



REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI CAPALBIO

PROVINCIA GROSSETO

Progettista

Arch. Giancarlo Pedreschi

Responsabile del Procedimento

Arch. Giancarlo Pedreschi

Garante della Comunicazione

Dott. Anna Bianchi

V.A.S. e Valutazione Integrata

Arch. Maurizio Bradaschia

Aspetti giuridico amministrativi

Dott. Avv. Fabio Tavarelli

Indagini Geologiche

Dott. Geol. Alessandro Murratzu

Indagini idrauliche

Dott. Ing. Giacomo Gazzini

Indagini naturalistiche

Dott. Maurizio De Pirro

Sistema Informativo Territoriale

Valerio Buonaccorsi

**Schede normative dei beni architettonici del
sistema prevalentemente non urbanizzato
allegato D alle N.T.A.**

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'ultima Maremma*

sub-sistema territoriale: *della valle interna*

U.T.O.E.: *1- della valle interna*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *posizione orografica dominante: su poggio o crinale*

impianto morfologico: *edificio singolo con aggregazioni di unità volumetriche*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità secondaria*

viabilità: *asfalta*

area di pertinenza: *giardinio pertinenziale*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Casa Vallerana*

codice immobile: 1

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio parzialmente alterato

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

si , garage esterno, magazzino, pergola

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

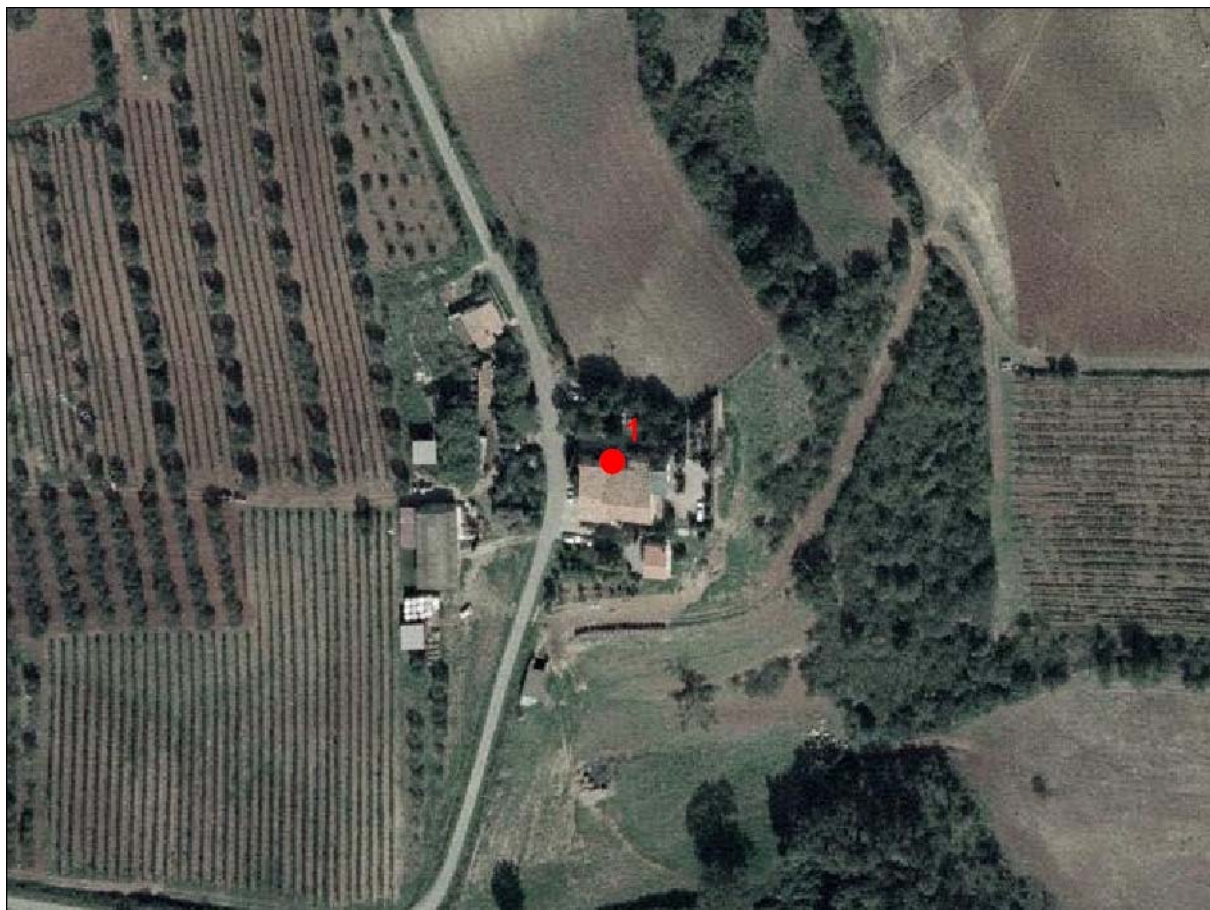
residenziale

categorie d'intervento:

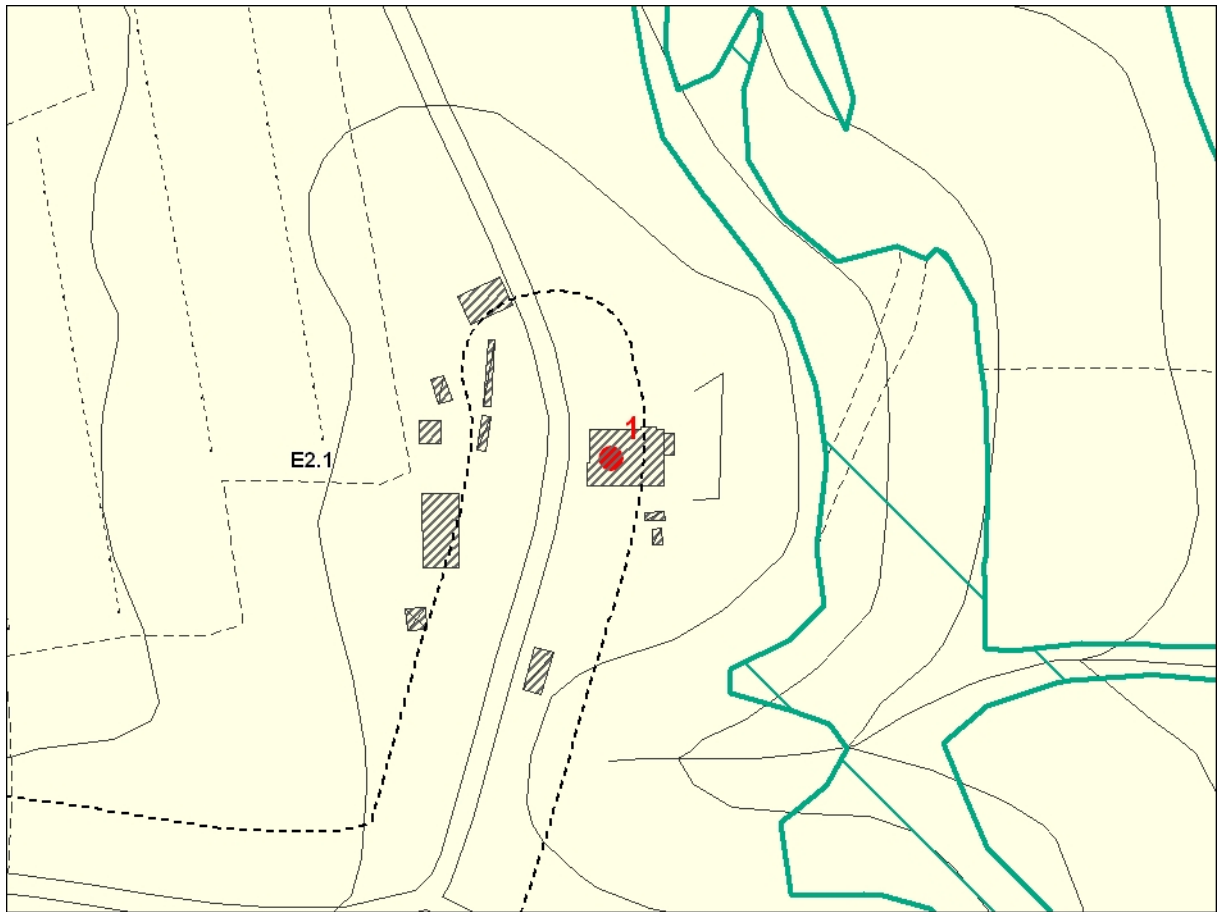
interventi previsti nelle N.T.A. per le aree in zona E2.1



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 individuazione su tav. R.U.



4



5



6



7



8

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'ultima Maremma*

sub-sistema territoriale: *della valle interna*

U.T.O.E.: *1- della valle interna*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - pSIC Boschi delle colline di Capalbio*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *sì*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *posizione orografica dominante: su poggio o crinale*

impianto morfologico: *edificio singolo con aggregazioni di unità volumetriche*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità secondaria e a fondo cieco*

viabilità: *asfaltata e sterrata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Malerba*

codice immobile: 2

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio parzialmente alterato

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

si, unità volumetrica addossata

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

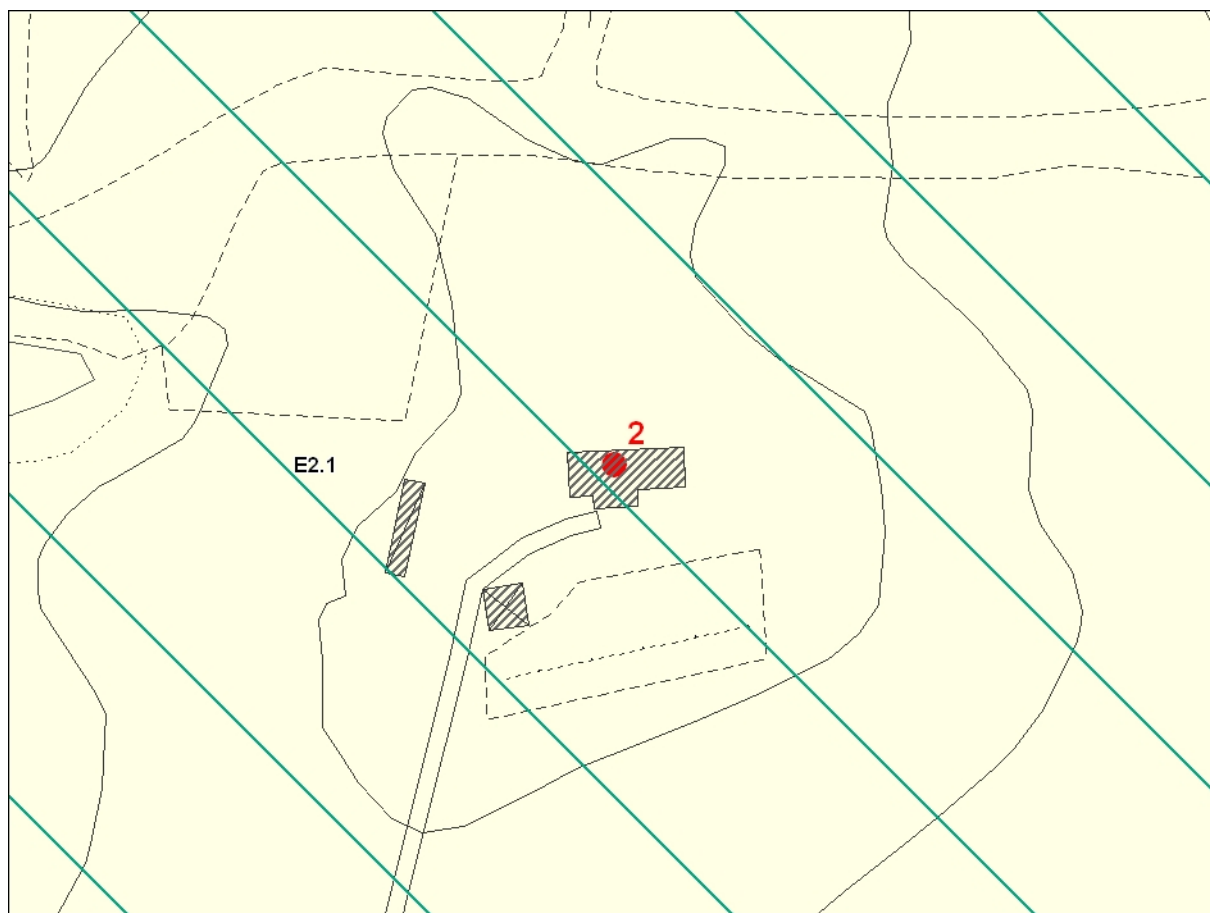
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni con am1 per recupero tipologico



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 individuazione su tav. R.U.





5



6



7



8

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'ultima Maremma*

sub-sistema territoriale: *dei rilievi boscati*

U.T.O.E.: *2 - di Poggio Capalbiaccio*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore storico-paesaggistico 5 - Poggio Monteti e Capalbio

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *sì*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.10 dicembre 1975

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.g) Foreste e boschi - lett.m) zone d'interesse archeologico

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - pSIC Boschi delle colline di Capalbio*

A.R.P.A. - P.T.C.: *GV43 - Monte Alto di Capalbio*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *sì*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *posizione orografica dominante: su poggio o crinale*

impianto morfologico: *ruderi*

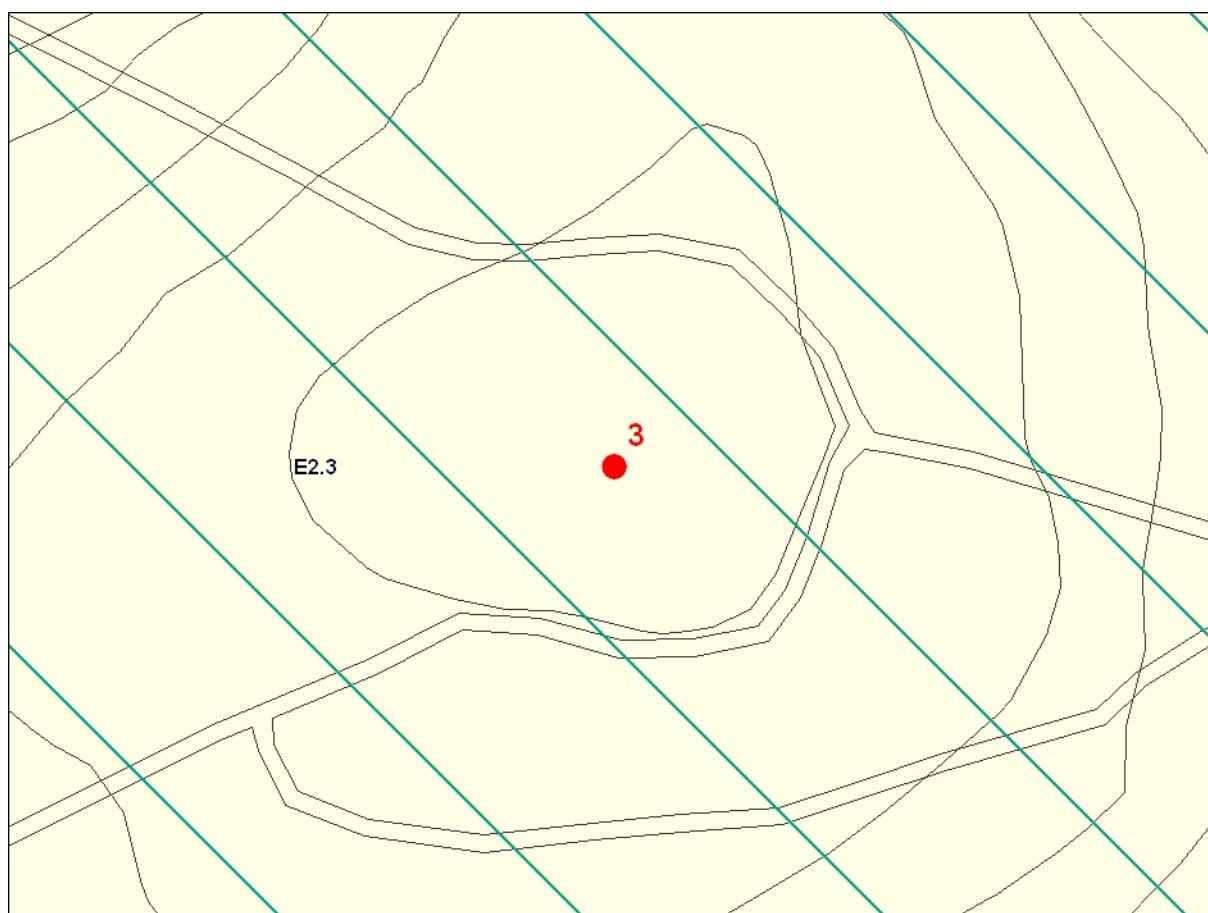
rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità secondaria*

viabilità: *sterrata*

area di pertinenza: *area a verde di pregio ambientale*



1 *individuazione su foto aerea*



2 *individuazione su tav. R.U.*

Muratella

scheda n°: **4**

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'ultima Maremma*

sub-sistema territoriale: *dei rilievi boscati*

U.T.O.E.: *2 - di Poggio Capalbiaccio*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore storico-paesaggistico 5 - Poggio Monteti e Capalbio

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.10 dicembre 1975

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - pSIC Boschi delle colline di Capalbio*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *sì*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica*

impianto morfologico: *coppia di edifici*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità secondaria*

viabilità: *sterrata*

area di pertinenza: *cortile*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Muratella*

codice immobile: 4

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *2-1*

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

gronda

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

si, portico

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

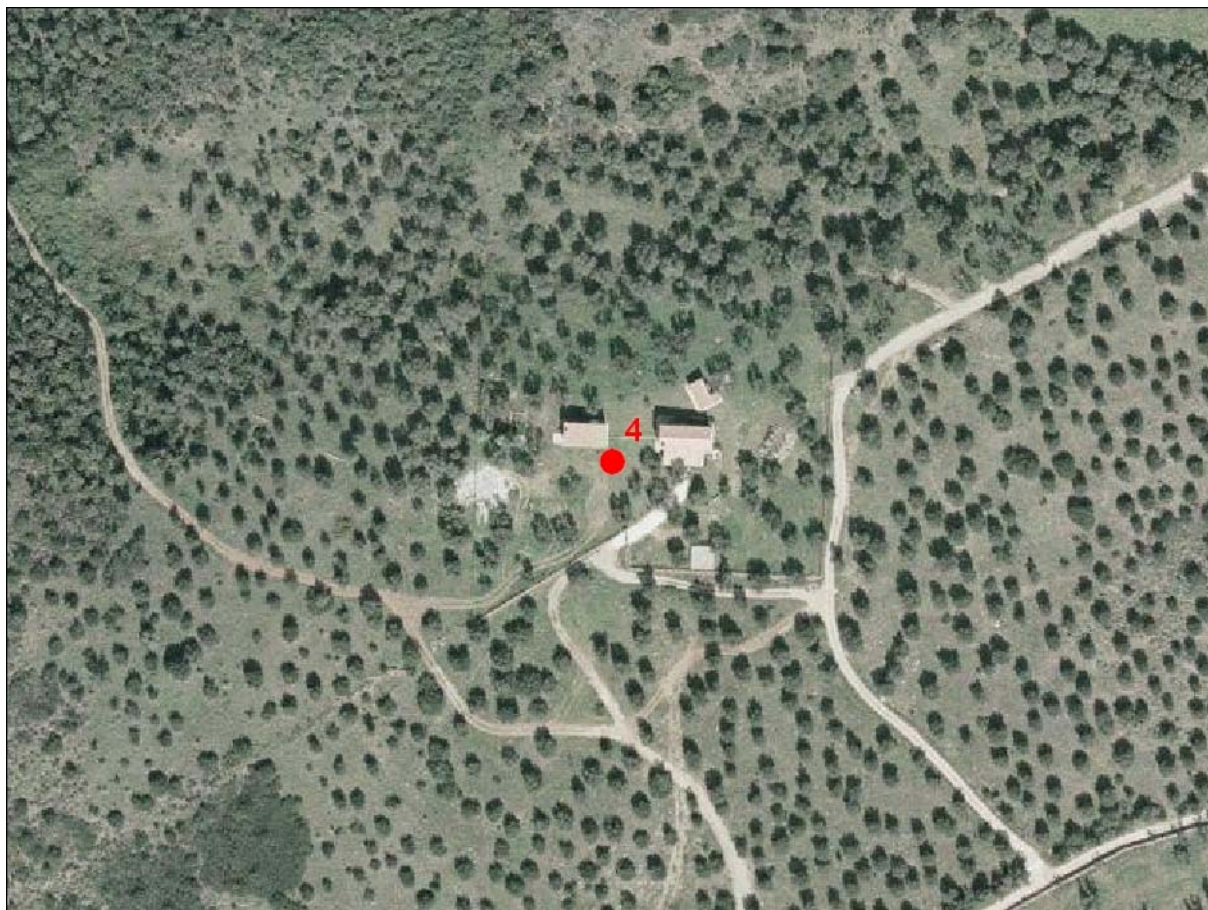
residenziale

categorie d'intervento:

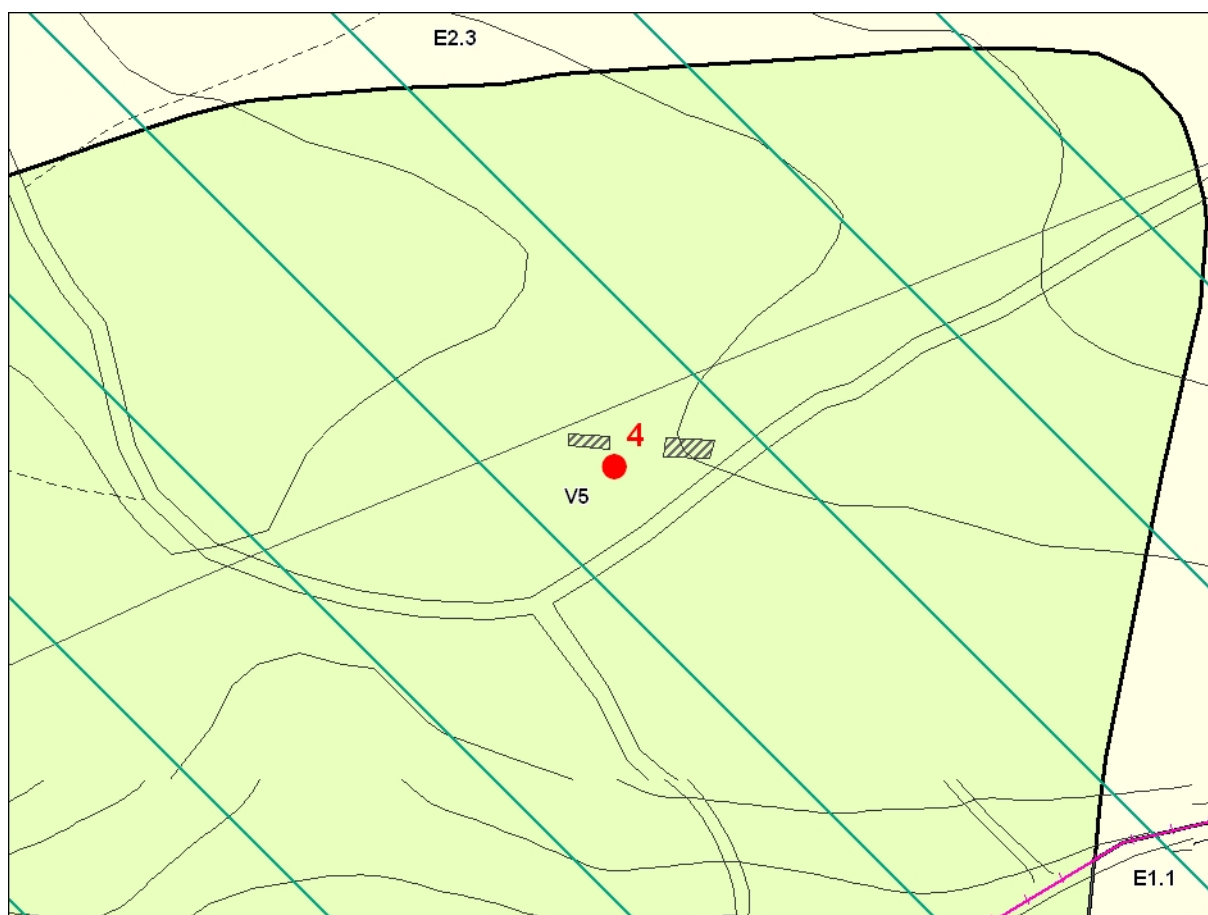
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni con am1 per recupero tipologico



