma; si assegna un punteggio proporzionalmente inferiore al precedente al partecipante che, in associazione con uno o più titolari di attività turistico-ricettiva esistente, presenti un piano di completamento della fornitura di servizi per l’accoglienza; si assegna infine punteggio proporzionalmente inferiore a quelli sopra indicati nel caso di domande di partecipazione correlate a attività turistico-ricettive in progetto, secondo l’articolazione sopra indicata;

*(inserire dettaglio della proposta progettuale relativamente a quanto richiesto al fine dell’assegnazione del punteggio indicando sia la qualifica soggettiva del richiedente che il progetto di servizi)*

**c)** con riferimento al parametro di cui al punto 3) dell’art. 73 delle N.T.A.: la commissione assegnerà il punteggio massimo di 6 punti in conseguenza della valutazione comparativa del progetto gestionale di protezione e manutenzione straordinaria della spiaggia e della duna da allegarsi alla domanda di partecipazione a cura del partecipante;

*(inserire dettagli del progetto gestionale e di manutenzione straordinaria della spiaggia e di protezione della duna)*

**d)** con riferimento al parametro di cui al punto 4) dell’art. 73 delle N.T.A.: la commissione assegna il punteggio massimo di 4 punti a società cooperative, con sede legale e operativa in Capalbio, iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Grosseto, e costituite da giovani residenti a Capalbio con età non superiore ai 40 anni o consorzi di operatori turistici o Associazione temporanea di imprese con attività prevalente e sede a Capalbio; si assegnano 2 punti ad ogni altra categoria di partecipanti con sede o residenza a Capalbio;

*(inserire dettaglio ed allegare certificazione Camera di Commercio oppure dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante i requisiti per cui si richiede l’assegnazione del punteggio)*

**e)** con riferimento al parametro di cui al punto 5) dell’art. 73 delle N.T.A.: la commissione assegna il punteggio massimo di 2 punti al partecipante che sia residente e iscritto all’anagrafe del Comune di Capalbio alla data di adozione del R.U. (Delibera Consiglio n. 26 del 10.05.2011) e abbia stabilito nel territorio del Comune la residenza della famiglia e il proprio domicilio lavorativo. Si assegnano punteggi proporzionalmente inferiori in funzione della minore dimensione del nucleo familiare e del relativo reddito complessivo.”

*Per quanto sopra* ***è necessario specificare in questa sezione le caratteristiche per le quali si richiede l’assegnazione del punteggio previsto allegando la necessaria documentazione*** *anche in forma di dichiarazioni sostitutive di notorietà [es. per la lettera e) è necessario che il partecipante alleghi dichiarazione sostitutiva di residenza sua e del nucleo familiare oltre che dichiari il proprio domicilio lavorativo]*

AVERTENZA - La mancata descrizione delle richieste relative alle lettere da a) ad e) comporterà automaticamente la non attribuzione da parte della commissione dei relativi punteggi previsti dal Regolamento.

*\_\_\_\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Il Proponente*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*