Comune di Capalbio
Provincia di Grosseto

Piano Strutturale

L.R.T. n.1 del 03.01.05

QUADRO CONOSCITIVO

aprile 2007

Carta dello stato di attuazione del PRG

QC.03.4

scala 1:10.000

Progettista: Arch. Silvia Viviani

Responsabile del procedimento: Arch. Giancarlo Pedreschi

Garante della comunicazione: Dott.ssa Silvia Neri

Consulente per gli aspetti giuridico-amministrativi: Avv. Nicola Tamburro

Consulenti per il coordinamento tecnico ed interdisciplinare: Geom. Valerio Buonaccorsi, Arch. Annalisa Giorgetti

Consulente per la componente geologica ed idraulica: Dott. Geol. Daniele Tonelli

Consulente per la componente agronomica: Dott. Agr. Carlo Amerighi

Consulente per la componente naturalistica: Dott.Biol. Niccolò Mattei

Consulente per la vegetazione forestale: Dott. Riccardo M. Baldini, Dott. Bruno Foggi

Legenda

aree di PRG non attuate

codifica sintetica del PRG

codice sintetico	sottozona di PRG	legenda
A	A1	Centro storico e nuclei di interesse storico-ambientale
	A2	Di degrado coincidente con zona soggetta a piano di recupero
	A6	Aree dove si trovano edifici con caratteristiche architettoniche consolidate
B	B1	Di conservazione del vecchio tessuto urbanistico ed edilizio
	B2	Di sostituzione edilizia a pari volume
	B2*	Di sostituzione edilizia a pari volume, con ridisegno ad un solo piano
	B2/A3	Di sostituzione edilizia a pari volume
	B2/ES1	Di sostituzione edilizia a pari volume, con ridisegno ad un solo piano-Speciale di interesse archeologico di ins
	B3	Di sostituzione edilizia e di completamento
	B3/ES1	Di sostituzione edilizia e di completamento-Speciale di interesse archeologico di insieme
	B4	Incremento volumetrico per ampliamento fabbricati
	B5	Di sostituzione edilizia e di completamento
	B6	Aree dove attuare il recupero architettonico-edilizio tramite risanamento
	B7	Aree dove attuare il recupero architettonico-ambientale tramite interventi di demolizione, ricostruzione con in
C	C1	Di espansione residenziale con concessione convenzionata
	C2	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.o	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.p	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C2.e	Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo
	C3	Di espansione residenziale (vecchie norme) con piano urbanistico attuativo
	C4	Zone per edilizia economica e popolare o con P.E.E.P. approvato
	C11	Di espansione residenziale turistica (vecchie norme) con piano urbanistico attuativo.
	C12	Di espansione residenziale turistica (vecchie norme) - Capoliaia Capoluogo -
Do	D1	Per insediamenti produttivi esistenti e di completamento
	D2	Produttiva di espansione con strumento urbanistico attuativo.
	D3	Produttiva di espansione con strumento urbanistico attuativo.
	D4	Produttiva per attività direzionali e commerciali
Db	D6	Turistica per campeggi esistenti
	D7	Turistica per villaggi turistici di nuova previsione
	F1.5(6)	Golf e parco di Monte Nebbiello.
	HC	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di completamento
	HP	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di progetto
	HPR	Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di progetto tramite piano di recupero
	D11/R1	Strutture per la ristorazione
Ea	E1	Aree agricole
	E2	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.r.49?/1939.
	E2/ES1	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.r.49?/1939-Speciale di
	E2/ES2	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.r.49?/1939-Speciale di
	ES3	confermo stato di fatto
Eb	AS	Di rispetto ambientale
	AS-Vincolo Cimiteriale	Di rispetto ambientale - Vincolo Cimiteriale
	Area di pregio ambientale	Area di pregio ambientale
	ES	Zona Umida
Fa	F1.1	Parco di Poggio del Leccio.
	F1.2(b)	Sottozona F1.2 - Parco di Monte Vieno.
Fb	F1.3(a)	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico [museale]
	F1.3(a)/F9	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico [museale]
	F1.3(b)	Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico [servizi]
	F1.4	Parco turistico - venatorio.
	F1.4/ES1	Parco turistico - venatorio.
	F1.4/F9	Parco turistico - venatorio.
	F1.5(c)	Golf e parco di Monte Nebbiello.
	F1.5(e)	Golf e parco di Monte Nebbiello.
Fc	F2.1	Ippodromo della Torricella.
	F2.2	Centro equitazione dell'Ovile.
	F3	Centro sportivo turistico balneare.
Standard-a	F5	Aree destinate all'istruzione.
	F5/ES1	Aree destinate all'istruzione-Speciale di interesse archeologico di insieme
Standard-b	F6/A2	Aree per attrezzature di interesse comune.
	F6/ES1	Aree per attrezzature di interesse comune-Speciale di interesse archeologico di insieme
	F6-uffici pubblici Municipio	Ufficio pubblico
	F6-edificioli culto	Aree per attrezzature di interesse comune-edifici di culto
	F6-Cimitero	Aree per attrezzature di interesse comune-Cimitero
	F6-centro culturale	Aree per attrezzature di interesse comune-Centro Culturale
	F6-Centro Civico sociale	Aree per attrezzature di interesse comune-Centro civico sociale
Standard-c	F4	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.
	F4.o	Aree destinate a parchi, giardini pubblici gioco
	F4.o/A2	Aree destinate a parchi, giardini pubblici gioco
	F4.b	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.
	F4/ES1	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport-Speciale di interesse archeologico di insieme
Standard-d	F7	Aree per parcheggi pubblici.
Fd	F3.1	Area superficie.
	F3.1/ES1	Area superficie-Speciale di interesse archeologico di insieme
Impianti tecnologici	F6-centralina	Aree per attrezzature di interesse comune-Centralina
	F6-depuratore	Aree per attrezzature di interesse comune-Depuratore
	F6-impianto sollevamento	Aree per attrezzature di interesse comune-impianto Sollevamento ; Centralina
	Distributore	Impianti stradali di distribuzione di carburante
	F8	Aree per attrezzature ferroviarie.
Sistema costiero	DC	Duna Consolidata
	DM	Duna Mobile
	DM/A	Duna Mobile - Largamente Antropizzata
	SD	Sistema Dunale
	Spiaggia	Spiaggia
PUA - piano di utilizzo aree	SB	Stabilimento Balneare
	SO	Spiaggia per Posa Ombrelloni al servizio stabilimenti
	SL	Spiaggia Libera
	SA	Spiaggia Attrezzata
	SN	Scala Piccoli Natanti
	CN	Corridoio Ingresso Natanti
Mobilità	Aree pedonali	area pedonale
	SPARTI TRAFFICO	Stradа
	STRADA	Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.296/89, L. 431/1985 e L.r.49?/1939.
	strada di progetto	strada di progetto
ALTRO	Pozzi	Zona per parcheggi pubblici privati
	Ver	Verde privato

Confine comunale