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 *individuazione su tav. R.U.*





5



6



bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'ultima Maremma*

sub-sistema territoriale: *dei rilievi boscati*

U.T.O.E.: *4 - del Lago Acquato*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica*

impianto morfologico: *parte di nucleo composto da edifici e/o annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità secondaria*

viabilità: *asfaltata e sterrata*

area di pertinenza: *cortile*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Scalabrelli*

codice immobile: 5

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *magazzino*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *marsigliesi*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

linea marchipiano, corpo scale esterno

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

magazzino

categorie d'intervento:

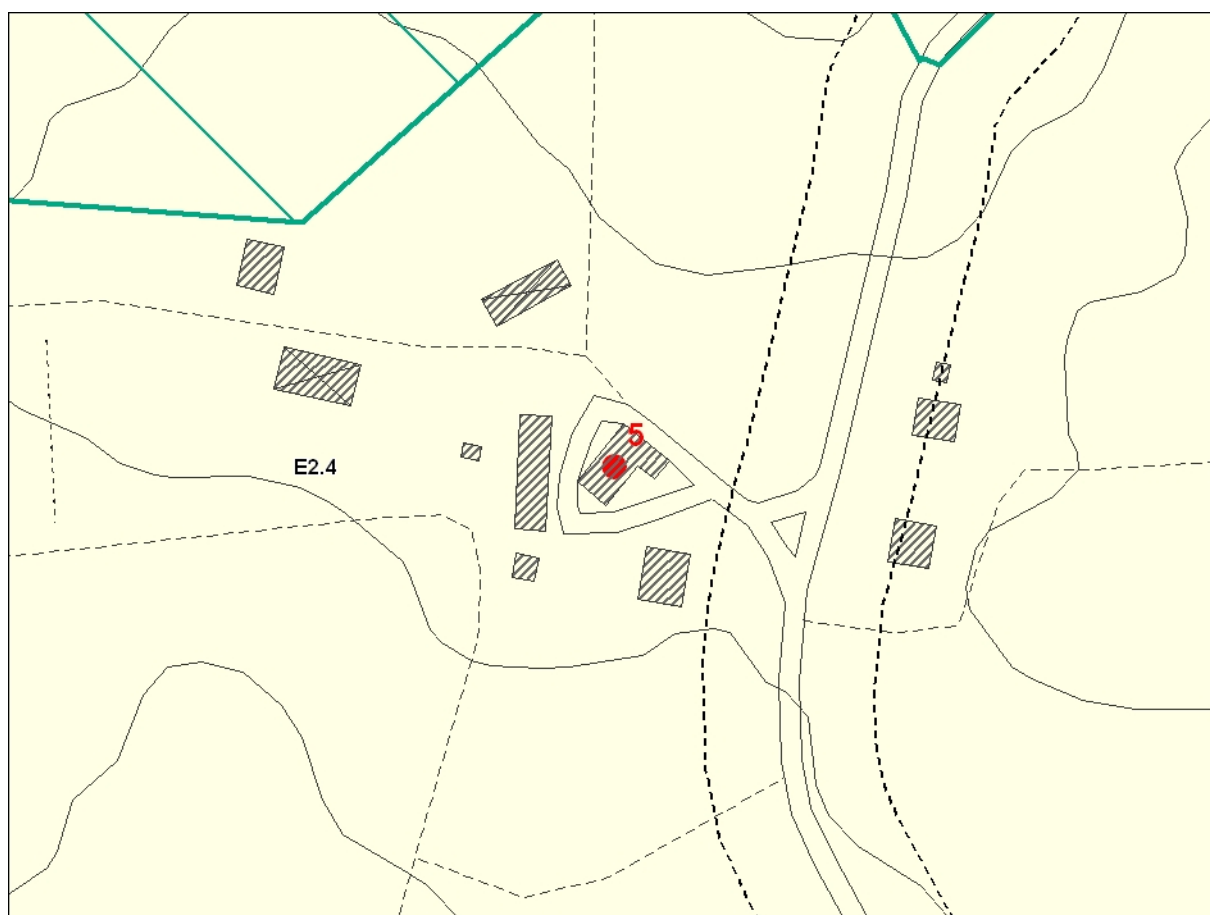
interventi previsti nelle N.T.A. per le aree in zona E2.3



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 *individuazione su tav. R.U.*



4



5



6



7



8

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'ultima Maremma*

sub-sistema territoriale: *dei rilievi boscati*

U.T.O.E.: *4 - del Lago Acquato*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica*

impianto morfologico: *parte di nucleo composto da edifici e/o annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso da viabilità a fondo cieco*

vaibilità: *sterrata*

area di pertineza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Casa Conti*

codice immobile: 6

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio sostanzialmente alterato

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *magazzresidenzialeino*

uso attuale piano terra: *magazzino agricolo*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *bandoni*

gronda: *sporgente*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *in pietra e tufo a vista*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *assenti*

infissi: *in ferro*

presenza di elemnti architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

si, copertura addizioni in tufo

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

magazzino

categorie d'intervento:

interventi previsti nelle N.T.A. per le aree in zona E2.4



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 *individuazione su tav. R.U.*



4

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 -di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *sì*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *posizione orografica dominante: su poggio o crinale*

impianto morfologico: *edificio singolo con aggregazioni di unità volumetriche*

rapporto con la viabilità: *accesso da viabilità a fondo cieco*

viabilità: *sterrata*

area di pertinenza: *giardino e corte di pertinenza*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Casetta Capita*

codice immobile: 7

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio sostanzialmente alterato

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

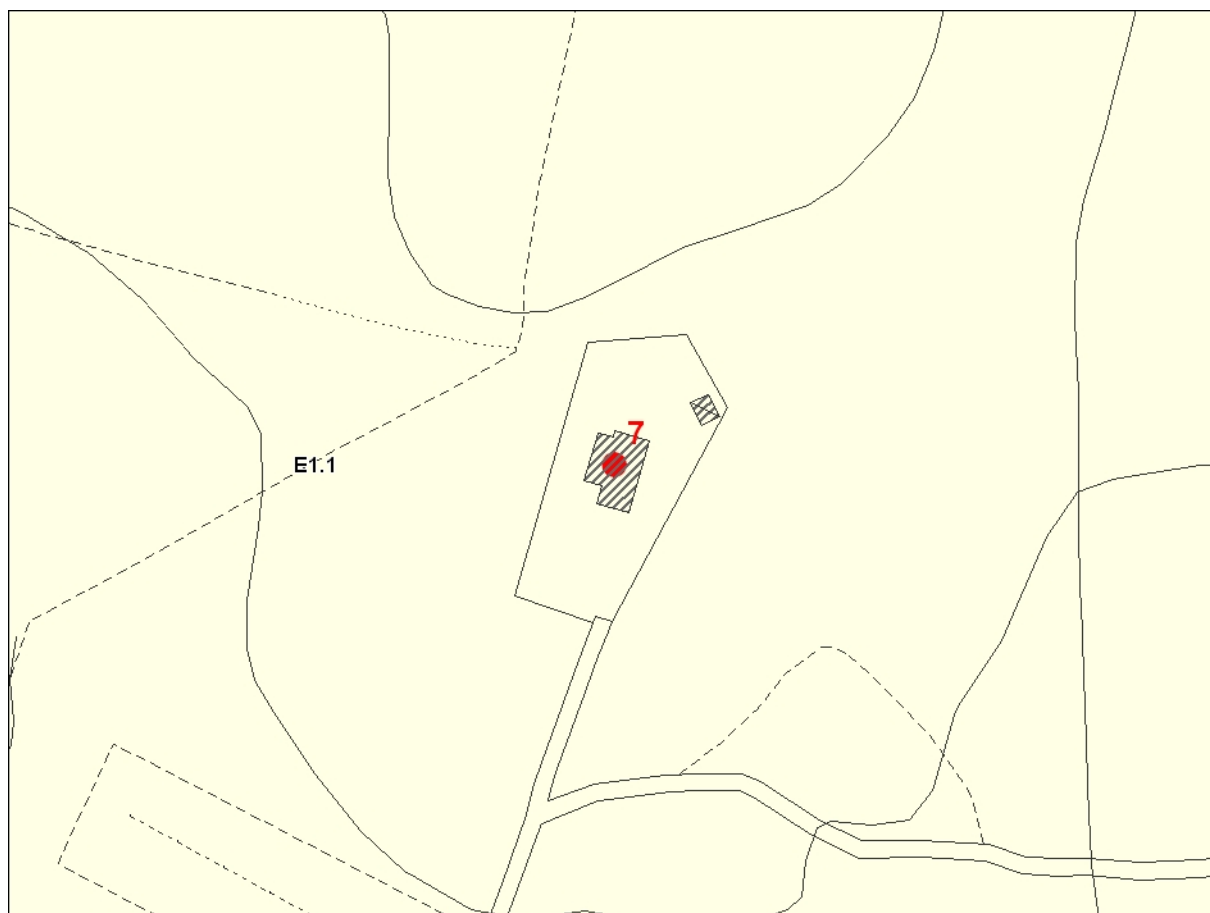
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni con am1 per recupero tipologico



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 *individuazione su tav. R.U.*





5



6



bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *sì*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *posizione orografica dominante: su poggio o crinale*

impianto morfologico: *parte di nucleo composto da edifici e/o annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità secondaria*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Fattoria Capita*

codice immobile: 8

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa padronale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *scuri interni*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

sì, scala e ballatoio

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

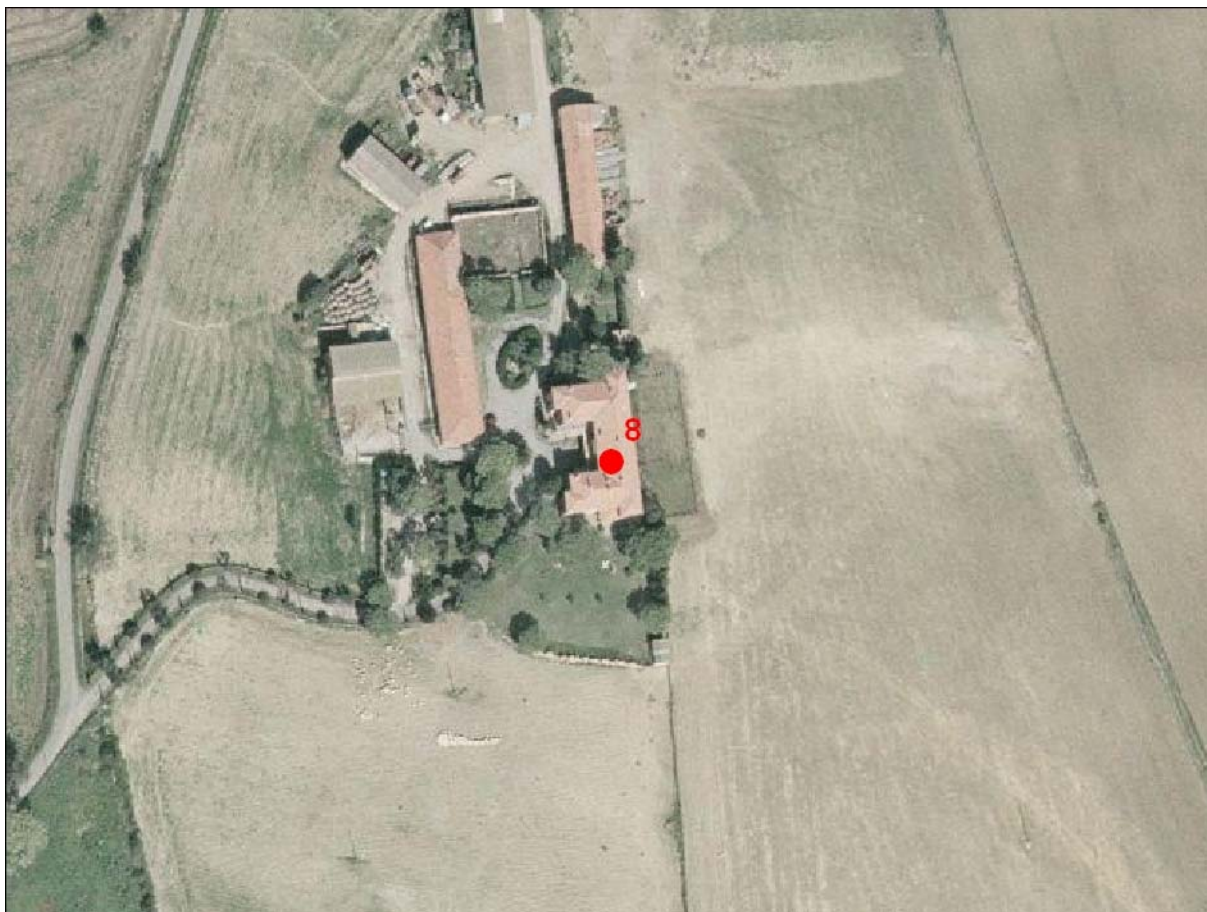
DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

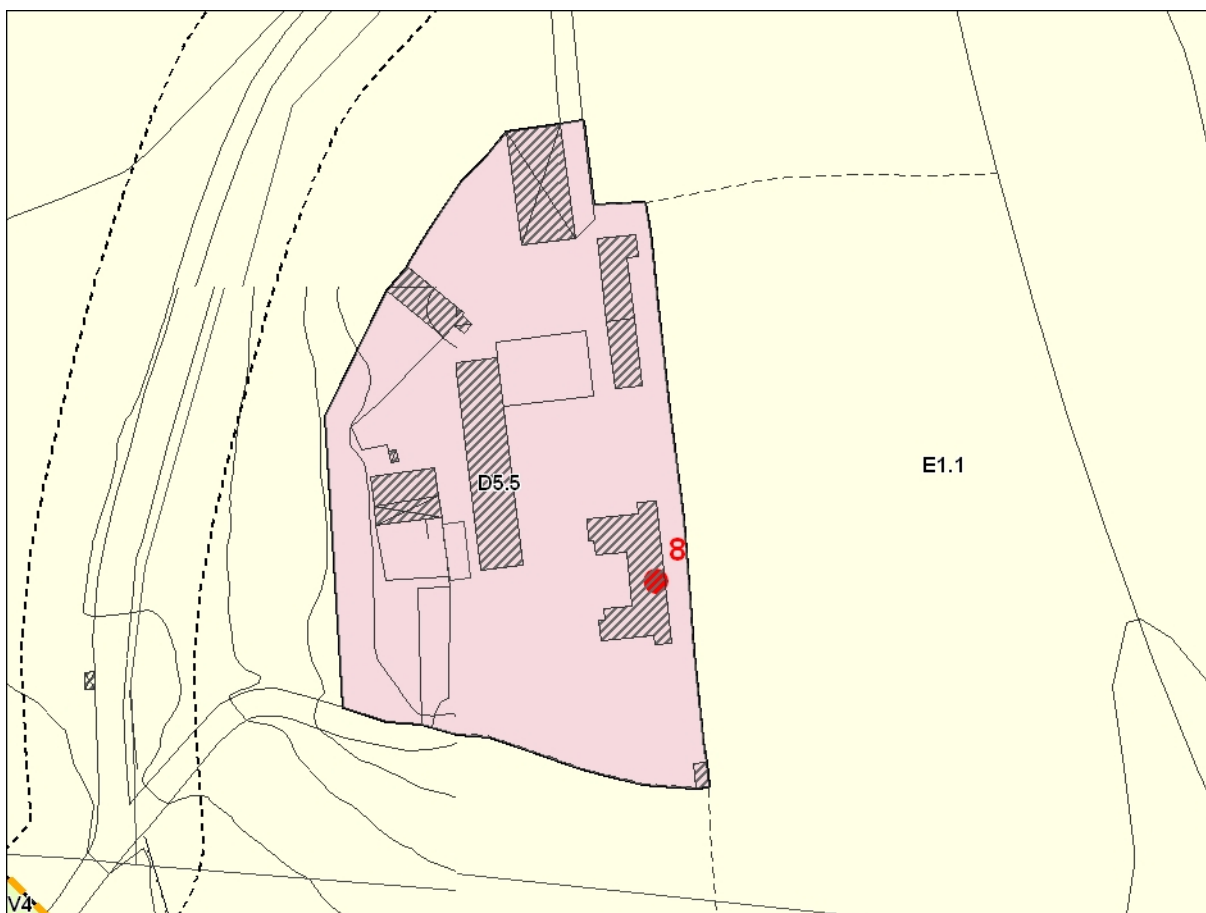
residenziale

categorie d'intervento:

c restauro e c1 risanamento conservativo



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano con vicinanza a corso d'acqua*

impianto morfologico: *edificio singolo*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Il Molino*

codice immobile: 9

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *3-2*

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

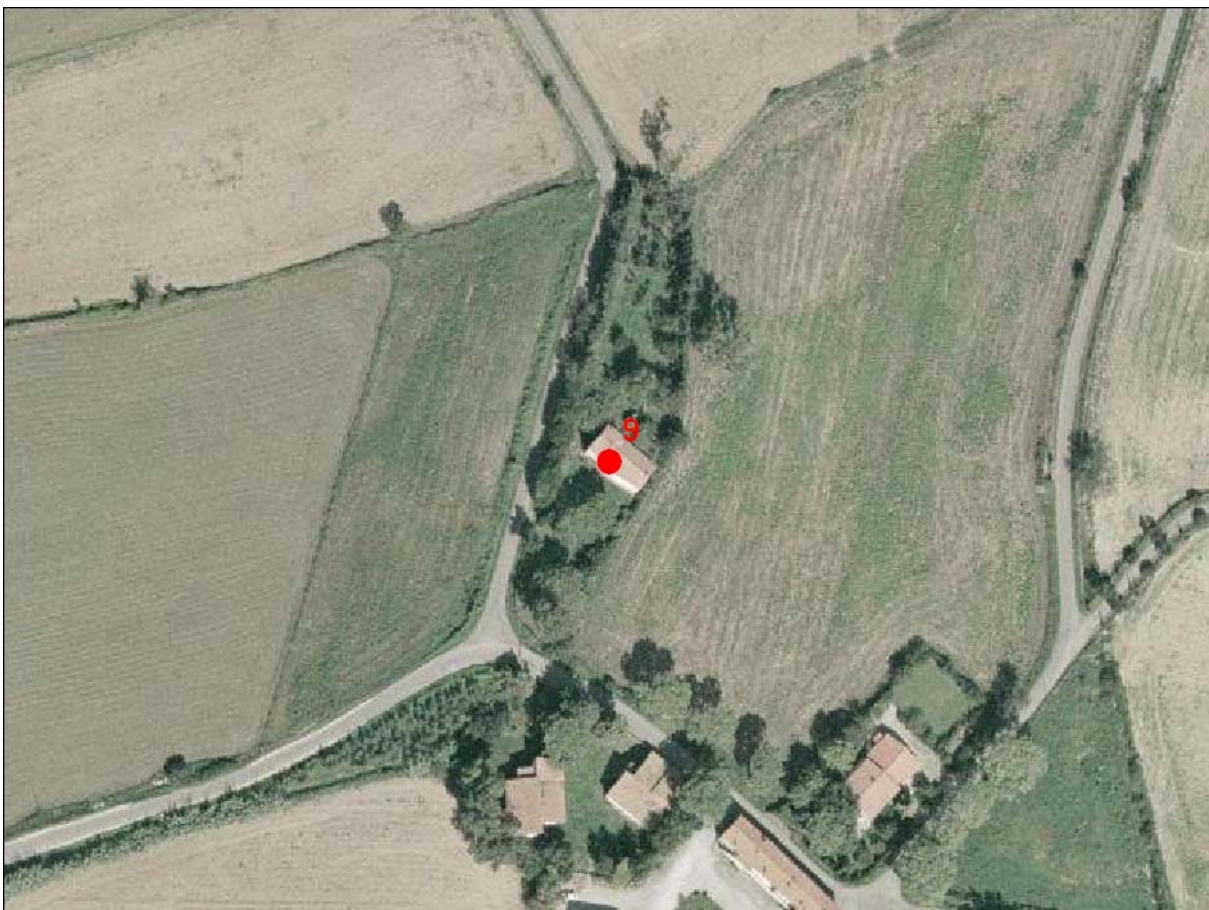
residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni con am1 per recupero tipologico



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 individuazione su tav. R.U.



