



LISTA CIVICA
"LA NOSTRA CAPALBIO"

CAPALBIO
(GR)
Elezioni amministrative
Del
26 maggio 2019

PROGRAMMA ELETTORALE DELLA LISTA
CANDIDATO SINDACO
LANZILLO VALERIO
Nato a Grosseto il 13/05/1953

Consiglieri Candidati

1	Stefani Bernardini	Grosseto	10/04/1975
2	Carlo Cianchetta	Terni	05/11/1956
3	Mauro Fianza	Capalbio	28/08/1955
4	Andrea Franci	Grosseto	14/02/1976
5	Giulia Gentili	Orbetello	01/02/1984
6	Katia Murgia	Capalbio	26/12/1962
7	Marco Paolini	Roma	11/12/1956
8	Alberto Pasquarelli	Orbetello	16/01/1975
9	Mauro Pellegrini	Roccalbegna	23/06/1958
10	Francesca Romano	Grosseto	01/08/1989
11	Ilaria Simonelli	Orbetello	08/03/1975
12	Giuseppe Conti	Arcidosso	10/10/1949

LINEE PROGRAMMATICHE

In occasione delle elezioni amministrative il candidato Sindaco e i candidati Consiglieri Comunali hanno intrapreso un percorso di ascolto e di confronto con i residenti del Comune di Capalbio, che ha consentito loro di definire le linee programmatiche sulle quali dispiegare la proposta di governo da attuare nel corso della legislatura. Tale percorso è nato dalla consapevolezza di quanto sia importante ascoltare i bisogni del cittadino e confrontarsi con esso al fine di risvegliare l'interesse per la buona gestione fatta per il bene della popolazione. La futura amministrazione ha al suo interno le capacità, le energie, il dinamismo necessarie per affrontare gli ostacoli e per creare uno sviluppo economico, sociale, culturale e civile secondo le seguenti linee programmatiche:

TRASPARENZA E SCELTE AMMINISTRATIVE DI IMMEDIATA ATTUAZIONE

Ci impegneremo a cadenza semestrale a effettuare incontri con la cittadinanza nei quali saranno esaminate le attività amministrative svolte, presentate e discusse le attività in programma per i mesi successivi. Verrà inoltre istituito un elenco di tutte le aziende e ditte presenti sul territorio che vorranno partecipare all'assegnazione di lavori e incarichi da parte dell'ente e di terze parti. Rafforzamento del presidio della polizia municipale e impegno per l'assunzione di nuovi vigili urbani. L'amministrazione si farà portavoce degli interessi dei cittadini adoperandosi alla collaborazione con i comuni limitrofi per migliorare i servizi sanitari nel comune e la qualità delle prestazioni effettuate.

Analisi e revisione della spesa, con attuazione di un piano di contenimento dei costi di gestione.

Istituzione di un ufficio dedicato alla progettazione per il reperimento di fondi: Nazionali, Regionali e Comunitari posto al servizio dei cittadini e delle imprese.

Valorizzazione e motivazione del personale dipendente e delle relative competenze.

Analisi ed ottimizzazione dei servizi energetici, portando in esempio l'uso di fonti energetiche alternative, il risparmio energetico derivante dall'uso di lampade a led e di energia pulita derivante da impianti solari.

Studio di fattibilità per l'individuazione di un'area edificabile da adibire alla costruzione di abitazioni per giovani residenti nel comune di Capalbio con prezzi adeguati. Il nostro intento è quindi quello di generare opportunità per i giovani in modo da spingerli a rimanere sul territorio, vivere e crescere a Capalbio dovrà essere un segno di orgoglio.

RIQUALIFICAZIONE CENTRI ABITATI

Un paese da ritrovare in una ragionata fruizione dei grandi temi che lo qualificano, a cominciare da quelli di tipo culturale. Far ritrovare ai cittadini il senso civico atto a valorizzare il bene comune e rispettarlo: questa è l'unica garanzia della salvaguardia effettiva del patrimonio locale e della sua buona utilizzazione sociale, ambientale e territoriale. Un paese da ritrovare nella capacità di abitare il territorio aumentando le relazioni vitali che intercorrono fra abitanti ed ambiente.

Realizzazione di aree da adibire a parco giochi per bambini all'interno delle 3 strutture sportive, affidate alle associazioni, in modo da salvaguardarne la sicurezza: Capalbio Scalo, Borgo Carige e Giardino.

