



# COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)  
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)  
Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744



Web [www.comune.capalbio.gr.it](http://www.comune.capalbio.gr.it) PEC [info@pec.comune.capalbio.gr.it](mailto:info@pec.comune.capalbio.gr.it)

Capalbio lì, 10/08/2021

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CAPALBIO - Ai sensi dell'art 95 comma 8 L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017**

### *IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE*

Atteso che il Comune ha avviato la formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo con deliberazione del C.C. n. 18 del 06.08.2020 e che l'avvio è costituito dai seguenti elaborati: Documento di avvio, Beni Paesaggistici e PIT/PPR, Sistema Aree Protette e Vincolo Idrogeologico, Carta Sistemi Morfogenetici, Carta Rete Ecologica, Carta del Territorio Urbanizzato, Carta dei Morfortipi Rurali, Carta dei Caratteri del Paesaggio, Dossier del Perimetro del Territorio Urbanizzato, Valutazione Ambientale Strategica (Documento Preliminare);

Dato atto che:

l'avviso pubblico fa parte del percorso di partecipazione che l'Amministrazione riserva alla formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo ed è emanato ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 " Norma del Governo del Territorio";

l'avviso è emanato per raccogliere proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale e del Piano Operativo e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che saranno oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

l'avviso pubblico è aperto a tutti;

chiunque può presentare proposte che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere a valutazioni comparative in caso di proposte in concorrenza tra loro;

la presentazione delle proposte riveste carattere propositivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale;

le proposte dovranno risultare coerenti con il programma che l'Amministrazione comunale ha indicato negli elaborati di avvio del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

le proposte dovranno rispettare i vincoli ambientali e paesaggistici indicati negli elaborati di avvio, con particolare riferimento ai rischi idraulici e idrogeologici e alle condizioni di tutela dei beni ambientali, paesaggistici e culturali, come disposto dalla L.R. 65/2014 e dalla pianificazione sovraordinata di cui al Piano di Gestione Grandi Alluvioni, al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale -PIT/PPR (Disciplina di Piano, Disciplina dei Beni



# COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)

Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)

Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744

Web [www.comune.capalbio.gr.it](http://www.comune.capalbio.gr.it) PEC [info@pec.comune.capalbio.gr.it](mailto:info@pec.comune.capalbio.gr.it)



paesaggistici, Scheda d'Ambito n.20 « Bassa Maremma e ripiani tufacei) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Grosseto-PTCP;

le proposte dovranno dimostrare di conoscere e aver recepito le indicazioni contenute negli elaborati di avvio;

**le proposte possono riguardare interventi su edifici e complessi esistenti nel territorio rurale e nel territorio urbanizzato e interventi su aree libere nel territorio urbanizzato;**

le eventuali proposte relative a interventi di trasformazione di suolo non edificato devono essere individuate con la precisazione se siano comprese all'interno del perimetro del territorio urbanizzato o al suo esterno, come definito in conformità con le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 65/14 e come indicato negli elaborati di avvio;

Precisato che:

la partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta nello spazio del sito web del Comune appositamente dedicato e/o in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

**Le proposte dovranno essere presentate utilizzando gli appositi modelli :**

**"Allegato A" - per l'attività di partecipazione al PS e al PO;**

**"Allegato B" per le attività inerenti alla partecipazione alla copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 (trasformazioni esterne al territorio urbanizzato);**

Le proposte potranno essere presentate inderogabilmente dalla data di pubblicazione del presente avviso fino al **31 OTTOBRE 2021** con le seguenti modalità e avere come oggetto per entrambe le tipologie **"Partecipazione procedimento PS e PO"**:

- 1- A mezzo PEC (formato PDF/P7m) all'indirizzo [info@pec.comune.capalbio.gr.it](mailto:info@pec.comune.capalbio.gr.it); (si informa che in questo caso per l'invio deve essere utilizzato solo un indirizzo di posta elettronica certificata - PEC) con indicazione nell'oggetto **"PROPOSTA PARTECIPAZIONE PS E PO"**;
- 2- In modalità cartacea presso il protocollo del Comune (Via G. Puccini, n. 32 - Capalbio - Gr);

**Si informa che:**

**il presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo;**

l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle proposte presentate;

è fatta salva l'autonomia decisionale del Comune nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali secondo quanto disposto dalla legislazione in materia;

**non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente Avviso;**





# COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)

Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)

Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744

Web [www.comune.capalbio.gr.it](http://www.comune.capalbio.gr.it) PEC [info@pec.comune.capalbio.gr.it](mailto:info@pec.comune.capalbio.gr.it)



tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili anche sul sito istituzionale del Comune indirizzo <http://www.comune.capalbio.gr.it/> - Pagina: Servizi - Aree Tematiche - Pianificazione e Governo del Territorio - Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo - Avvio del Procedimento;

non saranno prese in considerazione le proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico. **I soggetti interessati e che avessero già inviato proposte antecedentemente alla data di emanazione del presente Avviso sono tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nel presente Avviso;**

## SI INVITA

**CHIUNQUE INTERESSATO A PRESENTARE PROPOSTE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO SULLA BASE DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE AVVISO.**

Il Garante dell'Informazione  
Dott.ssa Anna Bianchi



Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio di Piano:

- Comune di Capalbio - Arch. Giancarlo Pedreschi email: [g.pedreschi@comune.capalbio.gr.it](mailto:g.pedreschi@comune.capalbio.gr.it);

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giancarlo Pedreschi



### Informativa Privacy

*Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione dei servizi richiesti. Il trattamento dei dati è attivato necessariamente per l'attuazione dei servizi del Comune di Capalbio, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del servizio. I dati saranno conservati negli archivi informatici del Comune di Capalbio a norma di legge vigente per le Pubbliche Amministrazioni e gli Enti Locali e del Manuale del Sistema di Fascicolazione e Conservazione dell'Unione. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del sopra citato Regolamento UE 2016/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, laddove incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.*

*Il titolare del trattamento è il Comune di Capalbio, Via G.Puccini - Capalbio (GR); Ulteriori informazioni inerenti il trattamento dei suoi dati, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, oltre ai riferimenti dei singoli responsabili del trattamento e dell' RDP del Comune, saranno consultabili sul sito del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.capalbio.gr.it>*