4



5



6



bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 10 - Poggio Lungo, Grottaccia, Sant'Antonio

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.c) fiumi e torrenti

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica*

impianto morfologico: *edificio singolo, con successivi annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *corte di pertinenza*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *La Dogana*

codice immobile: 10

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio sostanzialmente alterato

n° piani fuori terra: *2-1*

uso attuale prevalente: *agriturismo*

uso attuale piano terra: *agriturismo*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno e persiane*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

si, architrave in pietra

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

si, ampliamento

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

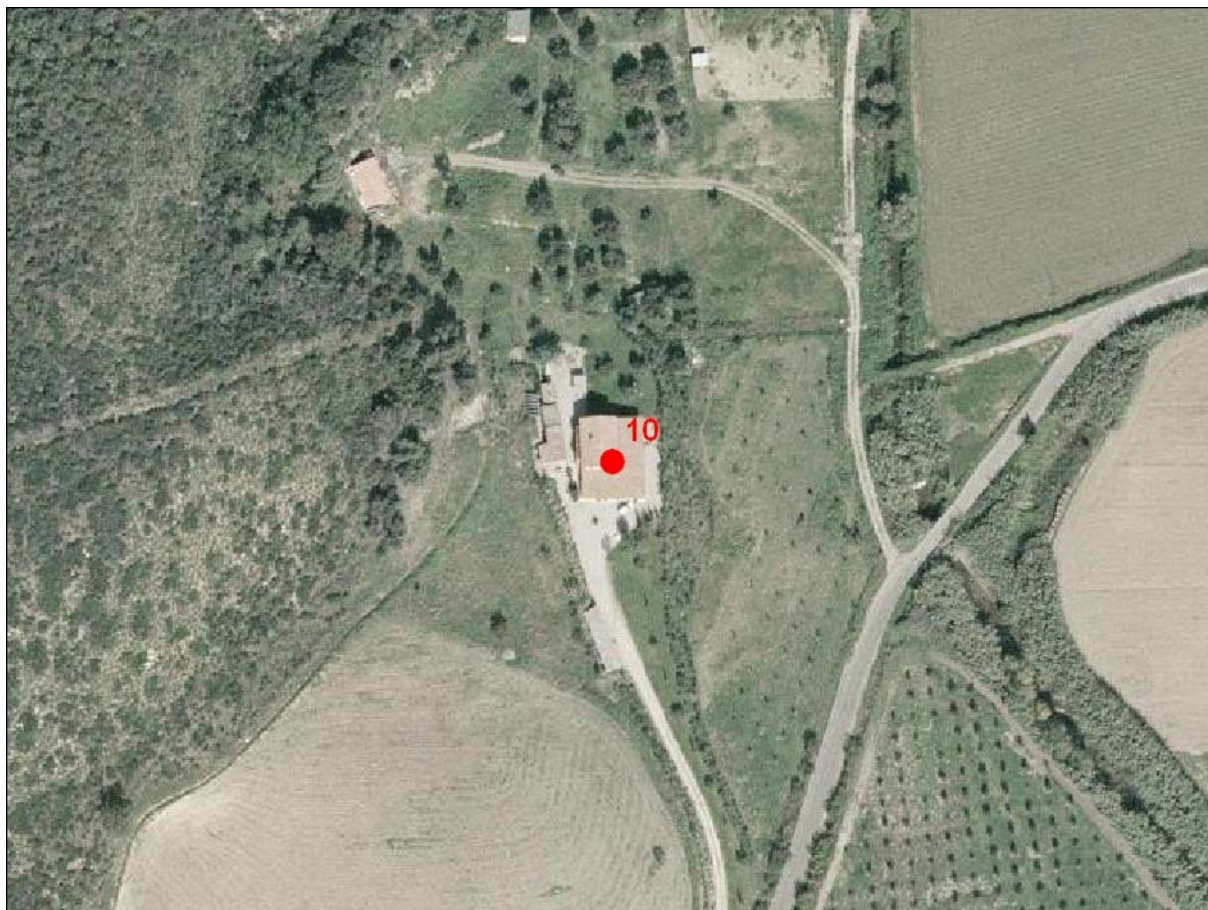
agriturismo

categorie d'intervento:

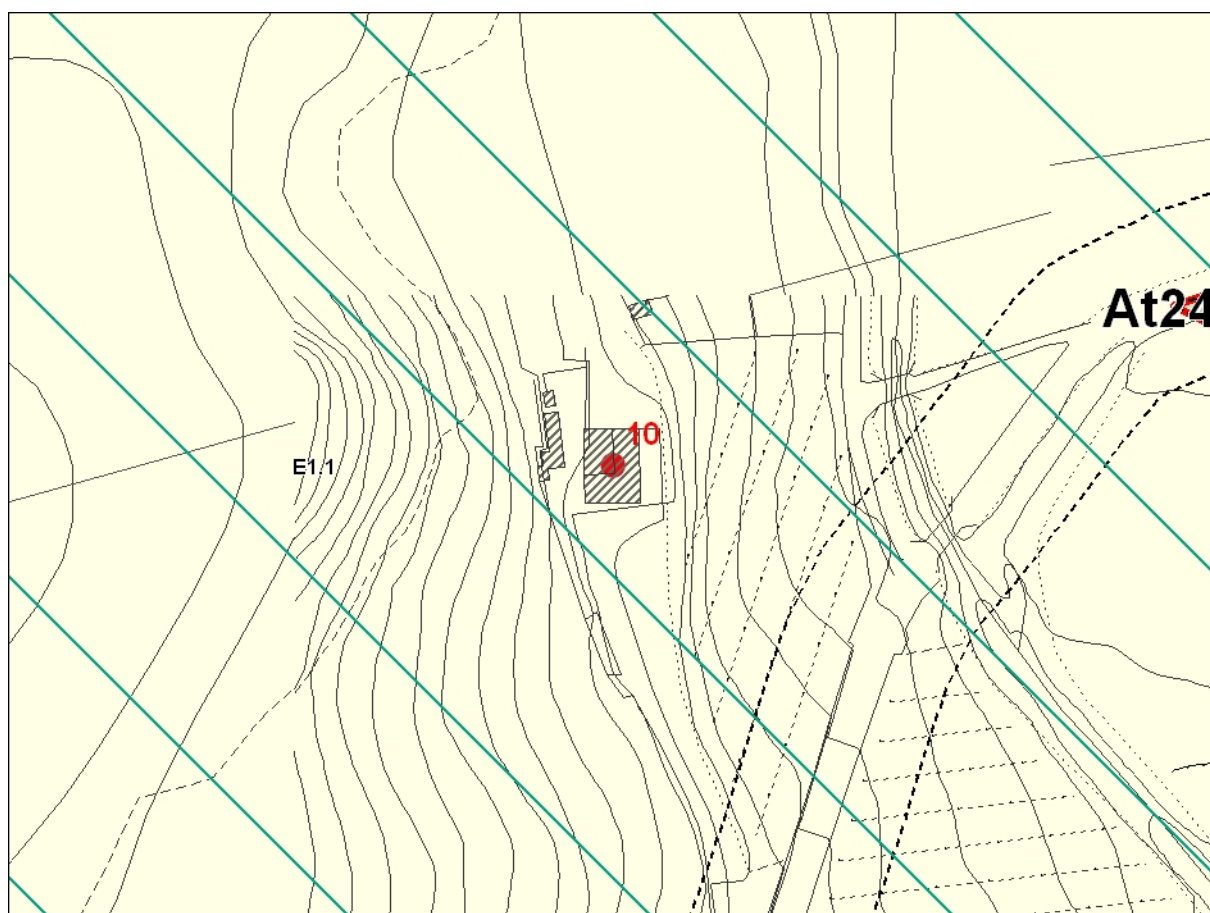
interventi previsti nelle N.T.A. per le aree in zona E1,1



1 Catasto Leopoldino



2 individuazione su foto aerea



3 individuazione su tav. R.U.



4



5



6



7



8



9



10

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *sì*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano*

impianto morfologico: *edificio singolo*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino di pregio ambientale*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Villa Puccini*

codice immobile: 11

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa padronale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

sì, gronda

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

sì, portico sul retro

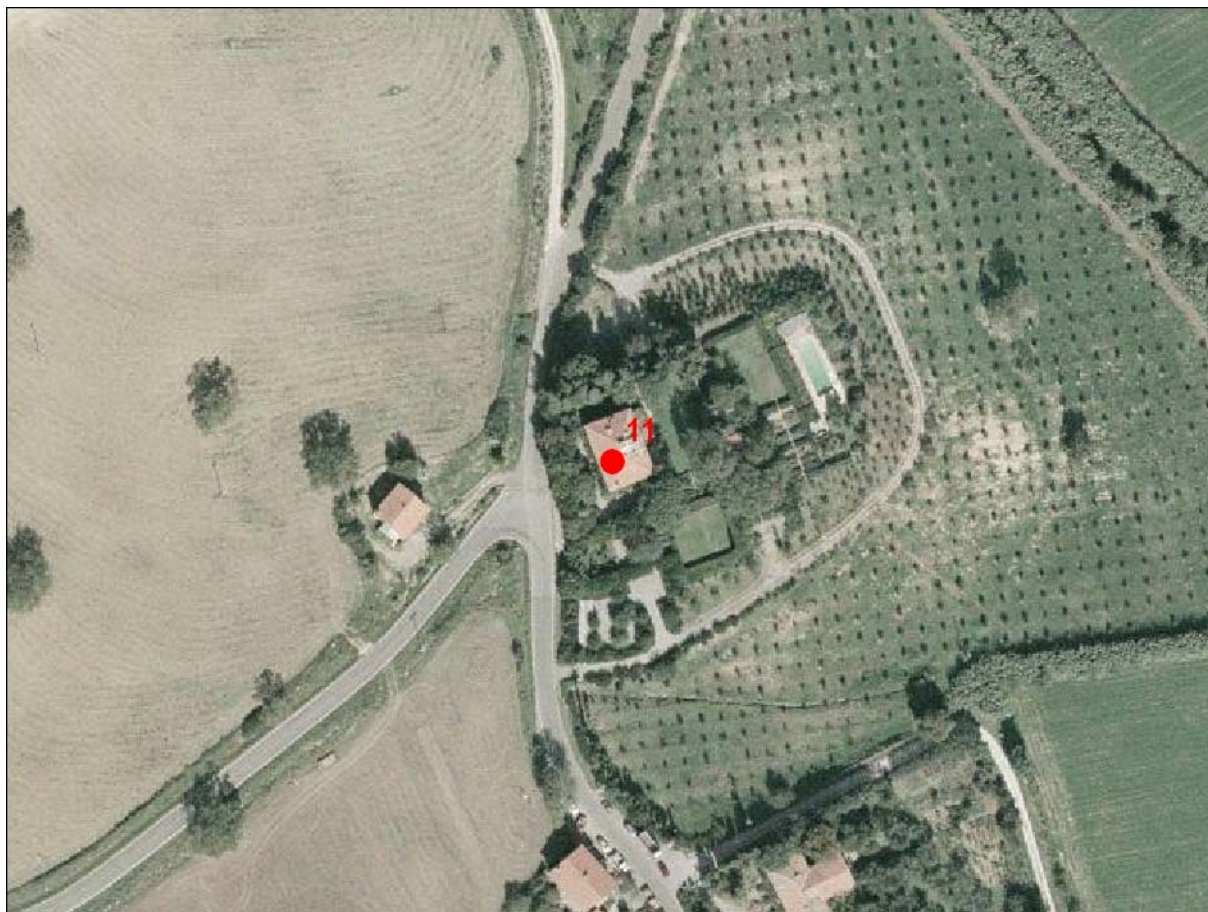
DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

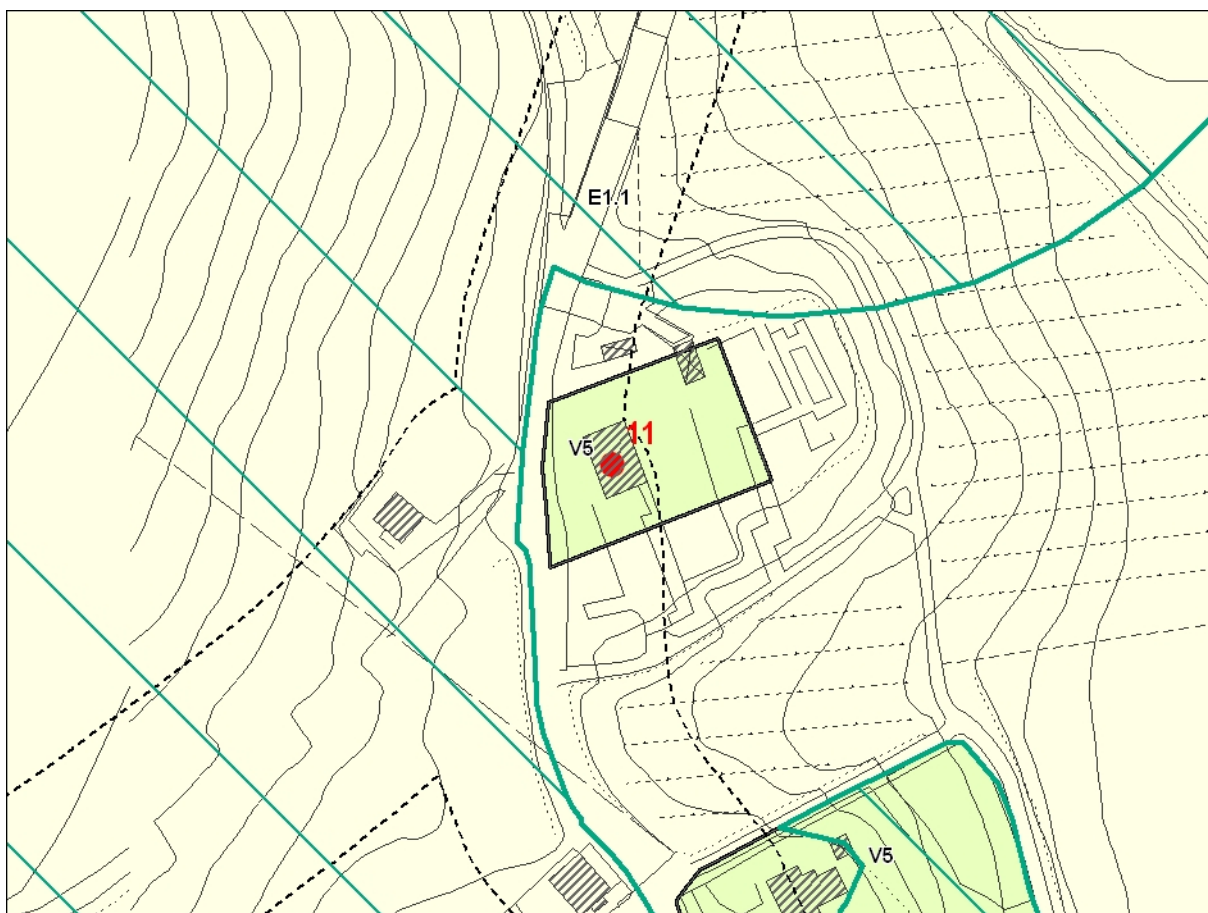
residenziale

categorie d'intervento:

c restauro e c1 risanamento conservativo



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4



5



6

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *sì*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano*

impianto morfologico: *edificio o parte di aggregazione lineari di edifici*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino di pregio ambientale*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Casa Pietromarchi*

codice immobile: 12

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *palazzo signorile*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

sì, angolari, cornice marcapiano, gronda

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

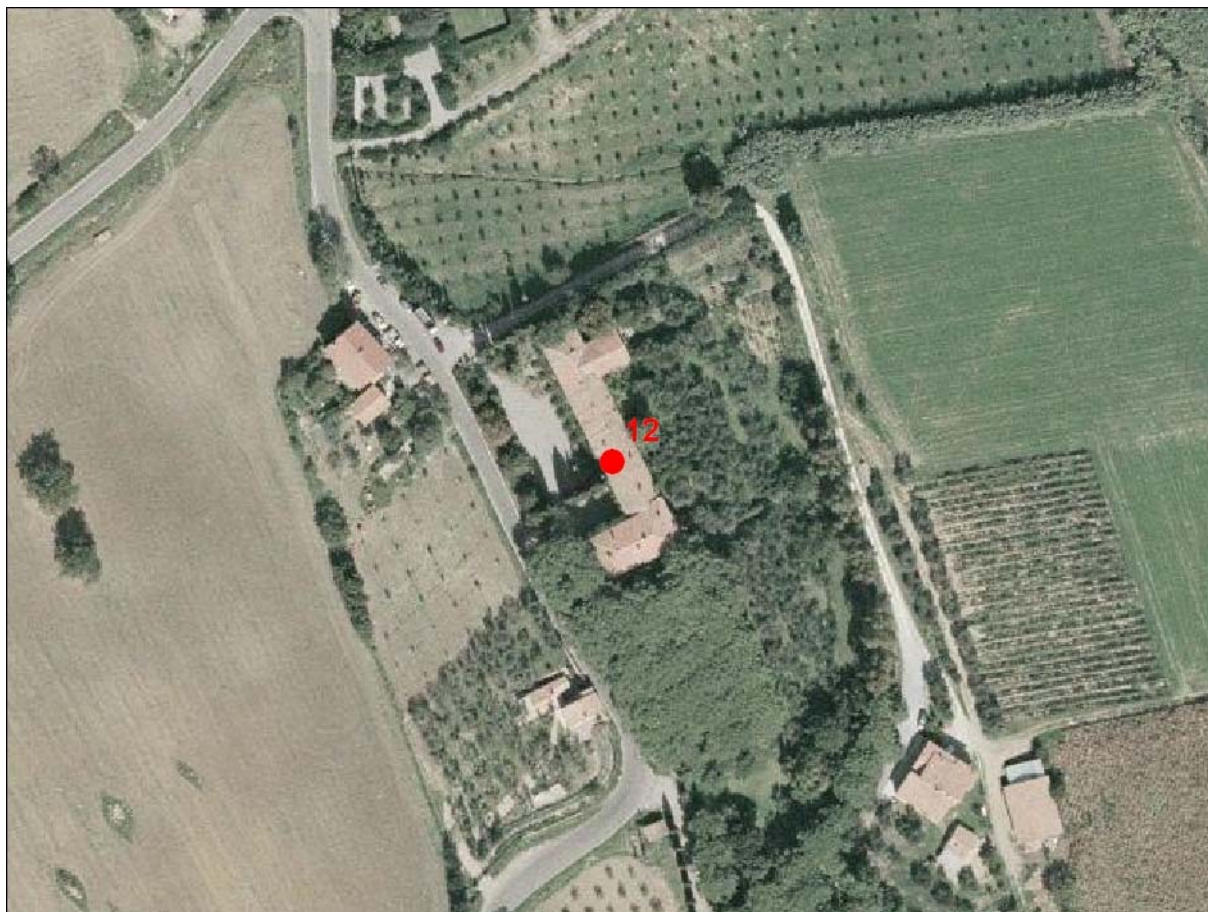
DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

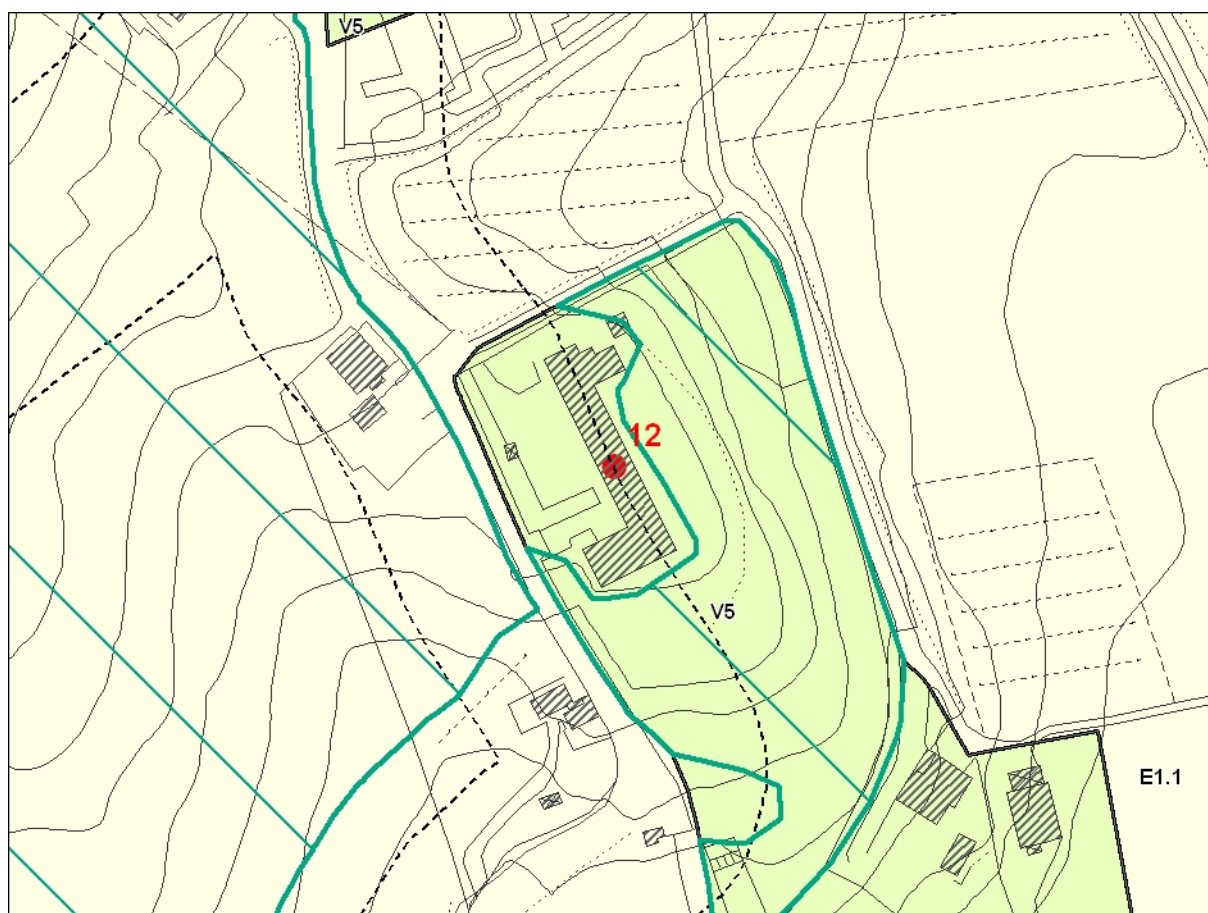
residenziale

categorie d'intervento:

c restauro e c1 risanamento conservativo



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4



5



6



7



8



bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *sì*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano*

impianto morfologico: *edificio o parte di aggregazione lineari di edifici*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino di pregio ambientale*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *La Ferriera*

codice immobile: 13

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *ferriera*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *museale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

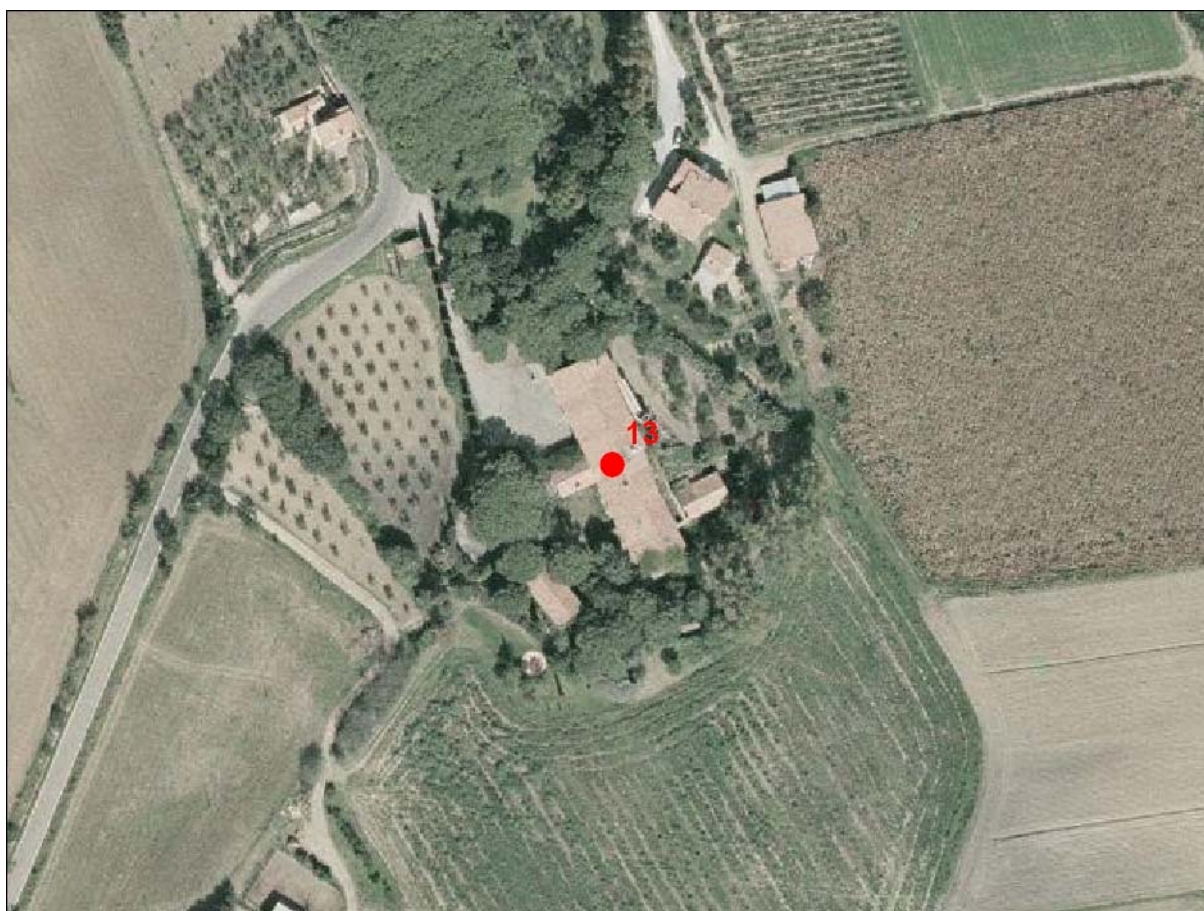
residenziale

categorie d'intervento:

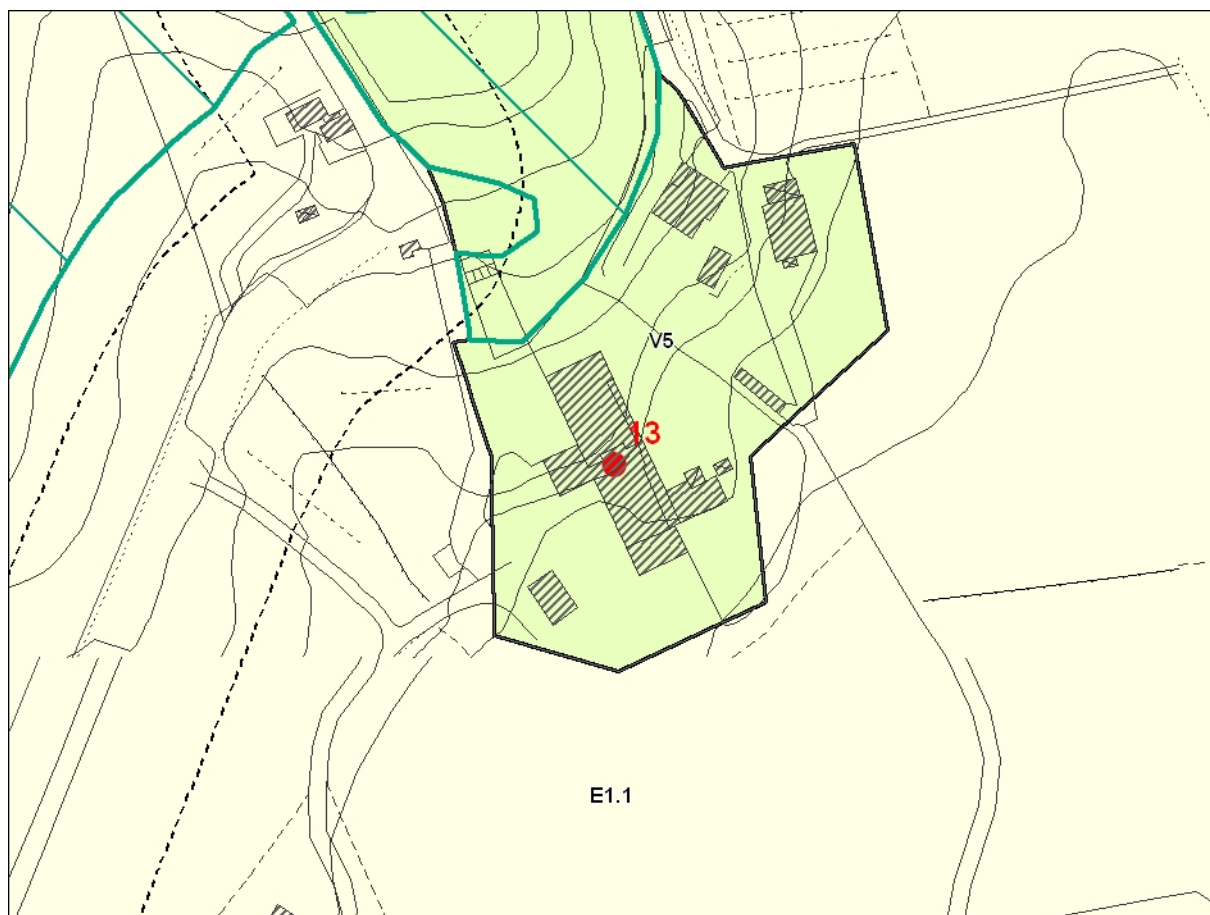
c restauro e c1 risanamento conservativo



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 individuazione su tav. R.U.