Messa in sicurezza e miglioramento del verde pubblico, caratterizzando sempre di più la predilezione per giardini composti da piante autoctone per incrementare una salvaguardia paesaggistica.

Recupero e miglioramento del decoro dei centri urbani del comune, con un impegno reale e costante nella salvaguardia e nella messa in sicurezza di tutte le zone del territorio che necessitano di supporto, inclusi i centri creati dall'ente maremma.

Individuazione e creazione di due spazi dedicati uno alla cultura dell'olio e uno alla cultura del vino. Si tratta di due argomenti radicati nella nostra cultura e quindi da diffondere a turisti e avventori.

Installare servizi idrici integrati con dei chioschi, "La casa dell'acqua", che distribuiscano acqua naturale e frizzante filtrata e sicura al 100% a costi contenuti.

Incentivo ai supermercati del territorio per la creazione di punti di raccolta di materiali da riciclare: vetro, plastica, alluminio mediante sconti a chi ne farà uso.

SVILUPPO DEL COMMERCIO

L'amministrazione sarà a fianco delle imprese produttive e commerciali per favorirne la nascita, lo sviluppo, la permanenza sul territorio e per sostenere l'innovazione e la promozione dei loro prodotti. Mediante l'incentivo all'apertura di un punto vendita con tutti i prodotti del territorio. Valorizzazione del centro storico attraverso una rivalutazione delle attività commerciali, con prodotti tipici, oggettistica ed esaltando le eccellenze locali legate al "*food wine and oil*" con apertura di un piccolo *store* gestito da associazioni già presenti a Capalbio.

AGRICOLTURA AMBIENTE

L'agricoltura deve tornare ad essere protagonista, creando posti di lavoro. Gli agricoltori possono aiutare a migliorare la sicurezza del territorio e a custodire la bellezza delle campagne di Capalbio. I frutti della nostra terra costituiscono la sostanza dello stile di vita e del marchio "Capalbio". Un marchio già conosciuto su alcuni aspetti ma che va migliorato e incentivato su altri.

Partecipazione ai tavoli di concertazione della Provincia e della Regione con le categorie mirate allo sviluppo del settore primario.

Valorizzazione prodotti tipici ed eccellenze locali favorendo l'integrazione all'interno dei ristoranti del comune, promuovendoli mediante la creazione di canali e l'incentivo ad accordi commerciali specifici, oltre che la diffusione della cultura del mangiar sano e dei prodotti a chilometri zero.

Incentivare le aziende all'utilizzo di grani antichi e semine antiche al fine di istituire una filiera di qualità, ottimizzata e finalizzata alla produzione di prodotti dell'eccellenza a Marchio "Capalbio". Favorire e sviluppare l'utilizzo intelligente e non impattante delle fonti rinnovabili, puntando molto sull'efficienza e sul risparmio energetico.

Incentivo e assistenza ai giovani per la creazione di progetti per lo sviluppo di piccole agri-eccellenze dell'ospitalità per un turismo che punta alla qualità, che sia ecosostenibile.

Incentivo al recupero di volumetrie esistenti finalizzate all'ospitalità e al lavoro agricolo con incentivo alla Bioedilizia e all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

Massima attenzione al problema dei predatori attraverso un'apertura al dialogo con le associazioni ambientaliste e animaliste, oltre che al rispetto delle norme regionali.

Risoluzione al problema del randagismo e della gestione del canile che ad oggi è convenzionato e ha dei costi estremamente elevati per l'ente, proporremo la progettazione di un canile comunale con contributi regionali, statali o privati per favorire lo stato di benessere degli animali.

Interventi preventivi e non cruenti secondo la legge per una migliore convivenza con i piccioni.

Miglioramento dei rapporti e del dialogo con il Consorzio Bonifica Toscana Sud.

Creazione di un consorzio unico stradale con i rappresentanti di zona collegati all'amministrazione comunale al fine di poter semplificare i costi di gestione, accedere a fondi comunitari per i lavori straordinari, garantendo che le quote attuali per la manutenzione ordinaria non subiscano aumenti di prezzo, ma un miglioramento del servizio utilizzando le economie di scala.

Importante progetto, per un incremento del valore e delle presenze turistiche durante l'intero anno, è la creazione di una pista ciclabile. Per questo abbiamo intenzione di riprendere le trattative con la ciclo-tirrenica, da dove sono state interrotte, oltre che lavorare alla progettazione di ulteriori segmenti di turismo attivo.

