Comune di Capalbio
Provincia di Grosseto

# Piano Strutturale

L.R.T. n.1 del 03.01.05

## QUADRO CONOSCITIVO

aprile 2007

Carta dello stato di attuazione del PRG nei centi abitati

# QC.04

*scala 1:5.000*


***Progettista:*** *Arch. Silvia Viviani*

***Responsabile del procedimento:*** *Arch. Giancarlo Pedreschi*

***Garante della comunicazione:*** *Dott.ssa Silvia Neri*

***Consulente per gli aspetti giuridico-amministrativi:*** *Avv. Nicola Tamburro*

***Consulenti per il coordinamento tecnico ed interdisciplinare:*** *Geom. Valerio Buonaccorsi*
*Arch. Annalisa Giorgetti*

***Consulente per la componente geologica ed idraulica:*** *Dott. Geol. Daniele Tonelli*

***Consulente per la componente agronomica:*** *Dott. Agr. Carlo Amerighi*

***Consulente per la componente naturalistica:*** *Dott.Biol. Niccolò Mattei*

***Consulente per la vegetazione forestale:*** *Dott. Riccardo M. Baldini*
*Dott. Bruno Foggi*


**Legenda**

**aree di PRG non attuate**

**codifica sintetica del PRG**

| codice sintetico | sottozona di PRG | legenda |
|---|---|---|
| A | A1 | Centro storico e nuclei di interesse storico-ambientale |
| | A2 | Di degrado coincidente con zona soggetta a piano di recupero |
| | A6 | Aree dove si trovano edifici con caratteristiche architettoniche consolidate |
| B | B1 | Di conservazione del vecchio tessuto urbanistico ed edilizio |
| | B2 | Di sostituzione edilizia a pari volume |
| | B2* | Di sostituzione edilizia a pari volume, con ridisegno ad un solo piano |
| | B2/A3 | Di sostituzione edilizia a pari volume |
| | B2/ES1 | Di sostituzione edilizia a pari volume, con ridisegno ad un solo piano-Speciale di interesse archeologico di insi |
| | B3 | Di sostituzione edilizia e di completamento |
| | B3/ES1 | Di sostituzione edilizia e di completamento-Speciale di interesse archeologico di insieme |
| | B4 | Incremento volumetrico per ampliamento fabbricati |
| | B5 | Di sostituzione edilizia e di completamento |
| | B6 | Aree dove attuare il recupero architettonico-edilizio tramite ristrutturazione |
| | B7 | Aree dove attuare il recupero architettonico-ambientale tramite interventi di demolizione, ricostruzione con inc |
| C | C1 | Di espansione residenziale con concessione convenzionata |
| | C2 | Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo |
| | C2.o | Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo |
| | C2.b | Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo |
| | C2.e | Di espansione residenziale con piano urbanistico attuativo |
| | C3 | Di espansione residenziale (vecchie norme) con piano urbanistico attuativo |
| | C4 | Zone per edilizia economica e popolare o con P.E.E.P. approvato |
| | C11 | Di espansione residenziale turistica (vecchie norme) con piano urbanistico attuativo. |
| | C12 | Di espansione residenziale turistica (vecchie norme) - Capalbio Capoluogo - |
| Da | D1 | Per insediamenti produttivi esistenti e di completamento |
| | D2 | Produttiva di espansione con strumento urbanistico attuativo. |
| | D3 | Produttiva di espansione con strumento urbanistico attuativo. |
| | D4 | Produttiva per attività direzionali e commerciali |
| Db | D6 | Turistica per campeggi esistenti |
| | D7 | Turistica per villaggi turistici di nuova previsione |
| | F1.5(ii) | Golf e parco di Monte Nebbiello. |
| | HC | Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di completamento |
| | HP | Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di progetto |
| | HPR | Turistica per attrezzature ricettive alberghiere di progetto tramite piano di recupero |
| | D.11/.R1 | Strutture per la ristorazione |
| Ea | E1 | Aree agricole |
| | E2 | Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.294/89, L. 431/1985 e L.1497/1939. |