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *sì*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso da viabilità da viabilità secondaria*

viabilità: *sterrata*

area di pertinenza: *cortile*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Podere Ferriera*

codice immobile: 14

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio parzialmente alterato

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

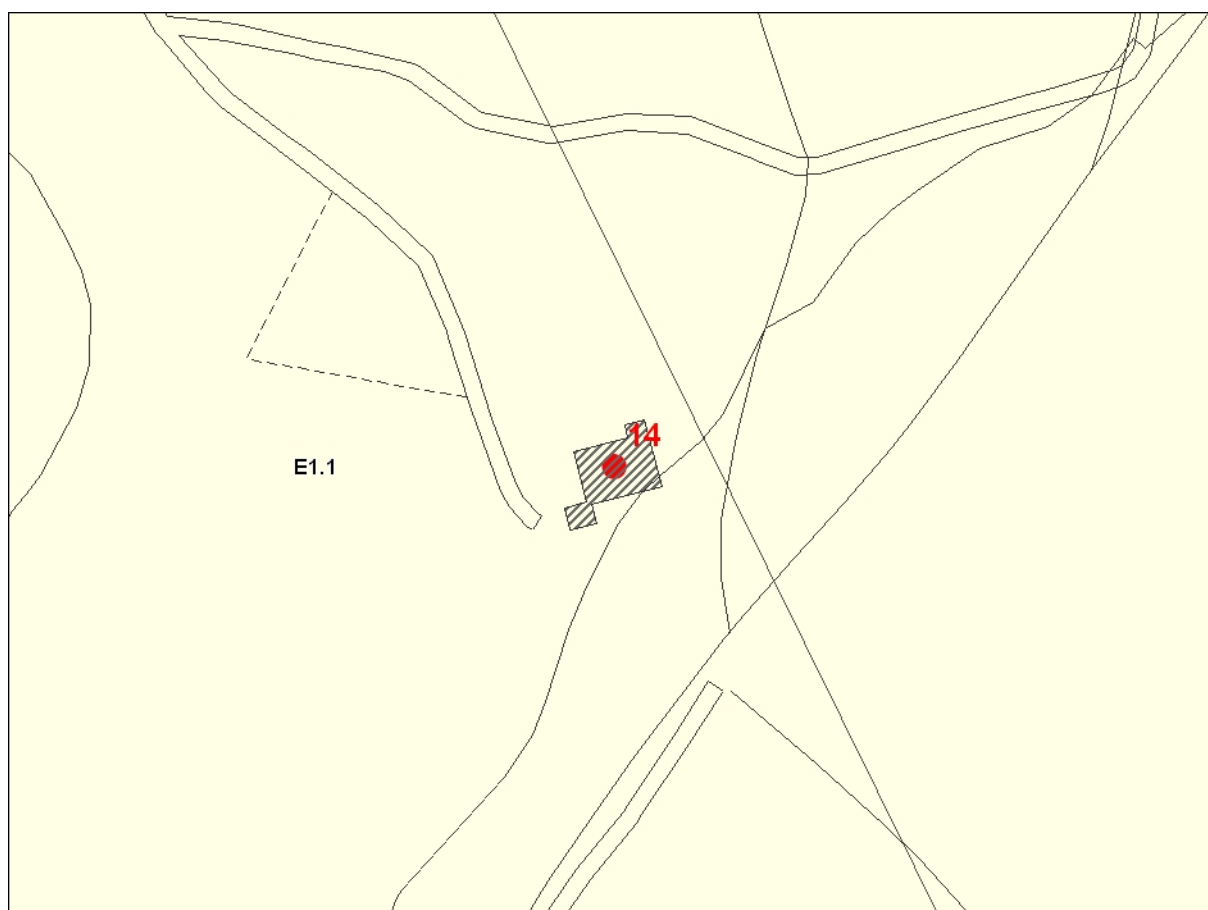
residenziale

categorie d'intervento:

c restauro e c1 risanamento conservativo



1 *individuazione su foto aerea*



2 *individuazione su tav. R.U.*

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano con vicinanza a corso d'acqua*

impianto morfologico: *edificio singolo*

rapporto con la viabilità: *accesso da viabilità a fondo cieco*

viabilità: *sterrata*

area di pertinenza: *cortile in parte abbandonato*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Molino Garavicchio*

codice immobile: 15

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *magazzino*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

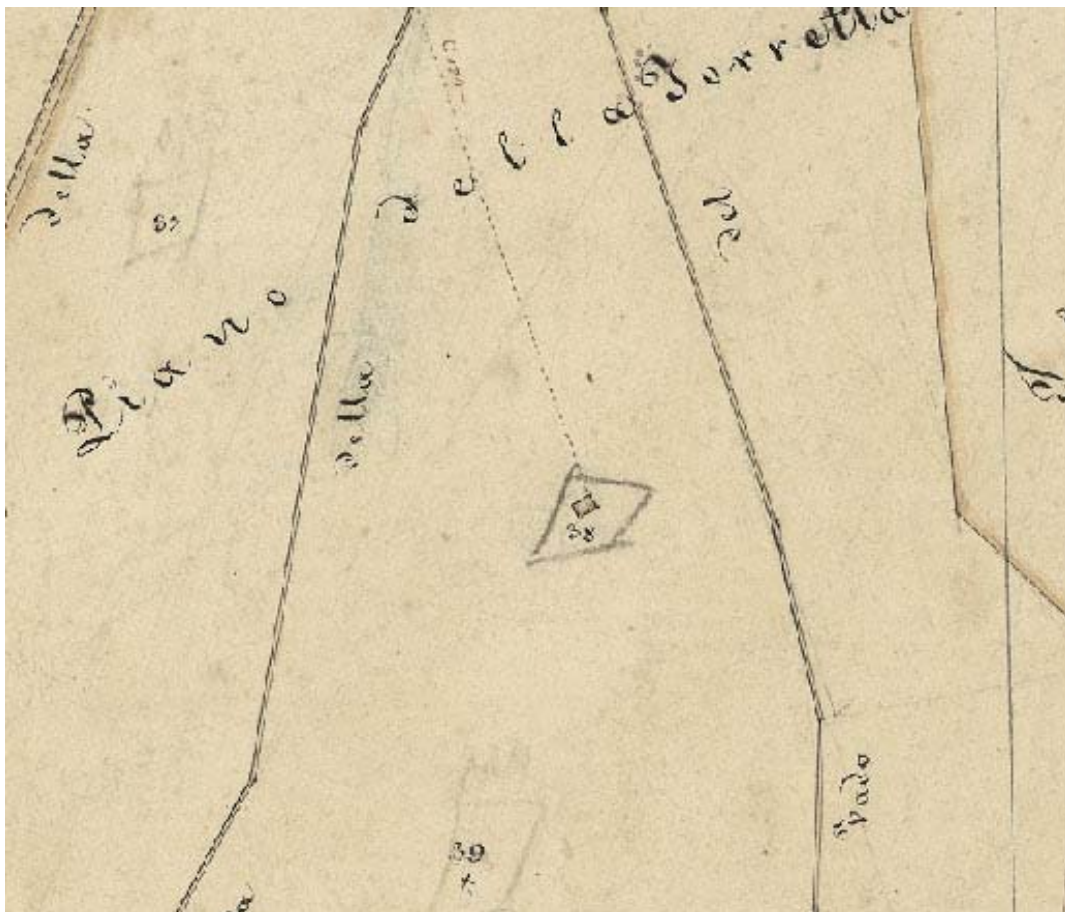
DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

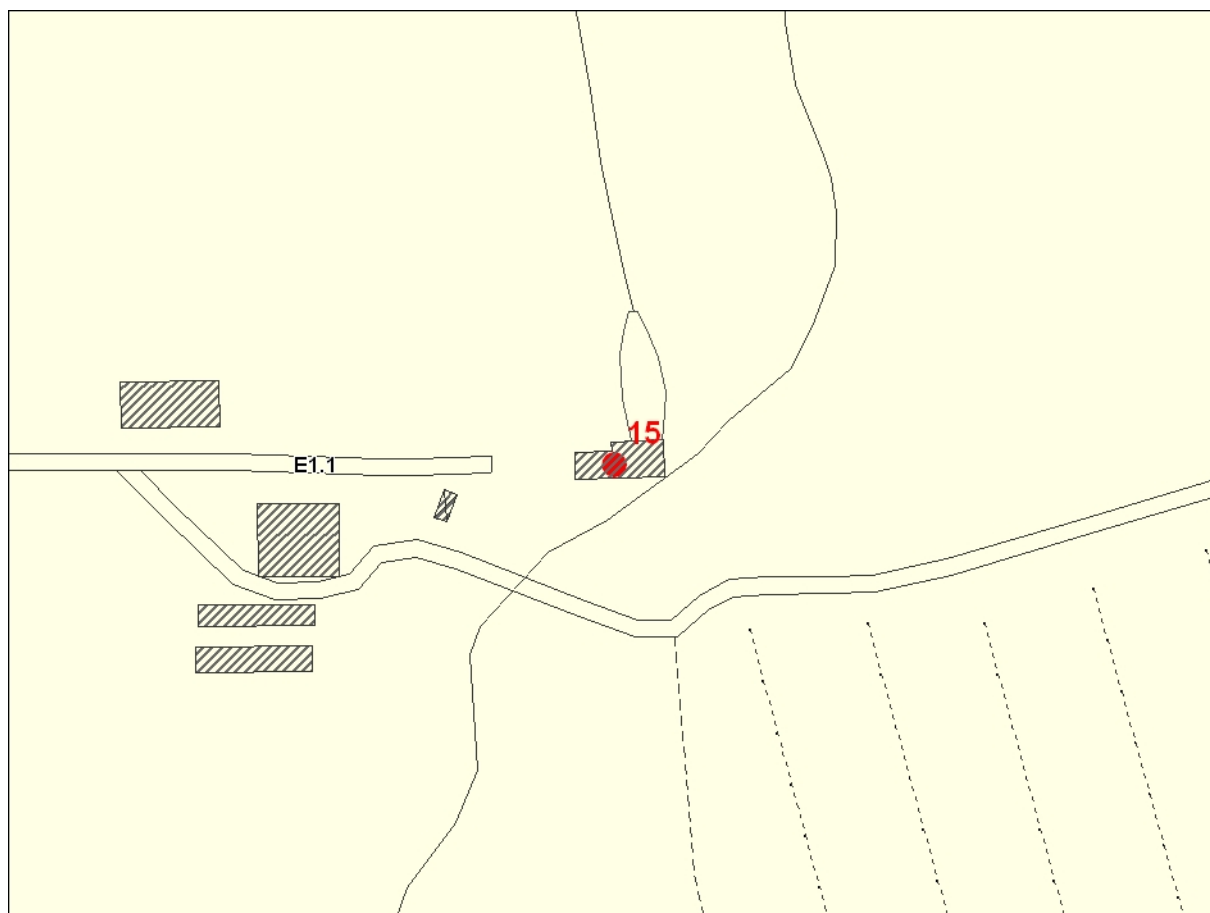
c restauro e c1 risanamento conservativo



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 *individuazione su tav. R.U.*



4



5



6



7



8

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *5 - di Borgo Carige e dei centri rurali minori*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *sì*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano*

impianto morfologico: *edificio singolo*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *attualmente è adibita a cantiere edile*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Palazzo Chiarone*

codice immobile: 16

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *palazzo*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 4

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *magazzino*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *scuri interni*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

sì, cornici marcapiano, riquadrature di aperture in pietra, porticato

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

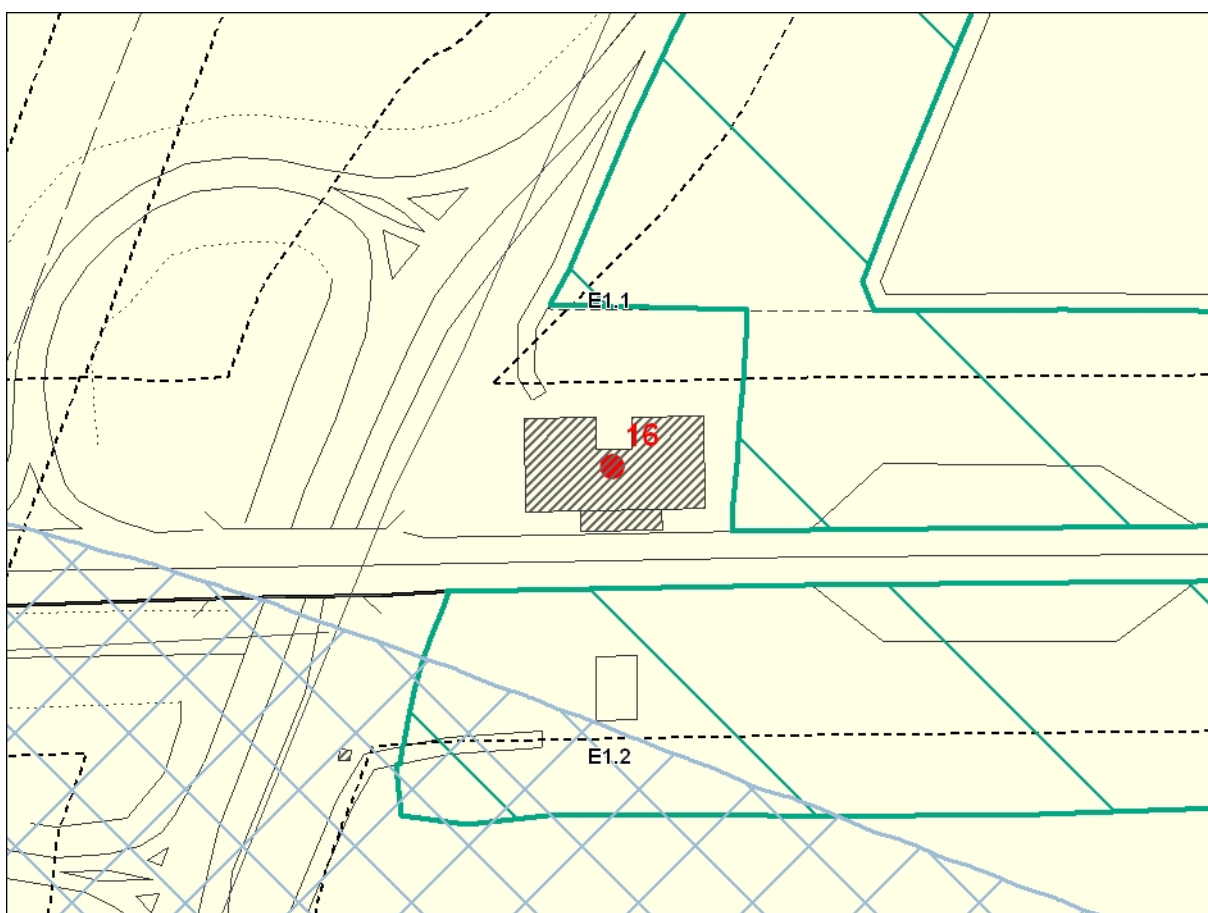
residenziale / direzionale al piano terra

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4



5



6



7



8

bene già schedato nel P.R.G.: *no*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della riforma agraria*

U.T.O.E.: *6 - di Capalbio Scalo e della Torba*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:
no

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *sì*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *sì*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):
D.M.07 dicembre 1973

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):
non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *non ricadente nelle A.R.P.A.*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *no*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano*

impianto morfologico: *nucleo storico*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità secondaria*

vaibilità: *sterrata*

area di pertineza: *corte di pertinenza*

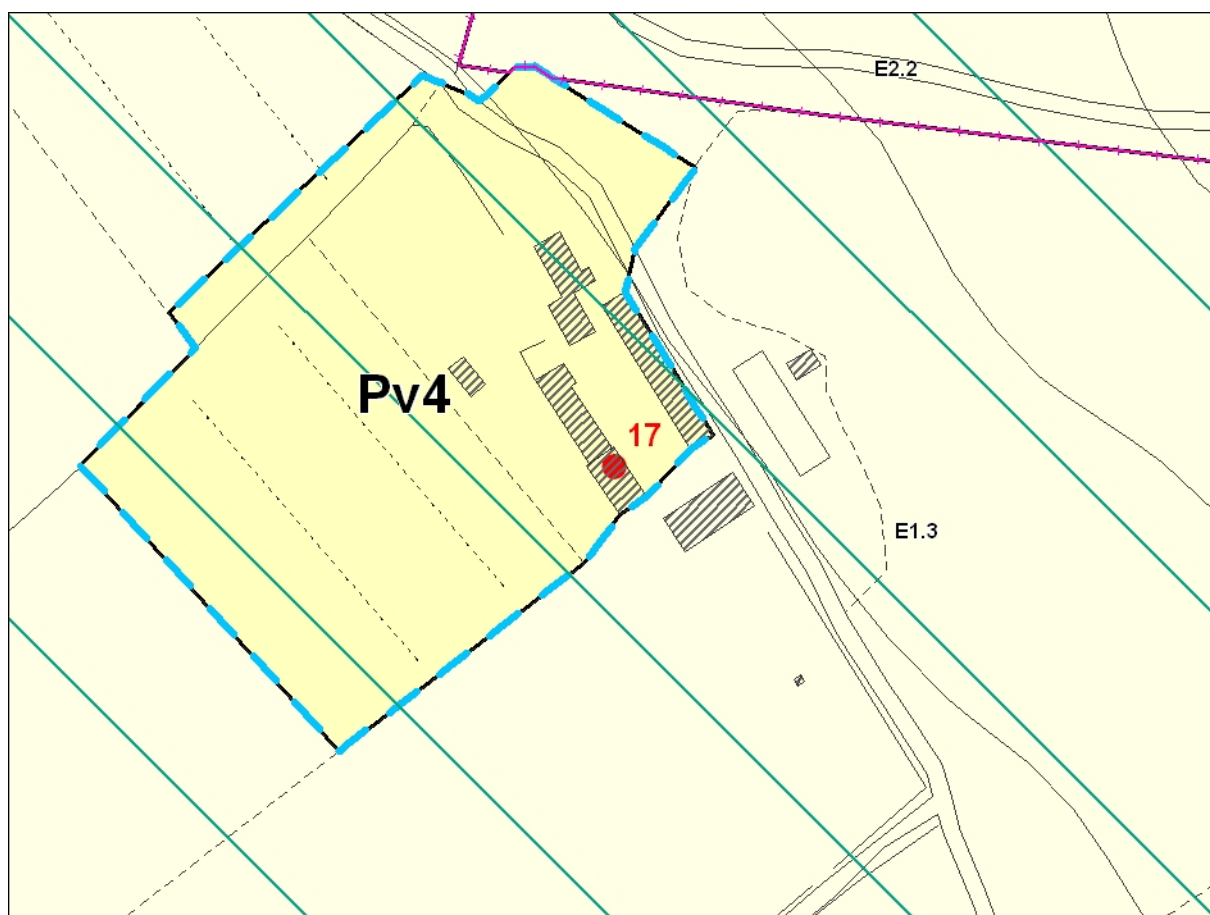
DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

vedi P.V.4

categorie d'intervento:

vedi P.V.4



3 individuazione su tav. R.U.