TURISMO

Vogliamo fare del patrimonio storico e paesaggistico, il nostro principale bene comune, il motore della nostra economia per creare occupazione e ricchezza. Insieme alle nostre aziende turistiche costruiremo un'offerta variegata, sostenuta da campagne di informazione, promozione e commercializzazione delle nostre realtà, a livello nazionale e internazionale.

Capitolo ad hoc annuo appositamente creato per la promozione del territorio con un programma prevalente all'estero; cartellone estivo con un programma di caratura nazionale; Evento importante di inizio stagione ogni anno che si aggiunga a tutti gli appuntamenti del periodo estivo. Oltre una festa di chiusura della stagione per il ponte di Ognissanti. Così da prolungare la stagione estiva da aprile fino a tutto ottobre; Mostre con dipinti eccellenti mediante Joint Venture con gallerie importanti a livello nazionale e internazionale;

Incentivo all'apertura di un'agenzia di viaggi che faccia incoming e crei dei pacchetti specifici e fortemente territoriali, pacchetti emozionali sviluppati in un percorso che si snoda e va a toccare le bellezze del nostro territorio.

Il Comune sarà sempre a disposizione per patrocinare eventi che abbiano il fine di tutelare le tradizioni, creare nuovi flussi turistici, far conoscere la zona e creare nuove opportunità lavorative sul territorio. Gestione professionale dell'Ufficio informazioni mediante materiale distributivo e illustrativo di qualità oltre che effettuare corsi di formazione e di lingue estere a tutto il personale già presente all'interno degli uffici informazione.

Piano territoriale di sviluppo turistico quinquennale coordinato con tutti gli operatori del settore e in concerto con le linee guida del piano strategico della Regione TOSCANA. Presenza assidua e creazione di piano di intenti con TOSCANA promozione;

Sviluppare il turismo attraverso la progettazione di piste ciclabili, ippovie, trekking, (valorizzazione antiche dogane e strade vicinali). Incentivo ai giovani alla partecipazione di corsi specifici al fine di ottenere la qualifica di guida ambientale.

Escursioni guidate all'interno della macchia con la collaborazione delle associazioni venatorie e di guide naturali specializzate, al fine di valorizzare e incentivare un turismo alternativo che incrementi le partecipazioni e la visibilità del nostro territorio, creando un percorso di cooperazione tra Giardino dei Tarocchi, Oasi WWF, Comune e il resto degli operatori turistici.

Migliorare la segnaletica turistica, al fine di favorire anche il commercio e la viabilità in generale.

Creazione di un portale comunale contenente tutte le informazioni sulle strutture ricettive e di somministrazione, con la possibilità di prenotazione on line.

Incentivi di eventi culturali ed enogastronomici per incrementare l'afflusso turistico nei periodi di bassa stagione.

Individuazione di uno spazio più visibile per l'ufficio informazione turistica di Capalbio Scalo.

Creare un *depliant* specifico e dettagliato che illustri e descriva il nostro complesso territorio, stampato in tre lingue, da distribuire presso gli uffici informazioni comunali e nelle sedi dalle associazioni di promozione presenti sul territorio, oltre che in fiere e incontri specifici.

Partecipazione al bando delle città murate, proporranno inoltre la candidatura del borgo medievale all'UNESCO.

ARTE, CULTURA E SPETTACOLO

Azione trainante per lo sviluppo territoriale e urbano è lo sviluppo di un impiego razionale delle risorse culturali a favore dello sviluppo sociale in un vincente binomio economia-cultura. Pianificare e progettare a livello culturale diventa quindi una risposta valida per il destino del nostro territorio e uno strumento in grado di generare valore aggiunto, a livello economico e produttivo.

Migliorare la progettazione archeologica di tricosto e capalbiaccio, oltre che della valle d'oro per il territorio che rientra di pertinenza nel comune di Capalbio. Visite guidate delle chiese, del castello, del borgo medievale abbinato a percorsi naturalistici. Maggiore attenzione verso i diversamente abili. Kermesse internazionale di musica lirica, jazz e classica più uno studio per il miglioramento degli eventi di interesse nazionale e internazionale.

Valorizzazione dell'area circostante le due piazze di Capalbio Scalo, avvalendosi della collaborazione di sponsorizzazione di privati o di fondi comunitari.

Valorizzazione e informatizzazione multimediale della Biblioteca Comunale, intesa anche come punto di incontro e di socializzazione che potrà essere comprensivo di una ludoteca.

Ampliamento del servizio della Torre del Castello, mediante collaborazione con il centro astronomico di Roselle.