| | E2/ES1 | Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.294/89, L. 431/1985 e L.1497/1939-Speciale di |
| | E2/ES2 | Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.294/89, L. 431/1985 e L.1497/1939-Speciale di |
| | ES3 | confermo stato di fatto |
| Eb | A5 | Di rispetto ambientale |
| | A5-Vincolo Cimiteriale | Di rispetto ambientale - Vincolo Cimiteriale |
| | Area di pregio ambientale | Area di pregio ambientale |
| | ES | Zona Umida |
| Fa | F1.1 | Parco di Poggio del Leccio. |
| | F1.2(b) | Sottozona F1.2 - Parco di Monte Verro. |
| Fb | F1.3(o) | Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico [museale] |
| | F1.3(o)/F9 | Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico [museale] |
| | F1.3(b) | Parco extraurbano specializzato aperto al pubblico [servizi] |
| | F1.4 | Parco turistico - venatorio. |
| | F1.4/ES1 | Parco turistico - venatorio. |
| | F1.4/F9 | Parco turistico - venatorio. |
| | F1.5(i) | Golf e parco di Monte Nebbiello. |
| | F1.5(e) | Golf e parco di Monte Nebbiello. |
| Fc | F2.1 | Ippodromo della Torricella. |
| | F2.2 | Centro equitazione dell'Ovile. |
| | F3 | Centro sportivo turistico balneare. |
| Standard-a | F5 | Aree destinate all'istruzione. |
| | F5/ES1 | Aree destinate all'istruzione-Speciale di interesse archeologico di insieme |
| Standard-b | F6/A2 | Aree per attrezzature di interesse comune. |
| | F6/ES1 | Aree per attrezzature di interesse comune-Speciale di interesse archeologico di insieme |
| | F6-uffici pubblici Municipio | Ufficio pubblico |
| | F6-edificiodi culto | Aree per attrezzature di interesse comune-edifici di culto |
| | F6-Cimitero | Aree per attrezzature di interesse comune-Cimitero |
| | F6-centro culturale | Aree per attrezzature di interesse comune-Centro Culturale |
| | F6-Centro Civico sociale | Aree per attrezzature di interesse comune-Centro civico sociale |
| Standard-c | F4 | Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. |
| | F4.o | Aree destinate a parchi, giardini pubblici e gioco |
| | F4.o/A2 | Aree destinate a parchi, giardini pubblici e gioco |
| | F4.b | Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport. |
| | F4/ES1 | Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport-Speciale di interesse archeologico di insieme |
| Standard-d | F7 | Aree per parcheggi pubblici. |
| Fd | F3.1/ES1 | Aviosuperficie. |
| | | Aviosuperficie-Speciale di interesse archeologico di insieme |
| Impianti tecnologici | F6-centralina | Aree per attrezzature di interesse comune-Centralino |
| | F6-depuratore | Aree per attrezzature di interesse comune-Depuratore |
| | F6-impianto sollevamento | Aree per attrezzature di interesse comune-impianto Sollevamento ; Centralino |
| | Distributore | Impianti stradali di distribuzione di carburante |
| | FB | Aree per attrezzature ferroviarie. |
| Sistema costiero | DC | Duna Consolidata |
| | DM | Duna Mobile |
| | DM/LA | Duna Mobile - Largamente Antropizzato |
| | SD | Sistema Dunale |
| | Spiaggia | Spiaggia |
| PUA piano utilizzo aree | SB | Stabilimento Balneare |
| | SO | Spiaggia per Pasa Ombrelloni al servizio stabilimento |
| | SL | Spiaggia Libera |
| | SA | Spiaggia Attrezzata |
| | SN | Sosta Piccoli Natanti |
| | CN | Cantiere Ingresso Natanti |
| Mobilità | | area pedonale |
| | SPARS TRAFFICO | Strada |
| | STRADA | Aree agricole in aree protette ai sensi della Delibera Regionale n.294/89, L. 431/1985 e L.1497/1939. |
| | strada di progetto | strada di progetto |
| ALTRO | Pppi | Zona per parcheggi pubblici privati |
| | Vpr | Verde privato |

Confine comunale

Capalbio Capoluogo

Borgo Carige

Torba

Capalbio Scalo