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 19 - Spiagge e dune

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *si*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.a) Territorio Costiero - lett.c) fiumi e torrenti

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità a fondo cieco*

viabilità: *sterrata*

area di pertinenza: *arenile sabbioso e duna consolidata*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Dogana foce del Chiarone*

codice immobile: 18

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio parzialmente alterato

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *ristorante*

uso attuale piano terra: *ristorante*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *scuri interni*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

si, ampio portico su 3 lati

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

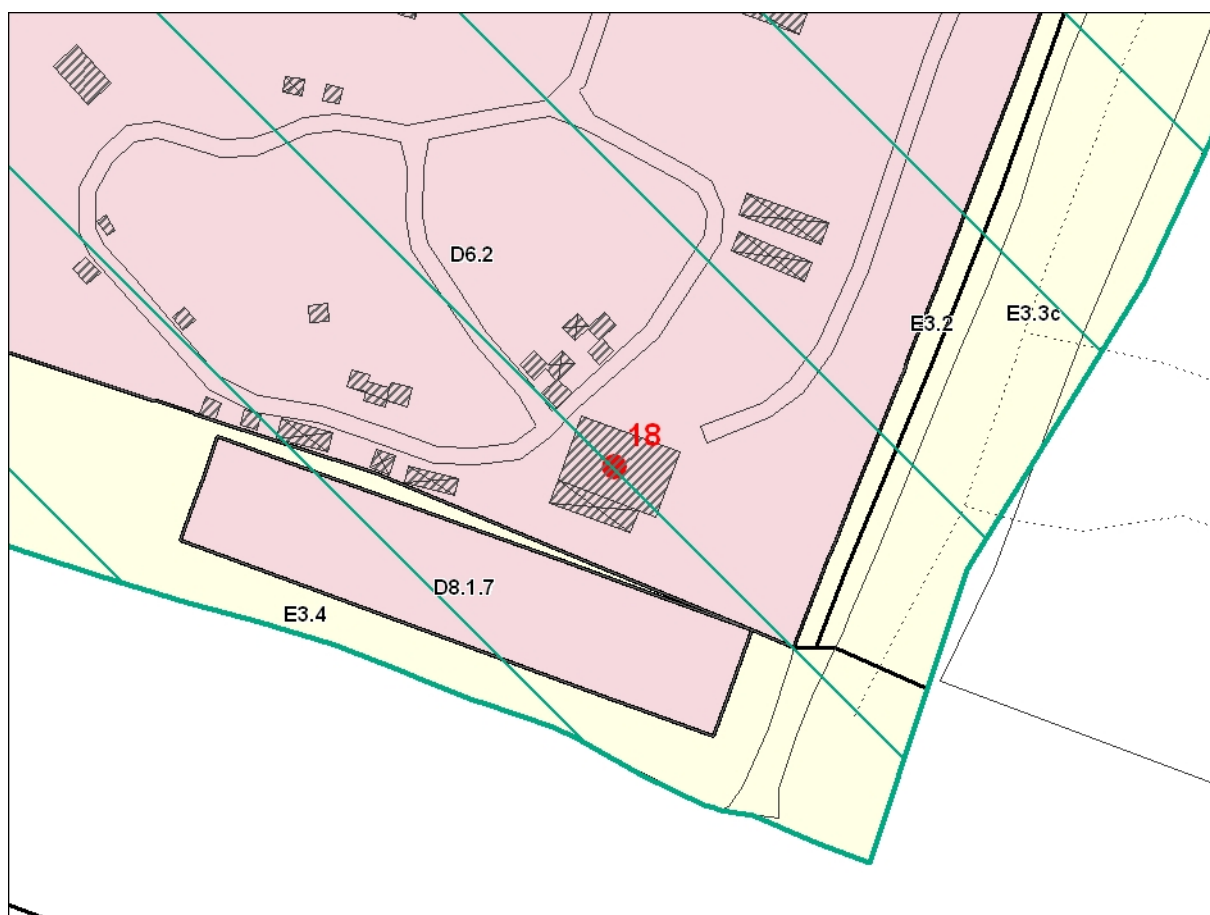
interventi previsti nelle N.T.A. per le aree in zona D6.2



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 individuazione su tav. R.U.



4



5



6



bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 17 - Lago di Burano

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *si*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *si*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.a) Territorio Costiero - lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo*

rapporto con la viabilità: *accesso tramite strada privata*

vaibilità: *sterrata*

area di pertineza: *area a verde di pregio ambientale, con presenza di ponte storico in muratura*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Torre di Buranaccio*

codice immobile: 19

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *torre*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 3

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *piana*

materiali della copertura: -

gronda: -

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *muratura a vista*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *scuri interni*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

si, coronamento della torre e scala

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

si, magazzino

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

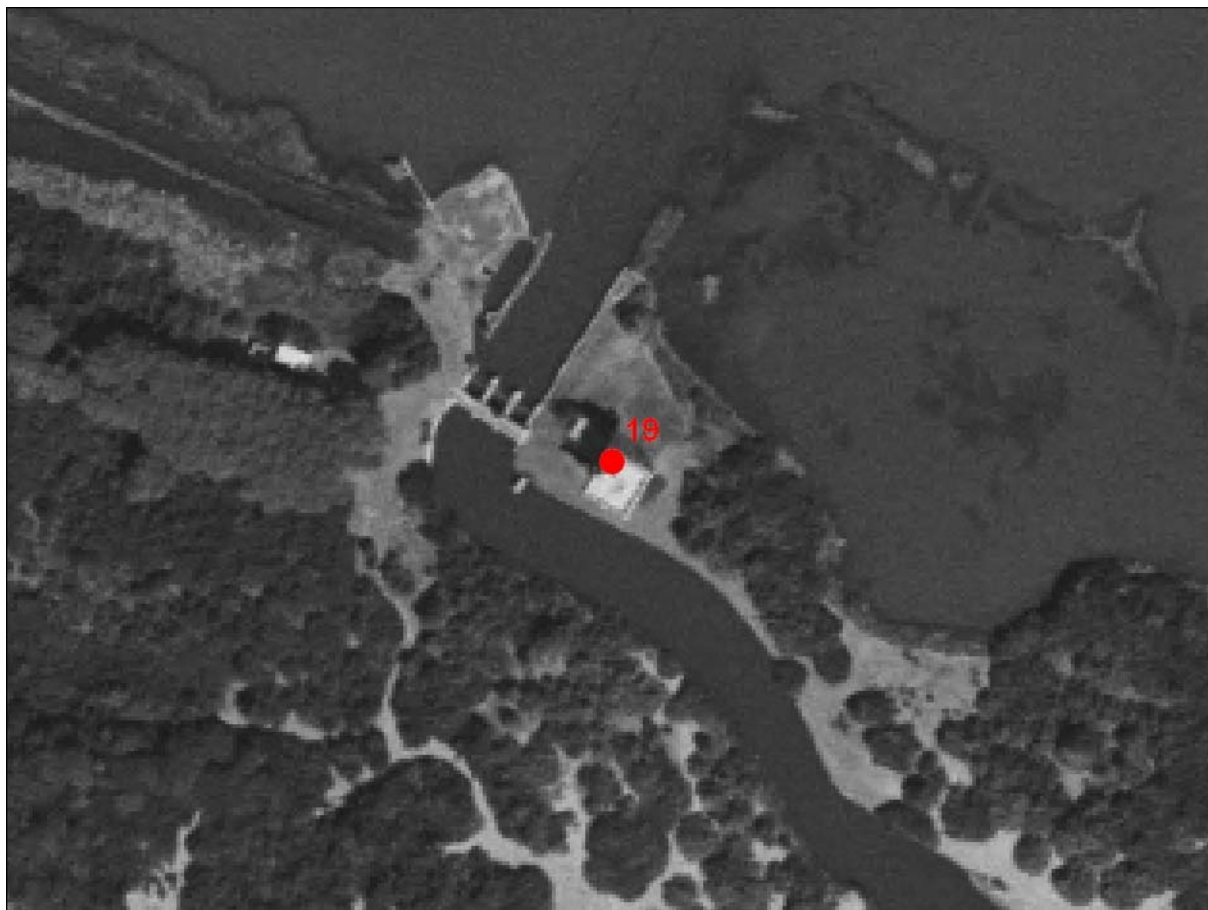
piano terra risorante / piano primo residenziale

categorie d'intervento:

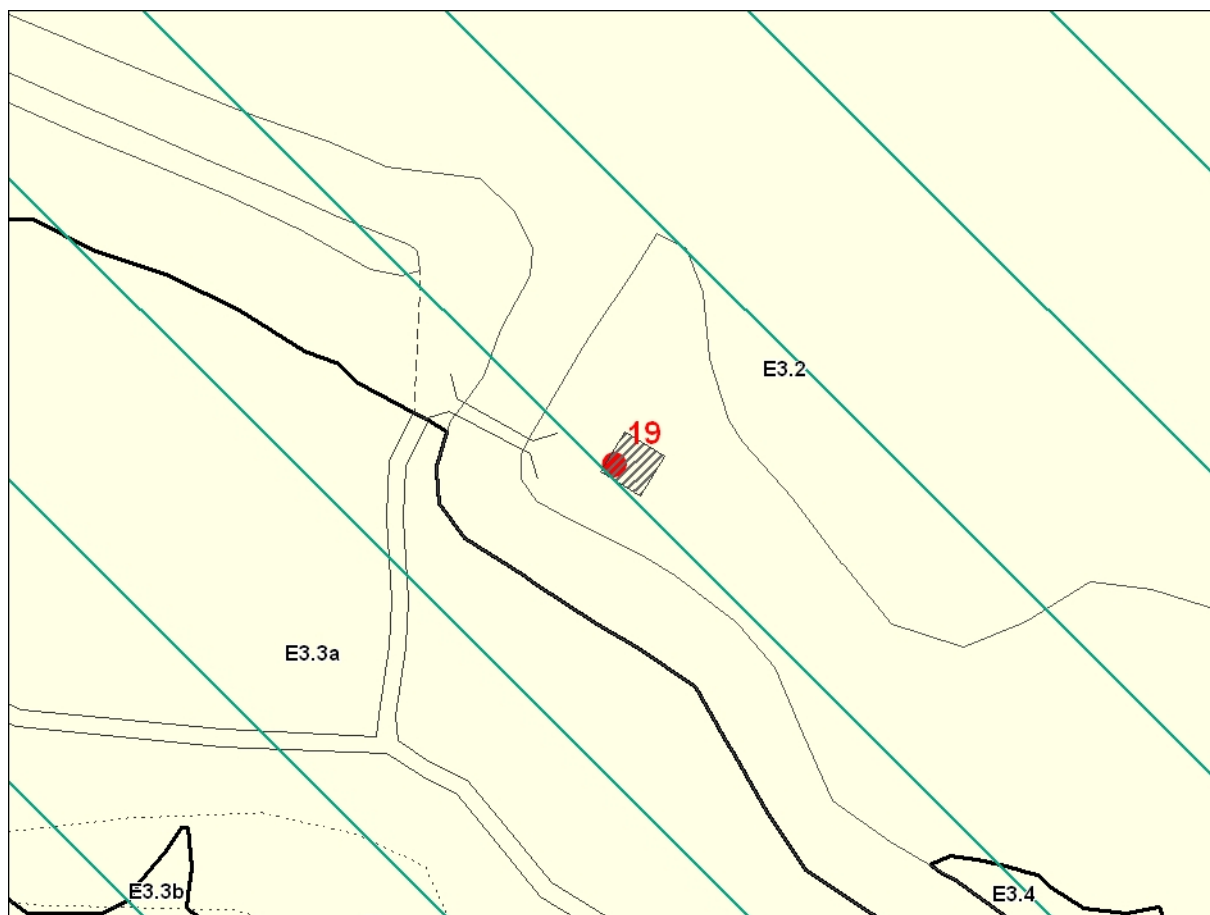
c restauro e c1 risanamento conservativo



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 *individuazione su tav. R.U.*





bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *7 - della costa occidentale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 19 - Spiagge e dune

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *si*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.a) Territorio Costiero

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità secondaria*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *arenile sabbioso e duna consolidata*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Macchiatonda*

codice immobile: 20

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *torre*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *non in uso*

uso attuale piano terra: *non in uso*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *lesioni e cedimenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

con parte di intonaco mancante o deteriorato

oscuramenti: *assenti*

infissi: *parzialmente assenti*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

no

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

commerciale

categorie d'intervento:

interventi previsti nelle N.T.A. per le aree in zona D8.1.5



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 *individuazione su tav. R.U.*





bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *7 - della costa occidentale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.c) fiumi e torrenti

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso tramite strada privata*

vaibilità: *sterrata*

area di pertineza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 18*

codice immobile: 21

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

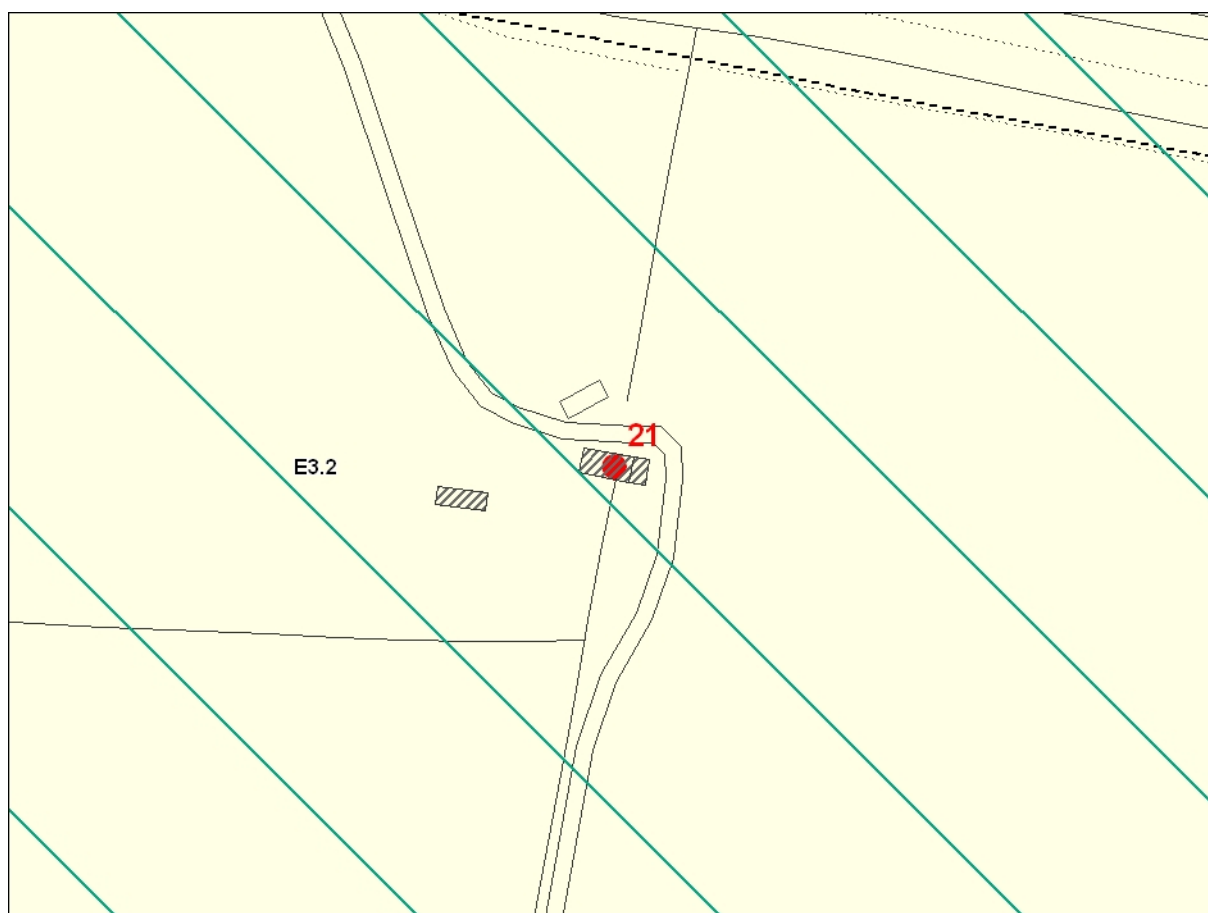
impianto tecnologico

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni



1 *individuazione su foto aerea*



2 *individuazione su tav. R.U.*



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 1*

codice immobile: 22

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

N.T.A. art.65 comma 2 " Comparto "A"

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: 22_A1
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

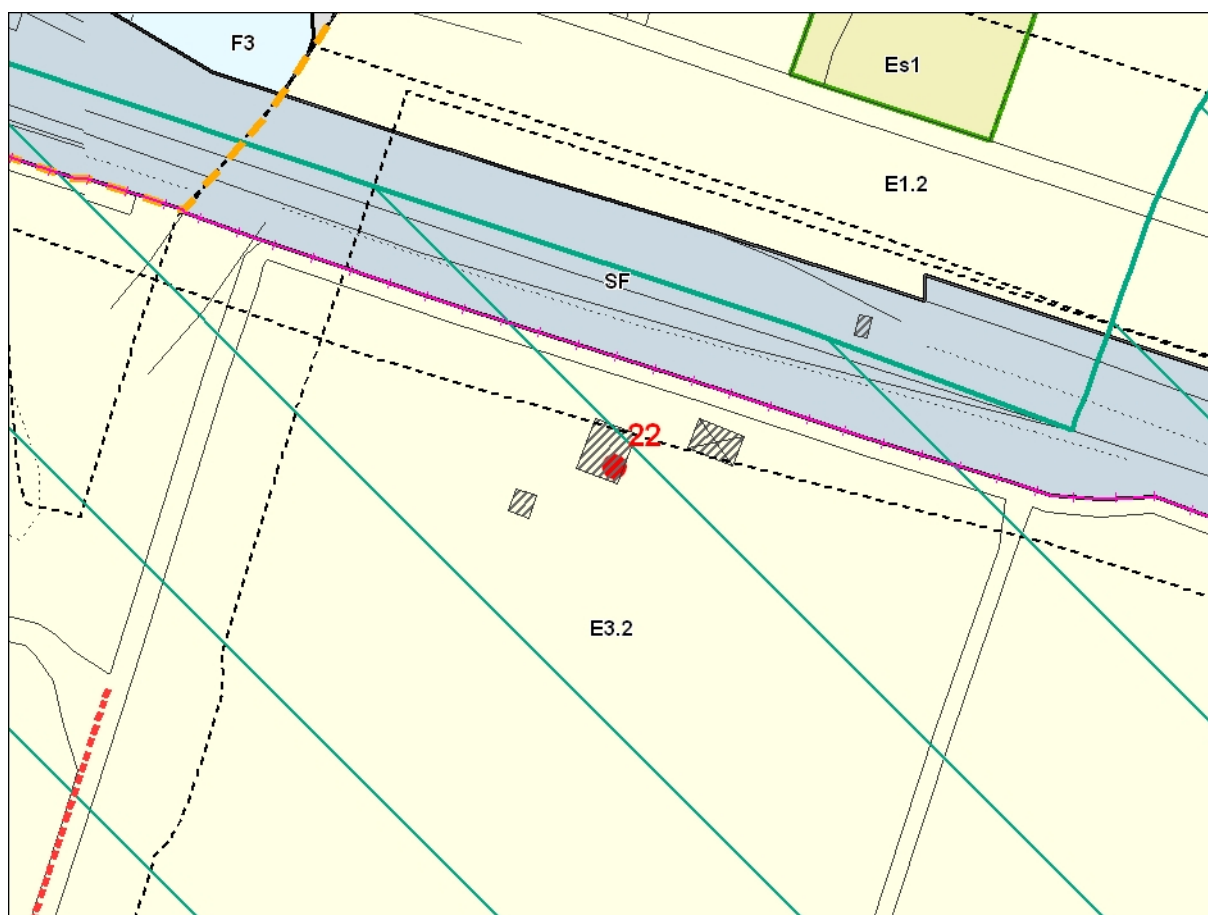
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>N.T.A. art.65 comma 2 " Comparto "A"</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: 22_A2
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>N.T.A. art.65 comma 2 " Comparto "A"</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 2*

codice immobile: 23

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>23_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

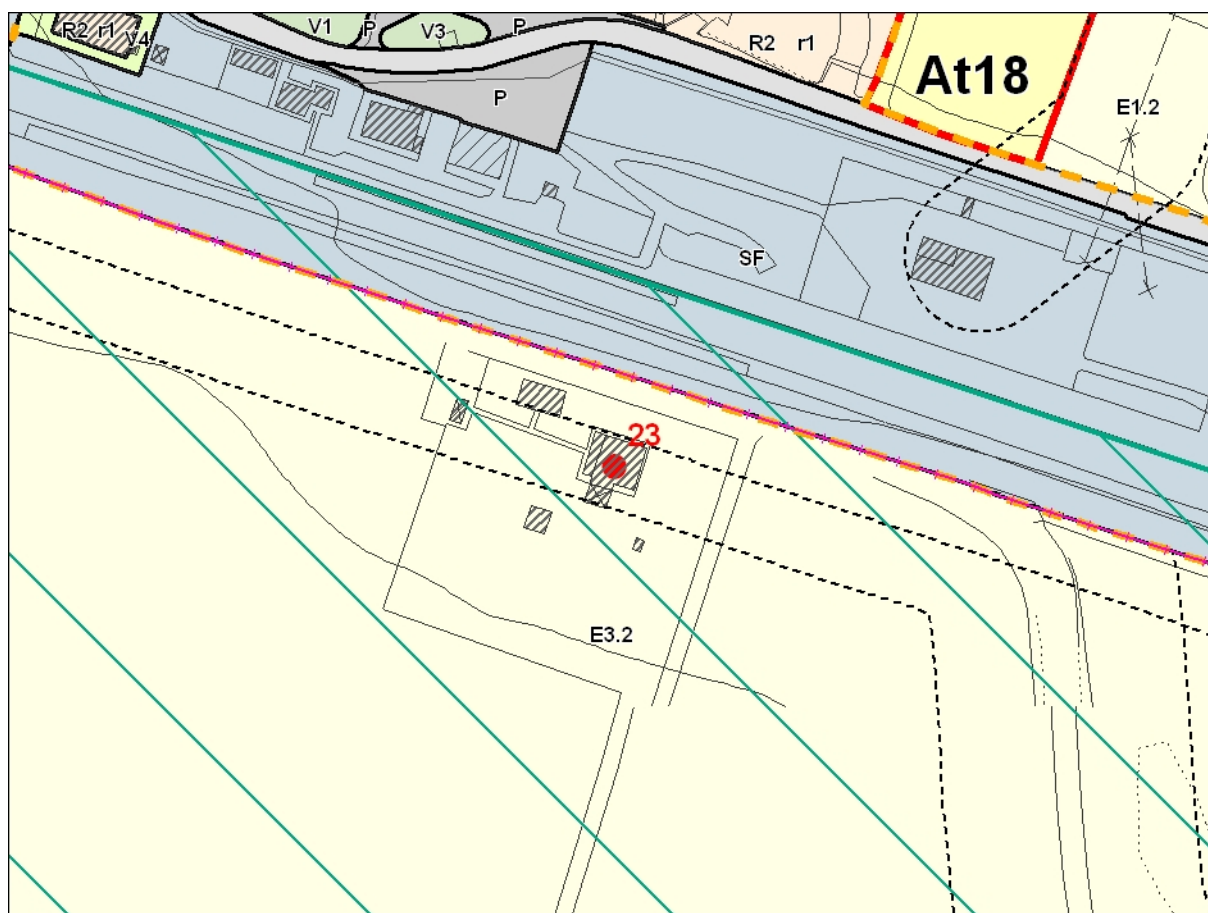
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>23_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 3*

codice immobile: 24

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>24_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

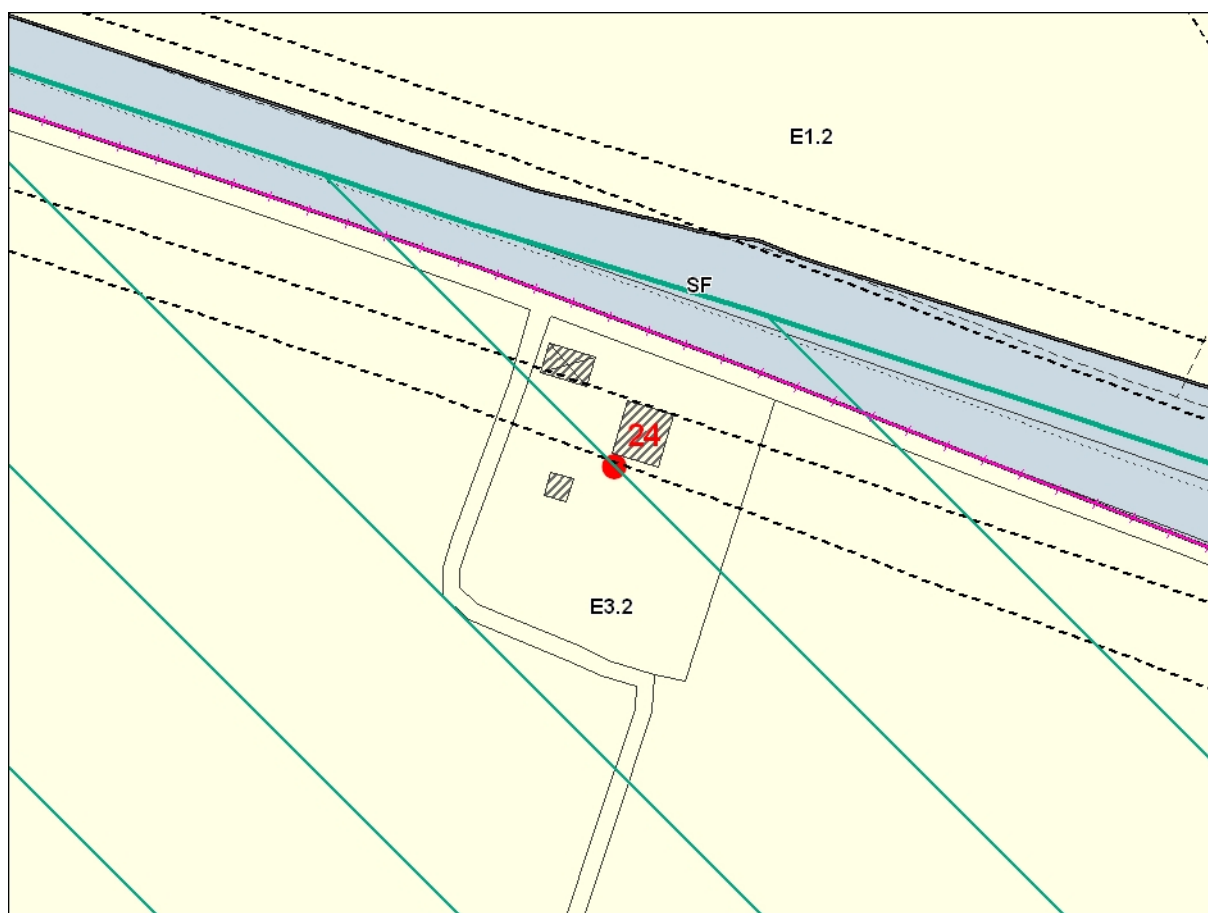
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>24_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 4*

codice immobile: 25

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>25_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