Impegno ad un assiduo lavoro di aggregazione delle associazioni esistenti sul territorio. Oltre che un incentivo ad una Pro-Loce che funzioni da collante con le strutture promozionali esistenti.

Collaborazione assidua e intensa con la Fondazione del Giardino dei tarocchi e il WWF lago di Burano.

ISTRUZIONE

Lo sviluppo e la ripresa di un territorio passano necessariamente dal capitale umano e l'istruzione conta in modo rilevante generando prospettive occupazionali e di reddito, influenzando sulla capacità di crescita complessiva, sulla legalità e sulla partecipazione attiva dei cittadini alla vita sociale e ai

processi di sviluppo; l'istruzione può incoraggiare l'imprenditorialità, la creatività e la predisposizione all'innovazione.

Attenzione alla sicurezza degli edifici scolastici con controlli periodici delle strutture interne ed esterne. Collaborazione fra amministrazione e Direzione didattica e organismi privati che gestiscono le strutture per l'infanzia.

Progetti scolastici di sport, cultura, lingue straniere e cultura enogastronomica.

Istituzione di un percorso bilingue da inserire nella progettazione scolastica sin dalla prima elementare e che arrivi alla terza media.

Miglioramento e prolungamento dei servizi dell'asilo nido comunale con collaborazione e aiuti economici alle famiglie che utilizzano strutture private.

Valorizzazione ed uso dei prodotti agricoli locali nelle mense scolastiche, oltre che l'istituzione di un responsabile volontario, da individuare tra i genitori, del controllo qualitativo dei cibi somministrati.

Migliorare il servizio dei *Conselor* per i bambini e ragazzi mediante l'ausilio di volontari specializzati al fine di contenere i costi.

POLITICHE FEMMINILI, SOCIALI, GIOVANILI E ANZIANI

Le persone sono un valore aggiunto per la comunità e per questo devono essere salvaguardate e sostenute nelle loro scelte e potenzialità. Attraverso l'aggregazione dei più giovani, dei più anziani e grazie alle varie associazioni locali si può raggiungere la condizione necessaria per garantire la gestione del territorio ed il benessere del cittadino. Impegno ad attivare le procedure per la creazione di una struttura per gli anziani come casa di riposo e supporto alle persone che ne hanno bisogno. Sostenere la commissione per le pari opportunità nelle iniziative rivolte alle politiche femminili e sociali. Valorizzare e sostenere le associazioni di volontariato presenti nell'intero territorio comunale.

Istituire un assessore per le politiche giovanili in grado di interagire con i giovani al fine di sostenerne le scelte e valorizzando al massimo le loro potenzialità.

L'Amministrazione deve farsi portavoce degli interessi dei cittadini presso i gestori dei servizi per migliorare la copertura della rete e della connessione internet mediante fibra, oltre che l'impegno all'attivazione di contatti con società dedicate. Rivalutazione degli antichi mestieri avvalendosi dei fondi messi a disposizione della Regione nell'ottica di un recupero del centro storico.

Agevolare corsi di lingua straniera, corsi di gestione turistica, corsi per guide naturalistiche al fine di formare competenze per la crescita del territorio ma anche per contribuire ad implementare le esperienze professionali, l'istruzione e la formazione dei singoli.

Dialogo con gli istituti di credito per il reperimento dei fondi necessari al miglioramento dei servizi ai cittadini e allo sviluppo delle attività produttive.

CACCIA, PESCA E SPORT.

Particolare attenzione verrà fatta sulla gestione di recinti, reti, fondi chiusi e quant'altro vada a interferire con il nostro territorio e la nostra naturale vocazione venatoria e di salvaguardia delle specie autoctone. Sicuramente la nostra amministrazione porterà l'attenzione alla problematica riferita alla legge obiettivo del 2016 che prevede la caccia di selezione al cinghiale, adoperandoci a limitarla in modo drastico con ordinanze mirate, in quanto riteniamo che l'unica caccia consona al nostro territorio sia quella nella forma tradizionale.

Riteniamo importante la continua valorizzazione della caccia, della pesca e dello sport quale attività imprescindibile del nostro territorio, costituendo altresì fonti di reddito per le attività commerciali connesse, oltre che la creazione di nuovi flussi turistici. Creazione di un tavolo permanente con le associazioni venatorie oltre che uno sportello venatorio. Recupero delle aree sportive nel comune in disuso reperendo fondi Europei o del CONI.