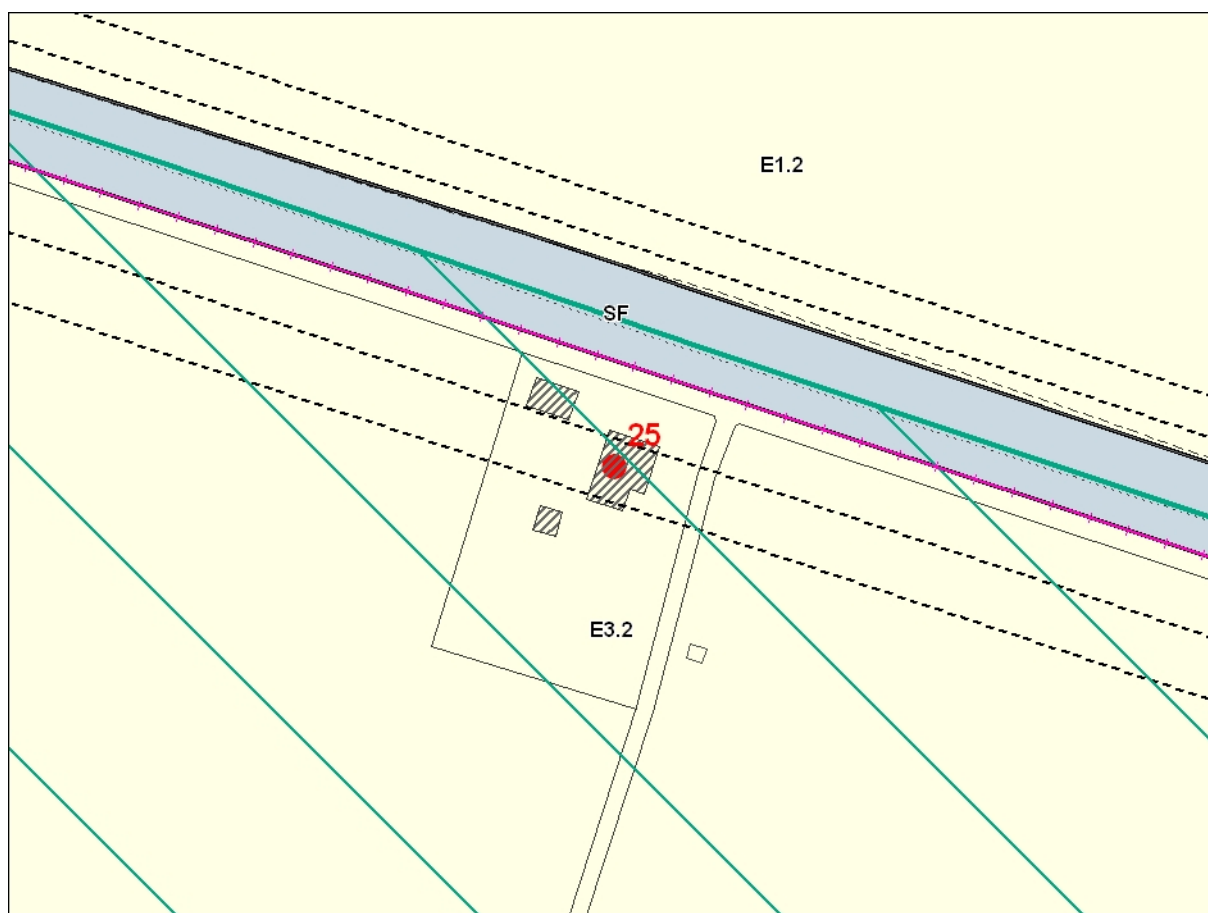
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>25_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 5*

codice immobile: 26

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>26_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

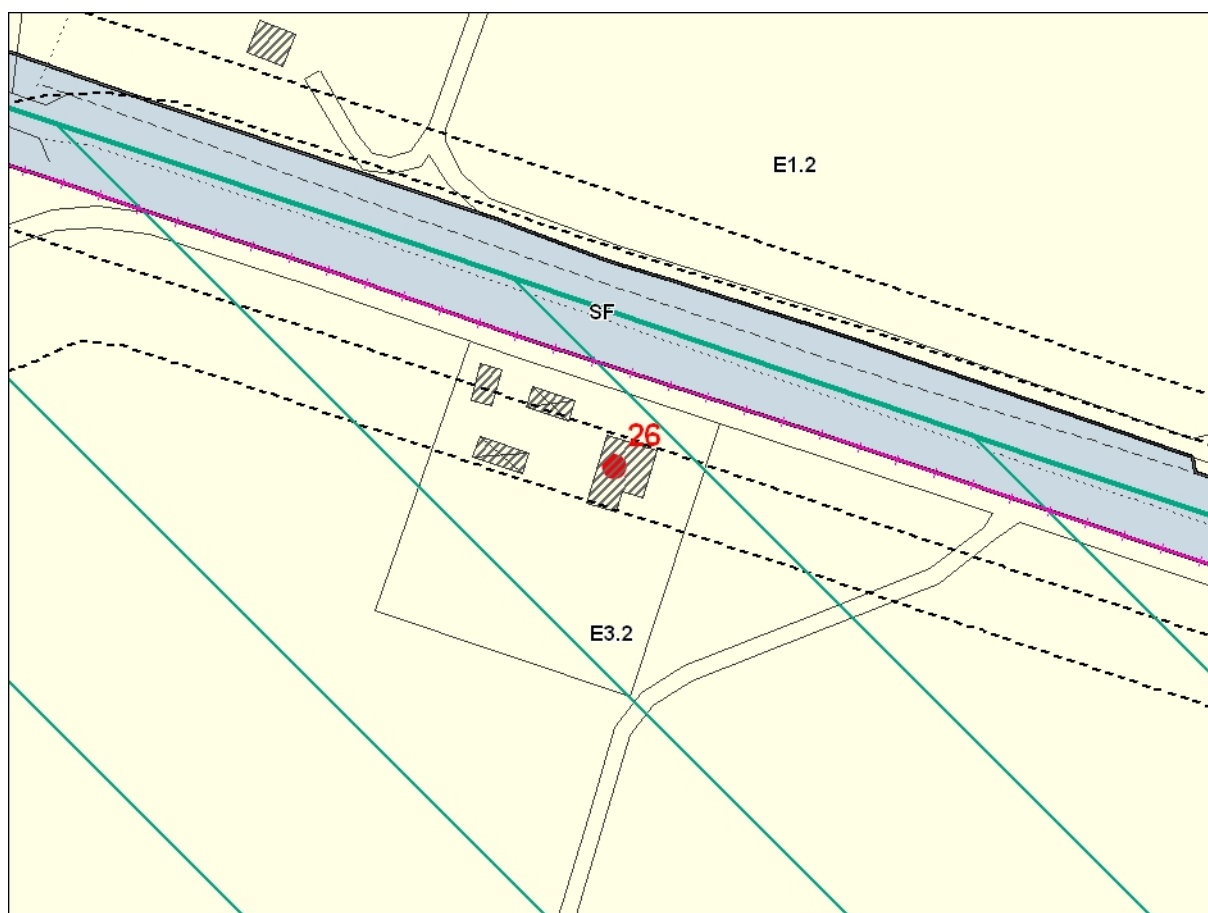
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>26_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 6*

codice immobile: 27

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>27_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 1bis</i>	codice immobile: <i>27_A1bis</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

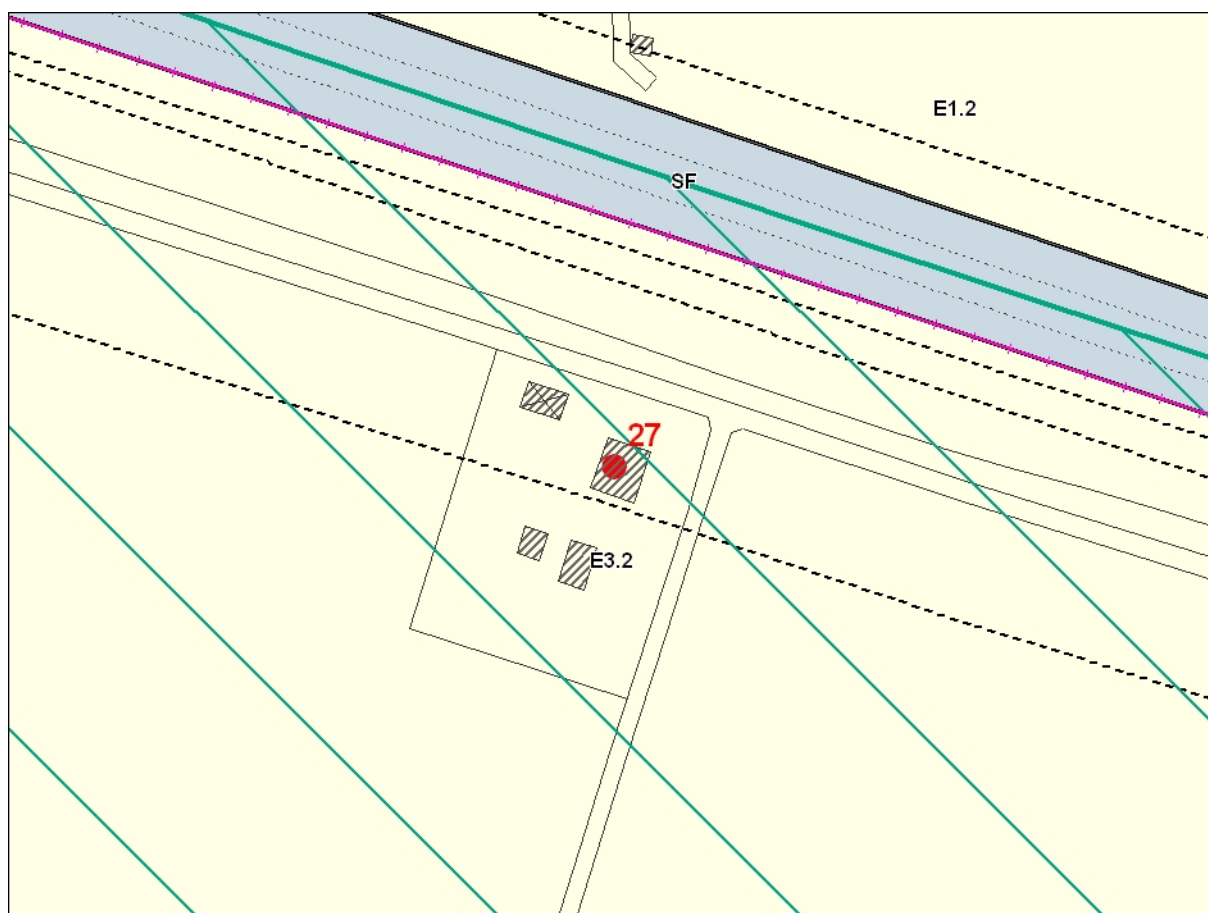
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>N.T.A. art.65 " Comparto "A"</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>27_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 7*

codice immobile: 28

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>28_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

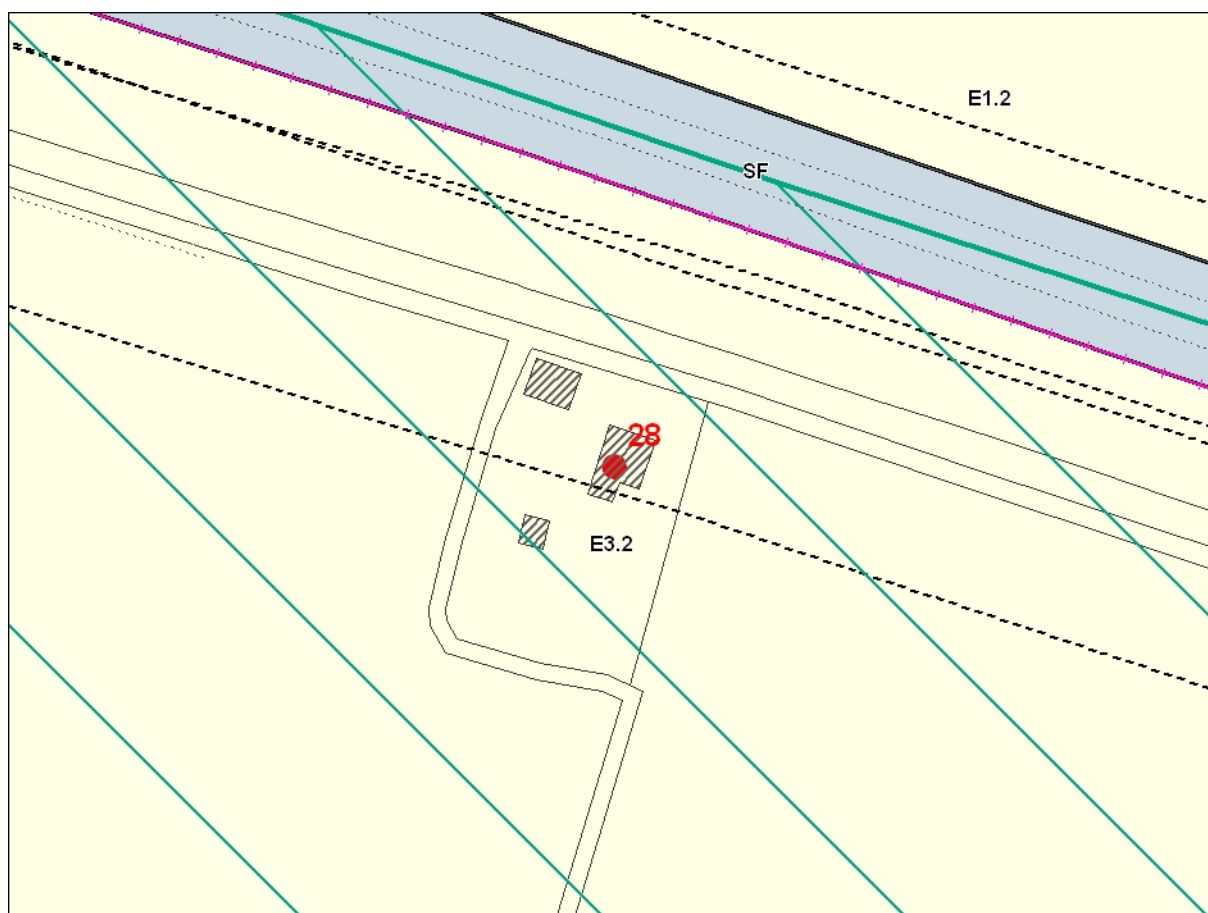
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>28_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 8*

codice immobile: 29

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>29_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

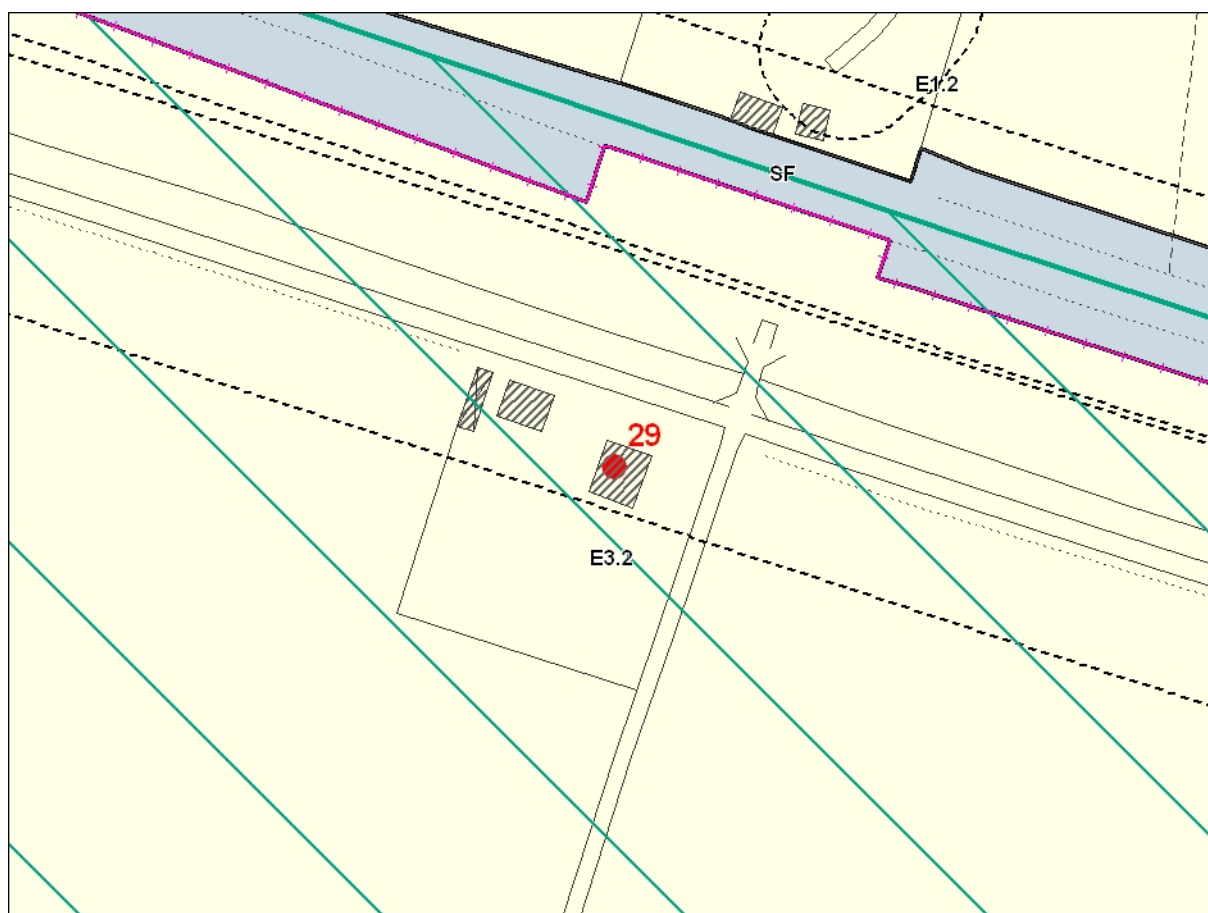
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>29_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 9*

codice immobile: 30

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>30_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

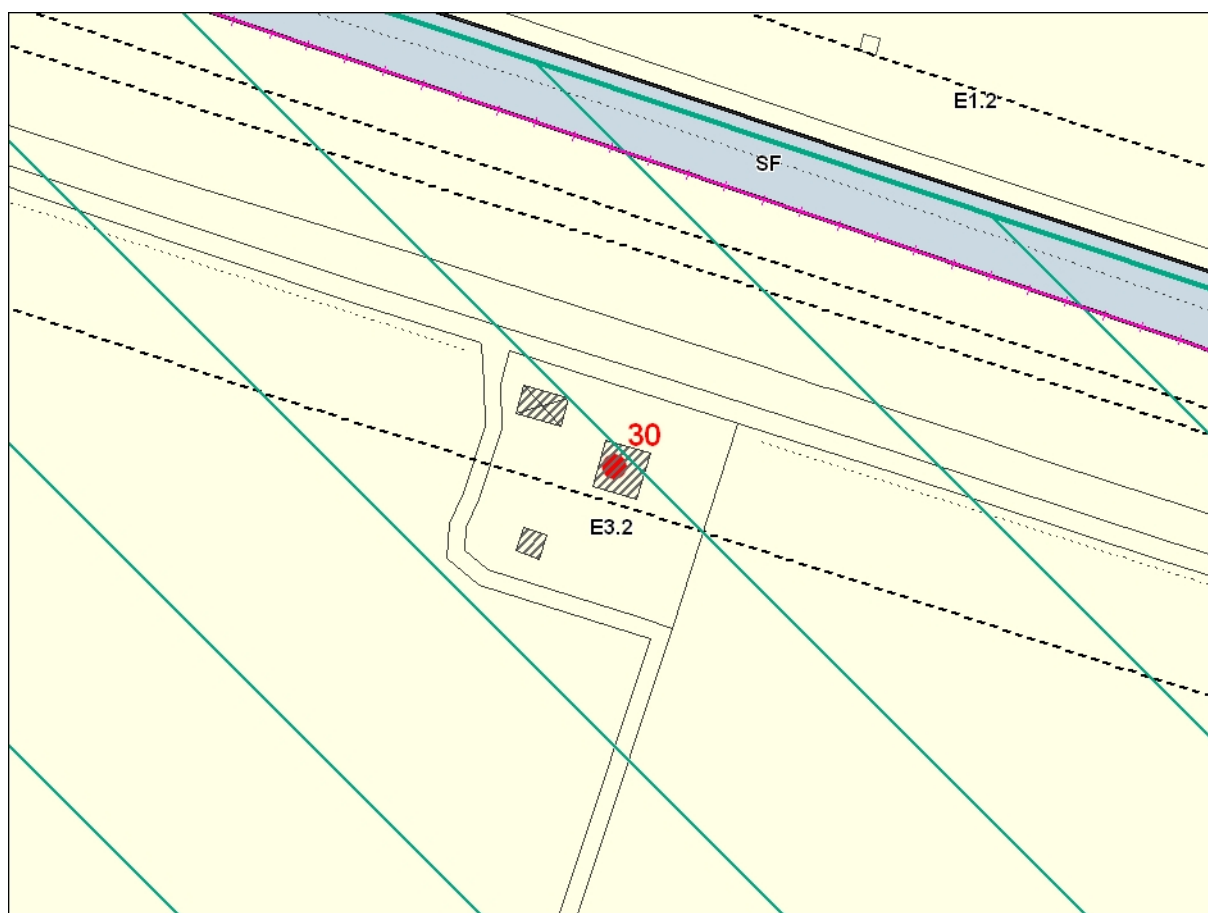
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>30_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4



bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *9 - della costa orientale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 10*

codice immobile: 31

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>31_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