Sostegno alle associazioni sportive che operano sul territorio impegnandole alla diffusione dello sport e alla formazione psicofisica dei nostri ragazzi.

NETTEZZA URBANA

Abbattimento di costi mediante un'integrazione maggiore con ATO 6 al fine di abbassare gradualmente i costi delle utenze domestiche e non domestiche riguardanti la TARI, e impegno a

un approfondimento dei rapporti con Andreani Tributi al fine di ridurre drasticamente i costi di tale contratto, mediante uno studio di fattibilità al fine di creare un ufficio dedicato a gestione comunale. Dovremo rivalutare con attenzione gli accordi in essere con SEI Toscana per quanto riguarda la gestione integrata dei rifiuti, in particolar modo le modalità gestionali dei flussi provenienti dalla raccolta differenziata e quindi verificare con attenzione come è stata impostata tutta la rete contributiva prevista dall'accordo quadro ANCI-CONAI che prevede contributi al comune sui flussi provenienti dalle varie matrici recuperabili quali plastica, vetro e carta, in particolar modo verificare se le deleghe con COREPLA per la riscossione dei proventi scaturiti dalla raccolta della plastica sono state tenute dal comune o date al gestore del servizio. In ogni caso valuteremo a fondo la possibilità di attivare un servizio di porta a porta, procedura che praticamente tutti i comuni in Italia stanno adottando per poi arrivare, dopo una preparazione culturale, sulla gestione dei rifiuti domestici, alle isole di prossimità, piccoli centri di trasferta dove il materiale sarà selezionato per matrici e praticamente pronto per essere conferito ad impianti di riciclaggio finali. Proveremo inoltre a incentivare l'utilizzo di compostiere per l'umido al fine di creare concimi per i propri giardini, raggiungendo così alti livelli di raccolta differenziata e creando una decrescita graduale dei costi.

URBANIZZAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Il nostro progetto per l'urbanizzazione prevede un attento studio delle dinamiche che coinvolgono il nostro paese con l'intento di revisionare le tariffe riconducibili agli oneri di urbanizzazione con particolare riguardo al recupero e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, oltre che per le attività produttive.

Impegno concreto presso le autorità competenti per risolvere il problema della viabilità dell'Aurelia, proponendo la sua messa in sicurezza e la realizzazione di un sottopasso/cavalcavia al bivio di Capalbio Scalo, approfondiremo la progettazione al fine di realizzare una rotonda al bivio di Borgo Carige e quello sulla strada Valmarina all'incrocio con la strada pedemontana.

Sarà nostro intento prevedere una variante al piano regolatore per le nuove costruzioni da inserire in aree urbane predefinite finalizzate a edilizia agevolata per residenti e figli dei residenti.

Cercheremo di salvaguardare i progressi ottenuti sulla sicurezza e sul controllo del paese voluto fortemente dalla popolazione tramite videosorveglianza, e continueremo il percorso per effettuare una copertura completa del territorio.

Verrà istituito un tavolo di confronto tra i tecnici che vi vorranno aderire per attuare dei confronti proficui sulle difficoltà e necessità di aggiornamento e miglioramento del piano strutturale. Il nostro progetto a lungo termine prevede una riqualificazione, la riorganizzazione, del decoro e dell'arredo urbano, miglioramento del verde e del paesaggio mediante la piantumazione di piante autoctone. Individuazione del patrimonio comunale e rigenerazione urbana degli ambiti di Pescia Fiorentina, Vallerana ed ex Municipio, mediante uno studio specifico.

Promuoveremo il recupero di capannoni e annessi tramite *project financing* per non andare ad intaccare altre cubature di zone vegetali ma incrementare una riqualificazione generale, privilegiando i progetti che prevederanno l'utilizzo di piantumazione di piante verde finalizzato alla salvaguardia ambientale e paesaggistica.

Come già anticipato nella sezione dedicata ai giovani e anziani, cercheremo di attivare la procedura per la creazione di una casa di riposo e supporto per anziani con possibilità di soggiorno per brevi e lunghi periodi. Vorremmo inoltre intervenire, per la sistemazione e messa in sicurezza del lago di San Floriano, mediante studio di fattibilità, concorso di idee per eventuali sviluppi futuri. Incentivo ai residenti per le abitazioni che ne hanno le caratteristiche di annessi alla propria abitazione la "serra solare", oltre che l'incentivo al recupero di ruderi esistenti privilegiando i progetti che contempleranno l'ausilio di nuove piante.