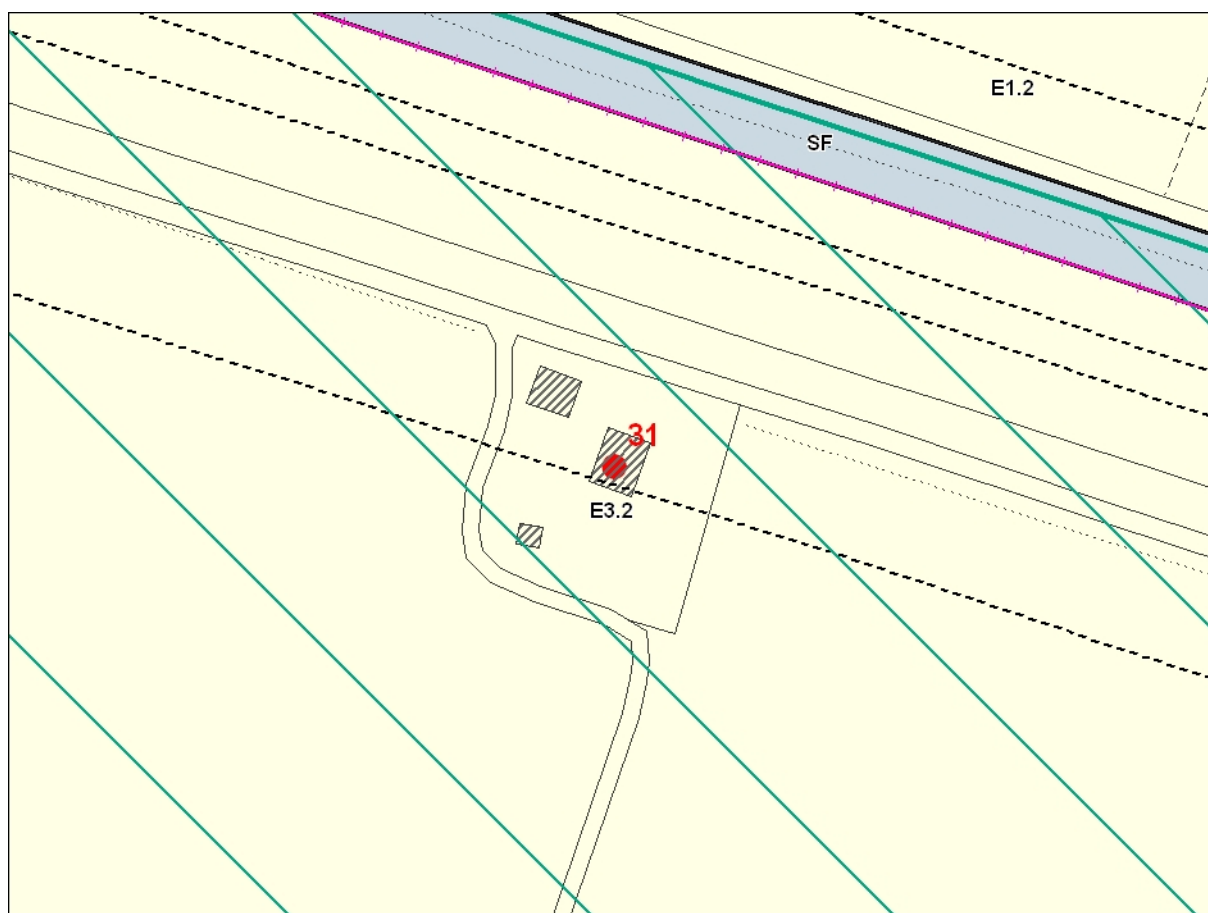
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>31_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4



bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *coppia di edifici, con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 11*

codice immobile: 32

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 11'*

codice immobile: 32_32

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *1*

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

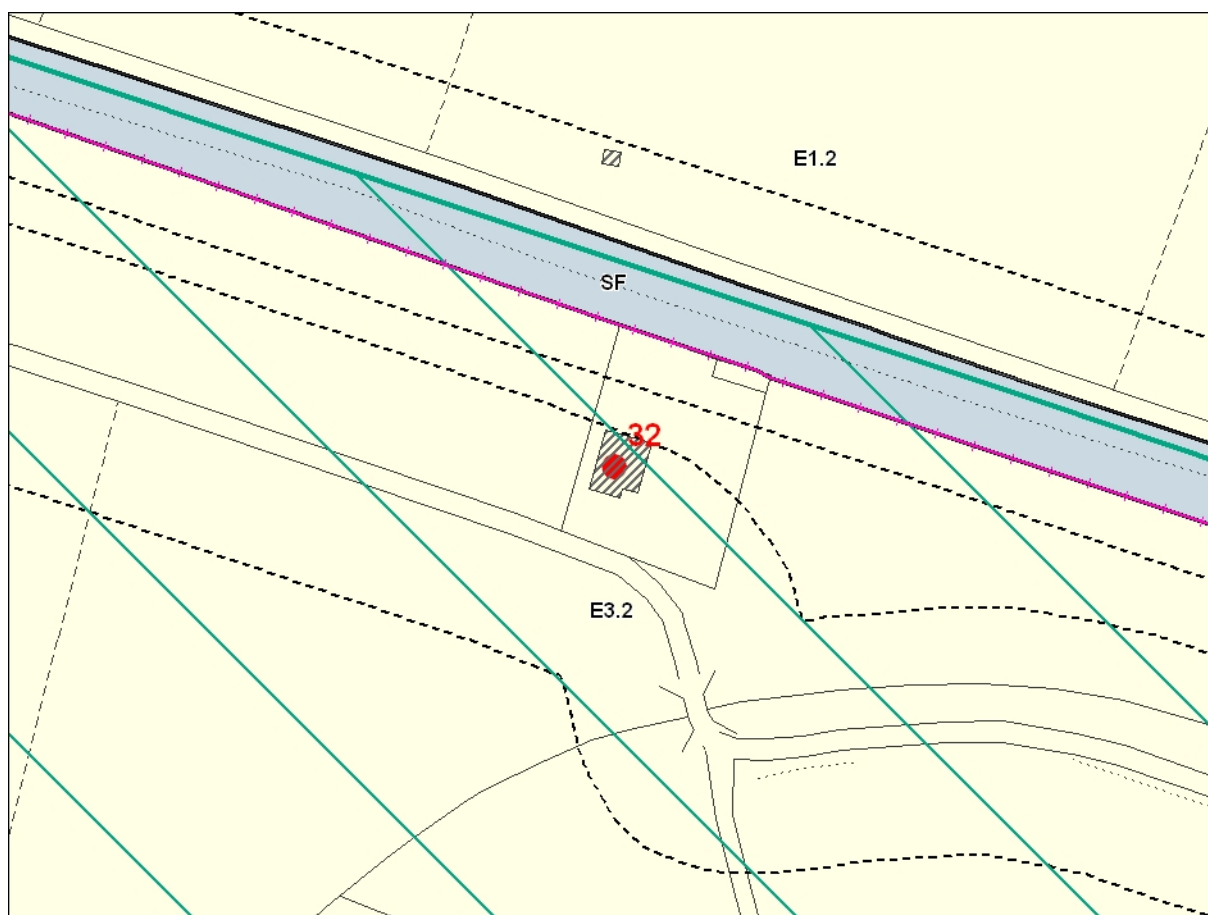
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>32_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>demolizione e ricostruzione pari S.U.L. e volume</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *coppia di edifici, con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 12*

codice immobile: 33

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 12'*

codice immobile: 33_33

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *1*

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

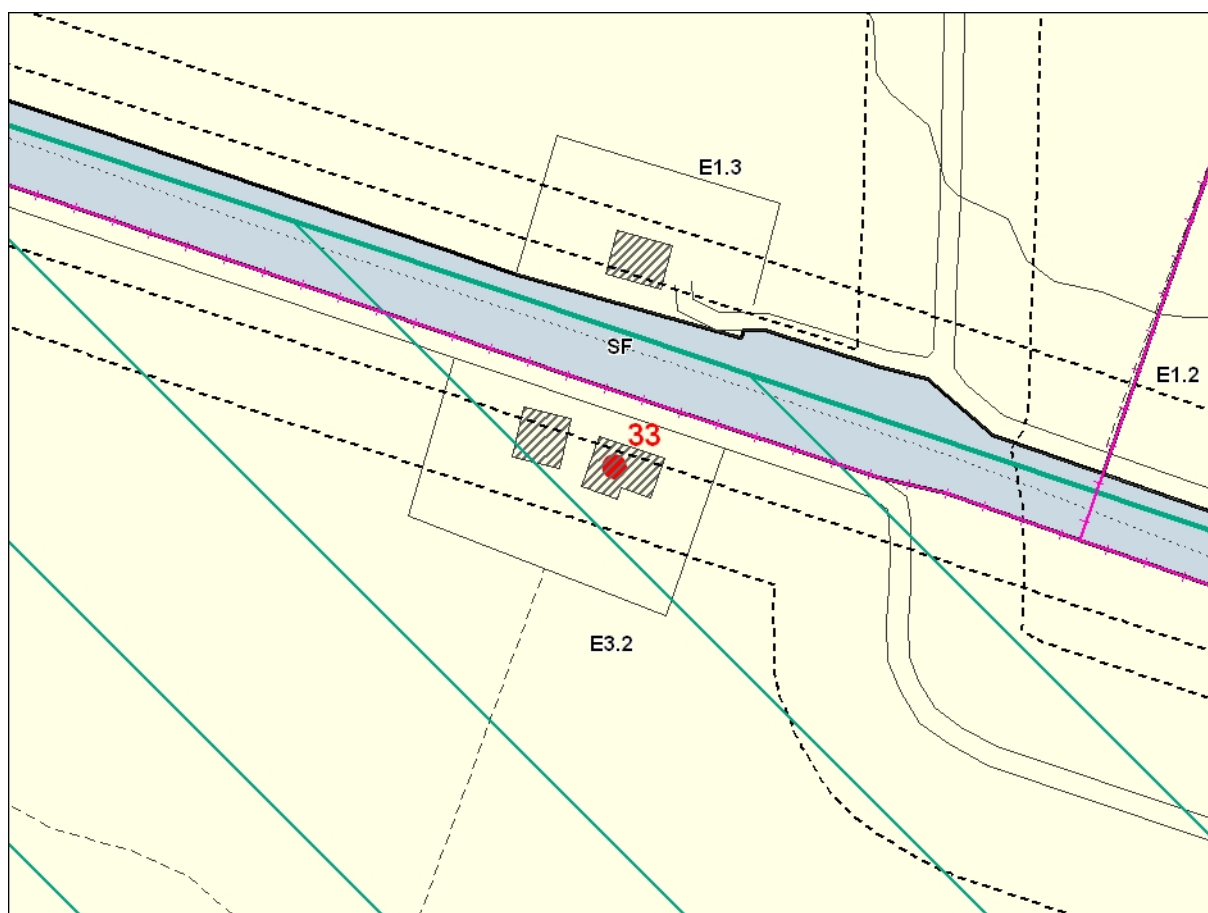
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>33_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>demolizione e ricostruzione pari S.U.L. e volume</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *coppia di edifici, con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 13*

codice immobile: 34

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 13'*

codice immobile: 34_34

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *1*

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

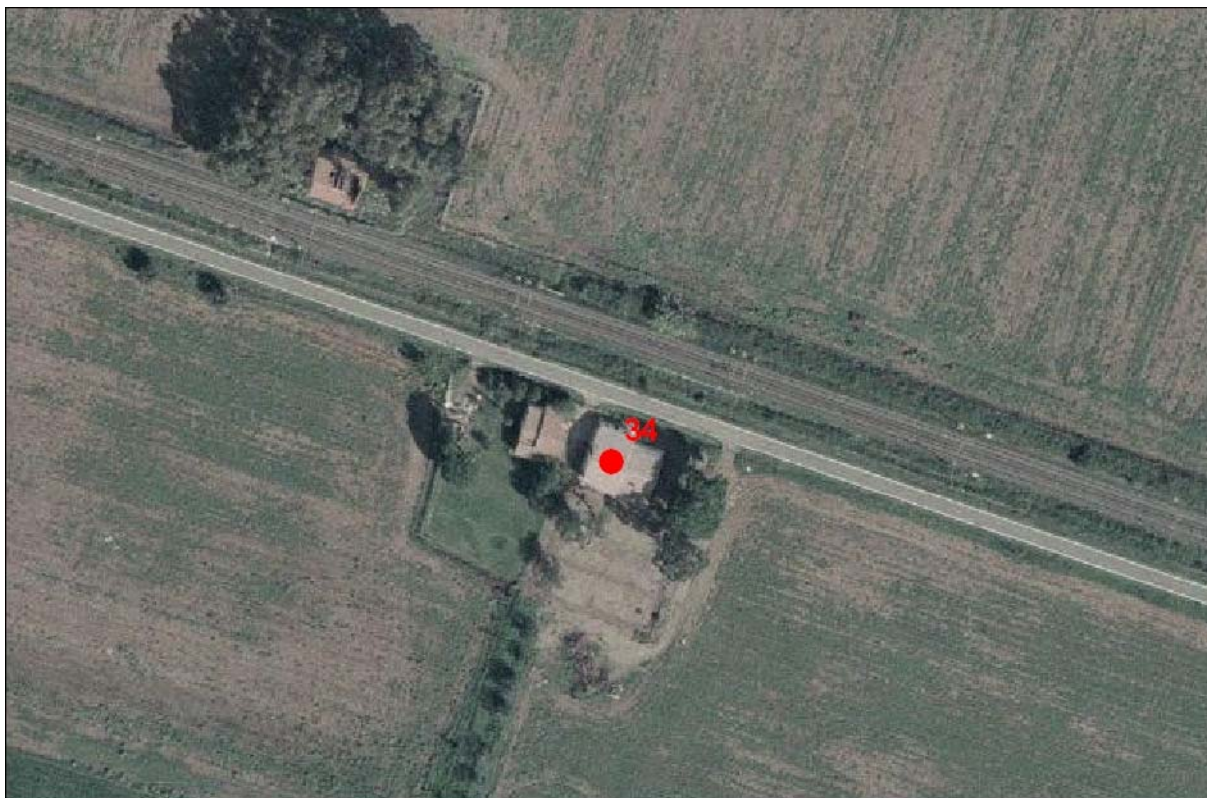
residenziale

categorie d'intervento:

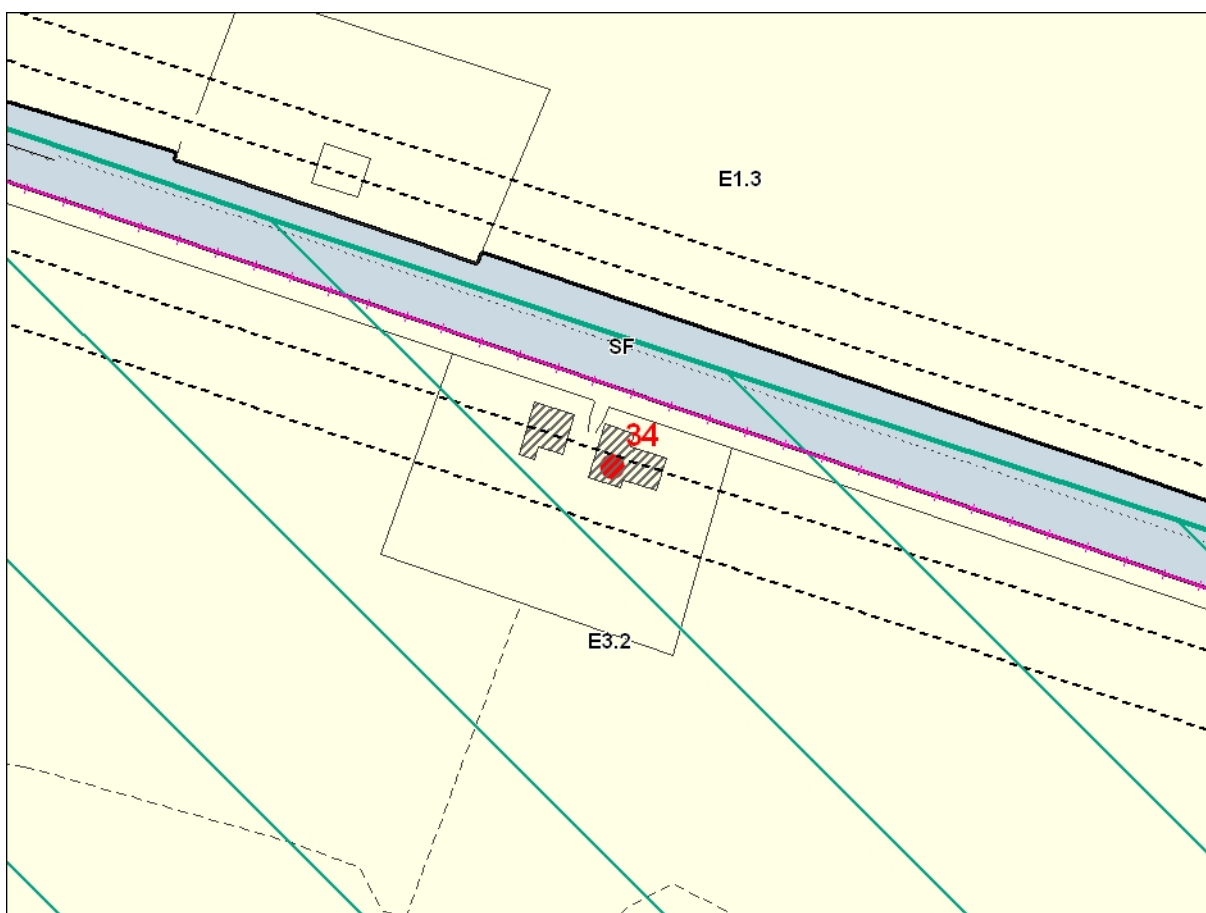
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>34_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>demolizione e ricostruzione pari S.U.L. e volume</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *coppia di edifici, con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 14*

codice immobile: 35

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 14'*

codice immobile: 35_35

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *1*

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

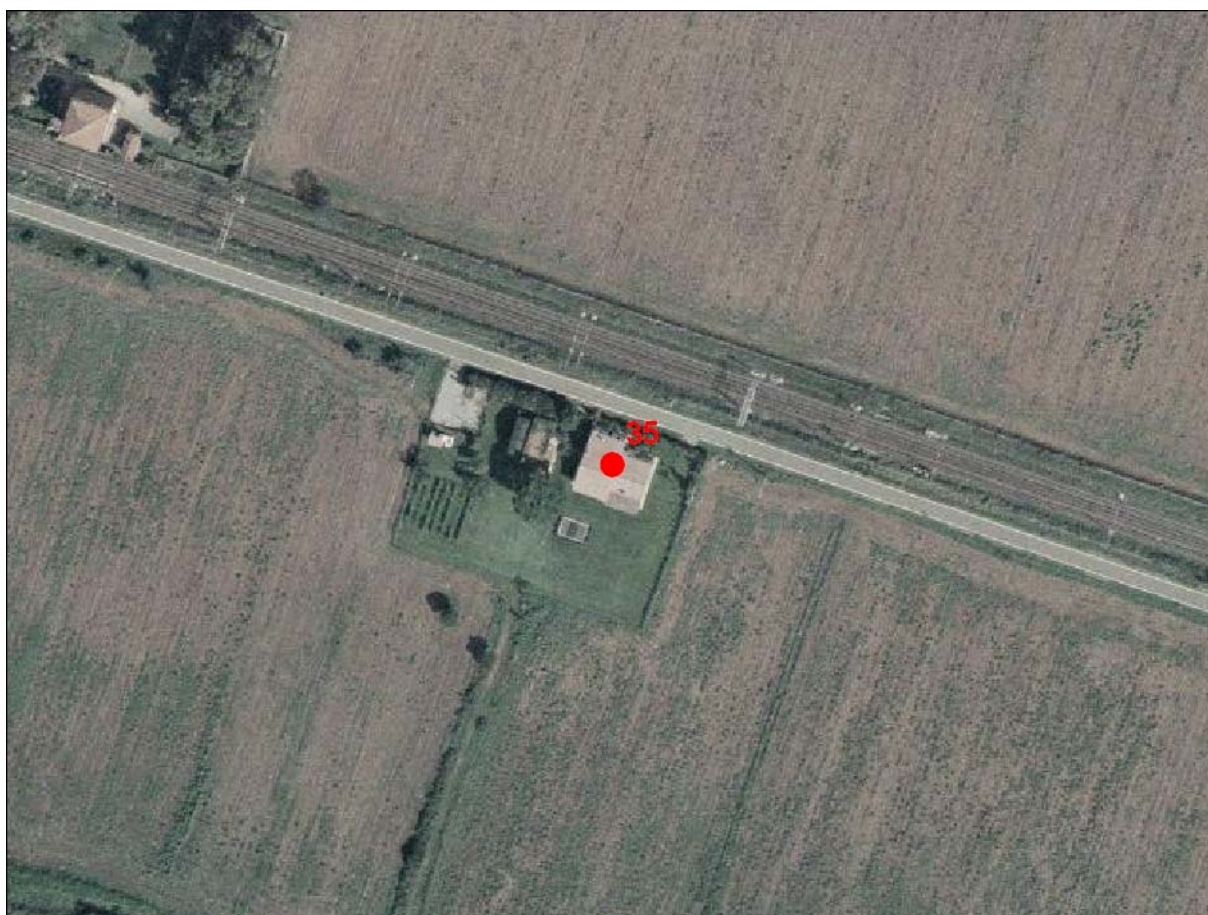
residenziale

categorie d'intervento:

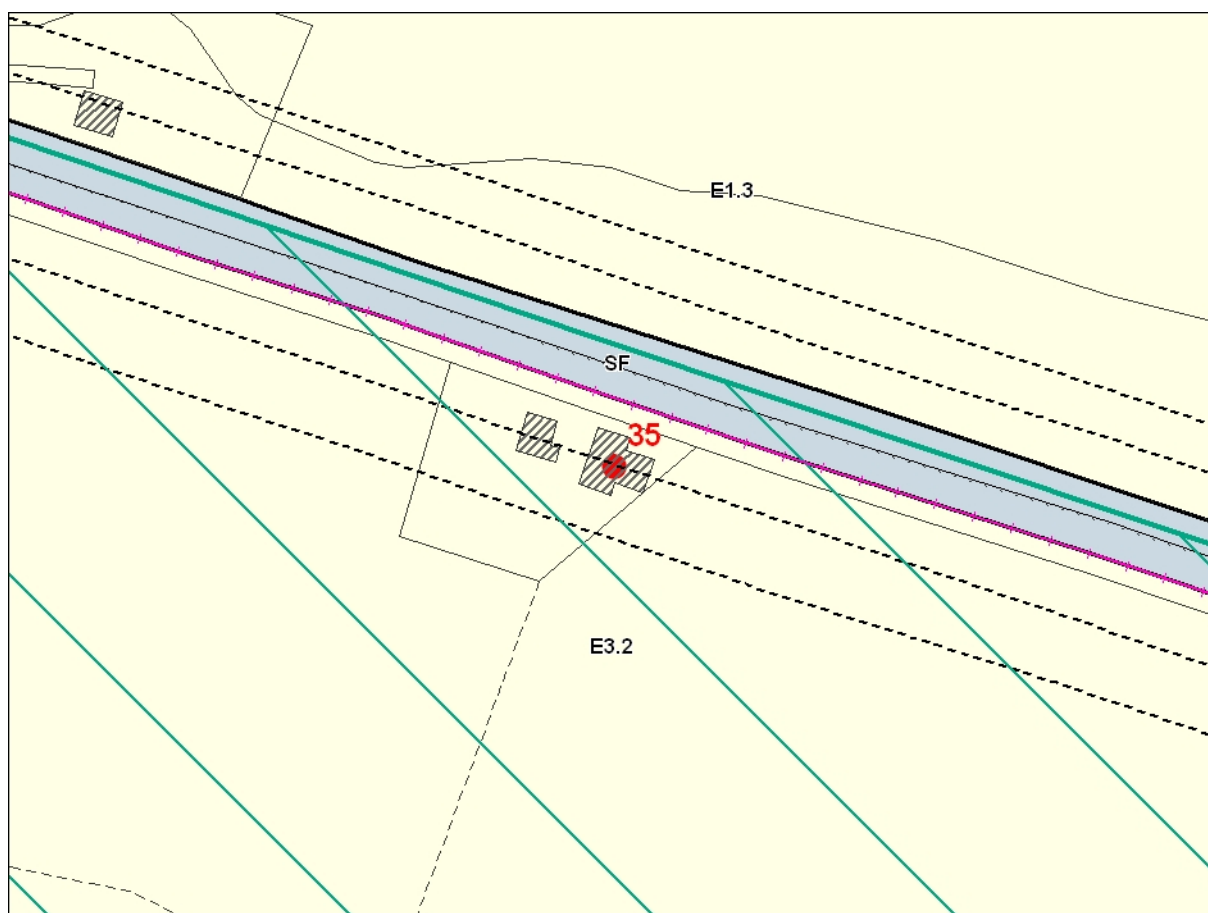
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>35_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>demolizione e ricostruzione pari S.U.L. e volume</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Villa*

codice immobile: 36

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *villa*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

corpo scala esterno e porticato in muratura

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

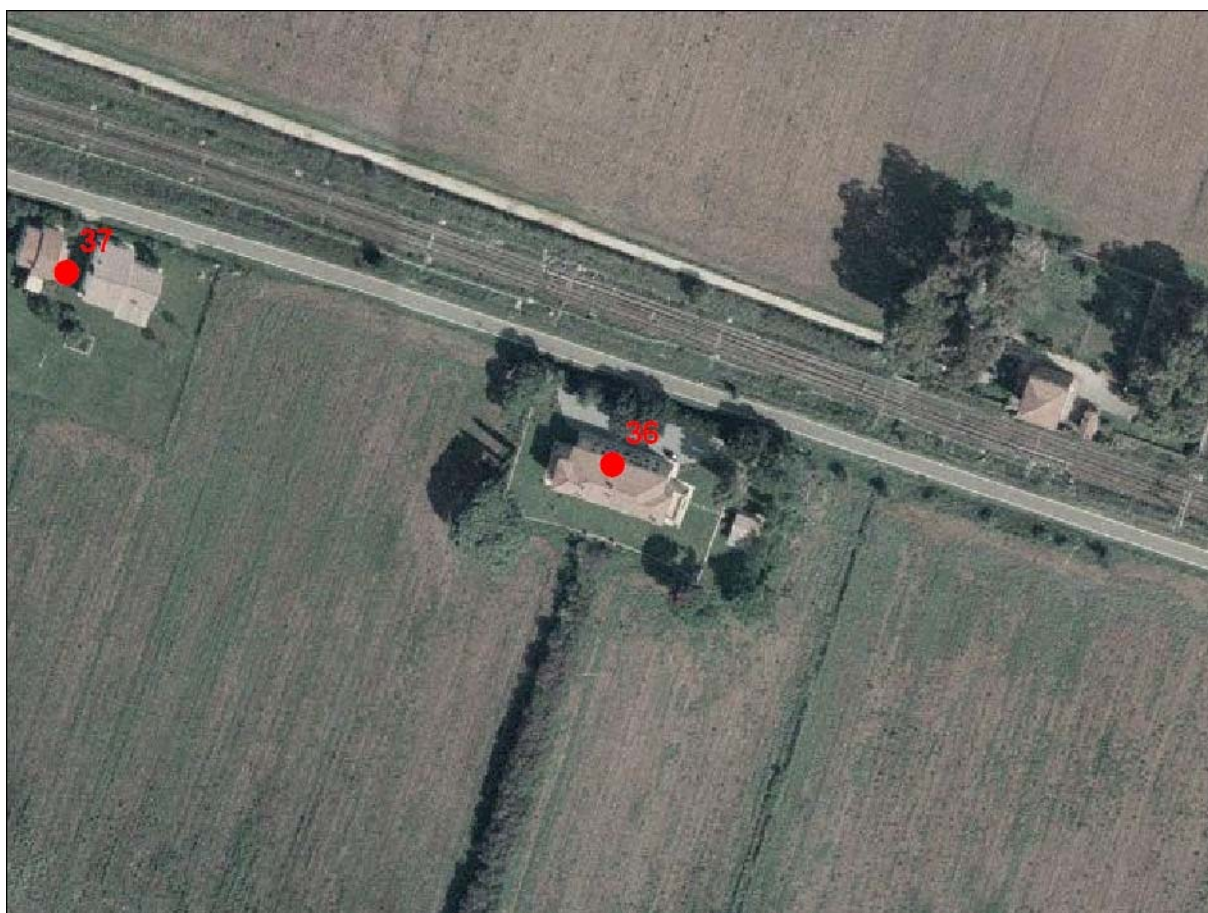
residenziale

categorie d'intervento:

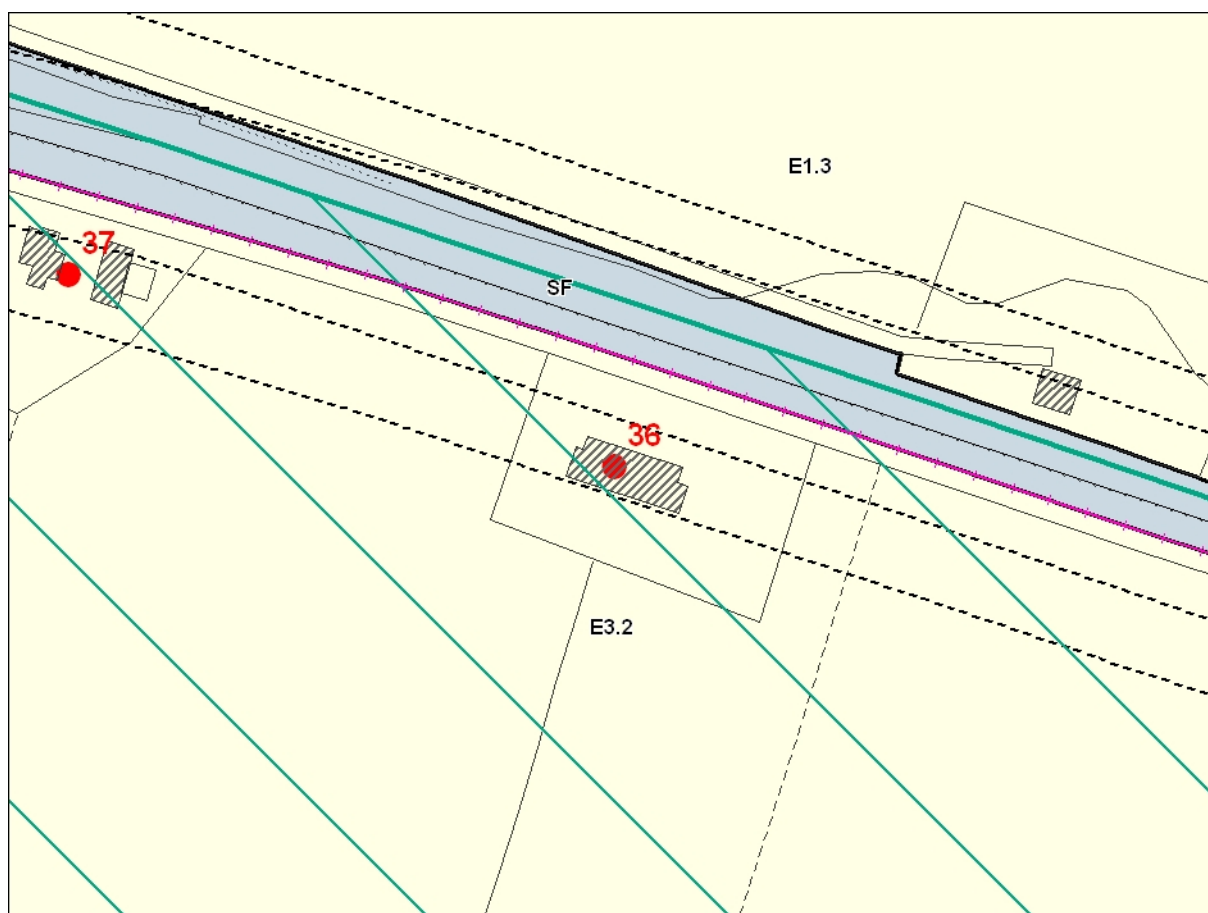
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>36_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i>
categorie d'intervento: <i>demolizione e ricostruzione pari S.U.L. e volume</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *coppia di edifici, con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 15*

codice immobile: 37

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 15'*

codice immobile: 37_37

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *1*

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

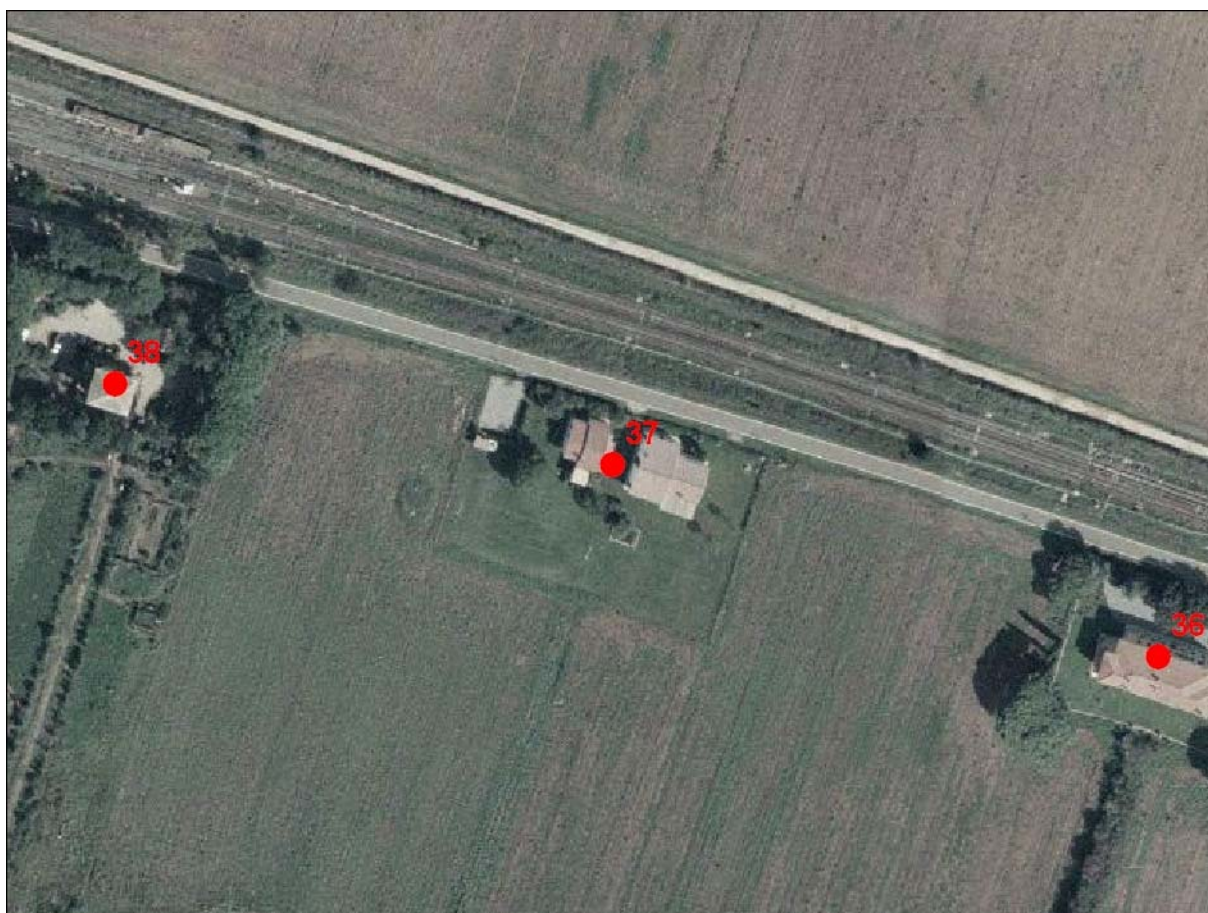
residenziale

categorie d'intervento:

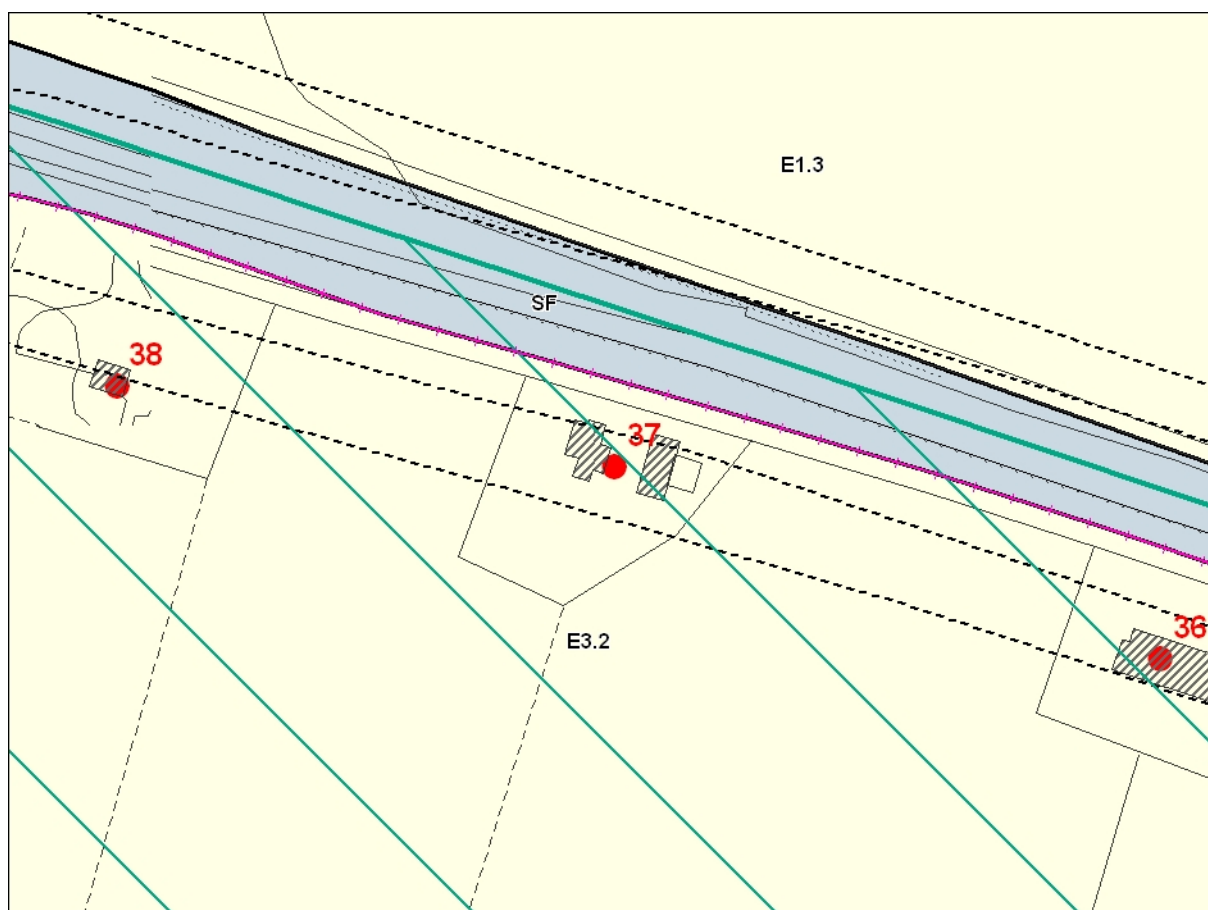
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>37_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>demolizione e ricostruzione pari S.U.L. e volume</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *no*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *coppia di edifici, con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *edificio 1*

codice immobile: 38

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *sede OASI Lago di Bura*

uso attuale piano terra: *sede OASI Lago di Bura*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

linea marcapiano

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

bachecche espositive

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

N.T.A. art.65" Comparto "B"

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *edificio 2*

codice immobile: 38_38

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *1*

uso attuale prevalente: *sede OASI Lago di Bura*

uso attuale piano terra: *sede OASI Lago di Bura*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *persiane in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

tettoia

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

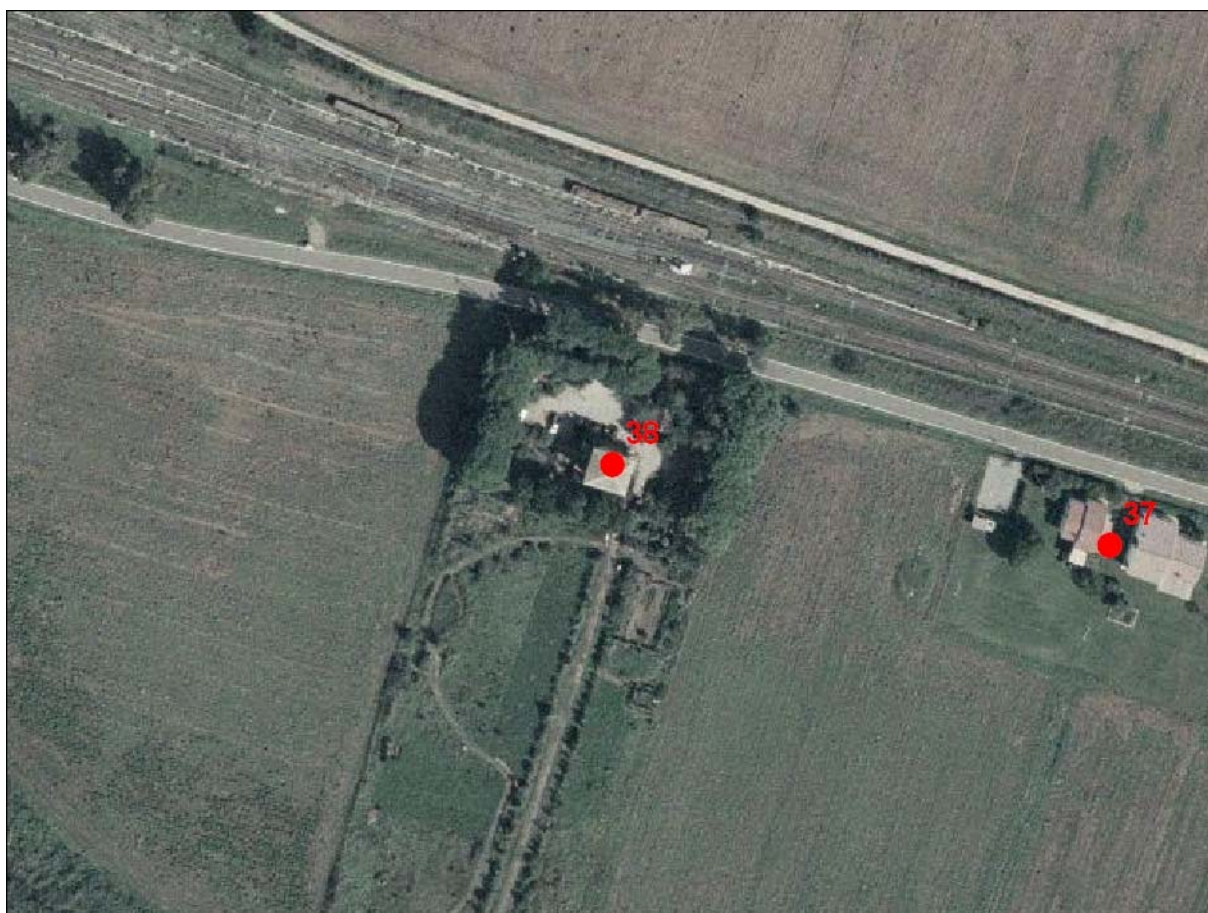
residenziale

categorie d'intervento:

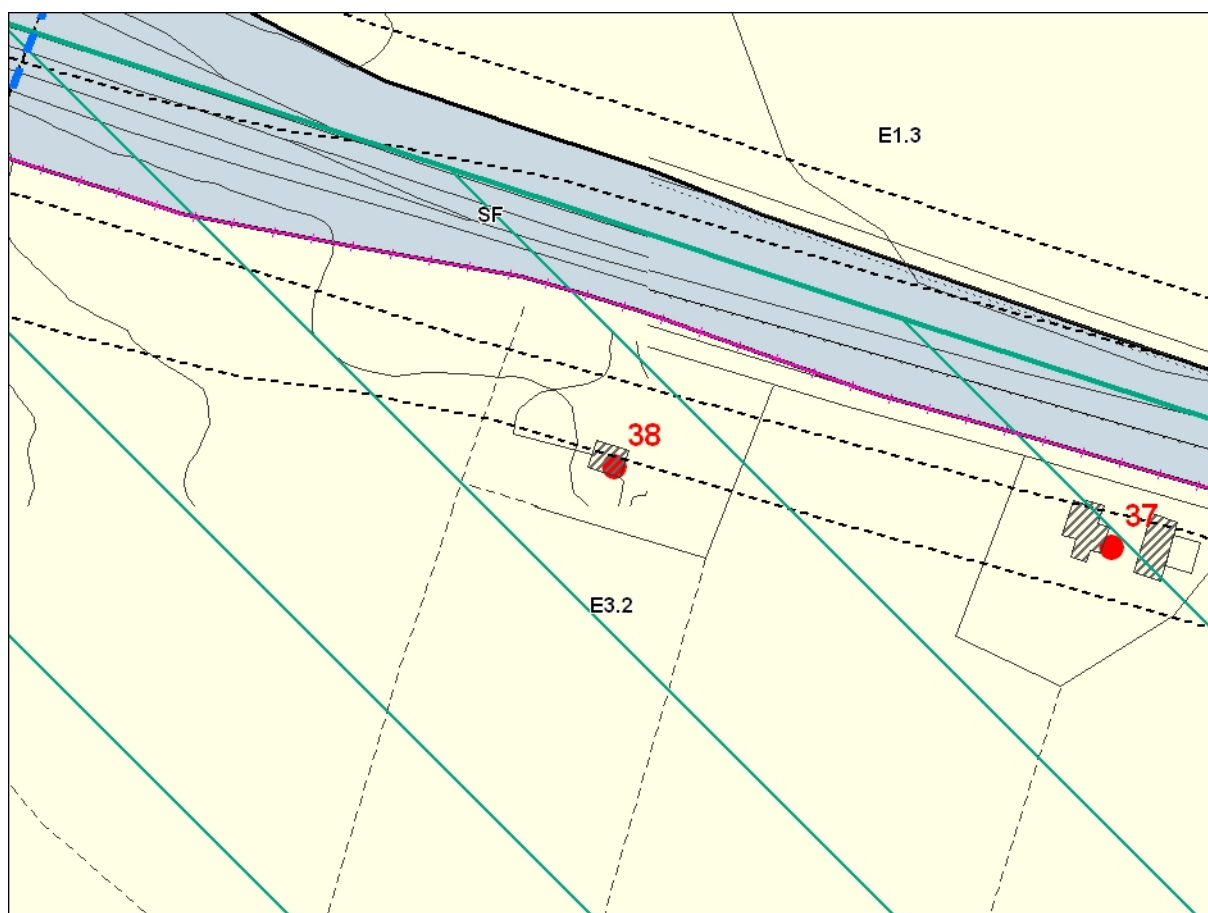
N.T.A. art.65" Comparto "B"

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>38_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>sede OASI Lago di Bura</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>N.T.A. art.65" Comparto "B"</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

Buranello Casa dei Pescatori

scheda n°: **39**

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *si*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Buranello Casa dei Pescatori*

codice immobile: 39

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *palazzo*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 3

uso attuale prevalente: *non utilizzato*

uso attuale piano terra: *non utilizzato*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: padiglione*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *con presenza di lesioni*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

con parte di intonaco mancate e deteriorato

oscuramenti: *in parte mancanti*

infissi: *in parte mancanti*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale e turistico ricettivo

categorie d'intervento:

N.T.A. art.65" Comparto "C"

nome: <i>annesso 1</i>	codice immobile: <i>39_A1</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>N.T.A. art.65" Comparto "C"</i>

nome: <i>annesso 2</i>	codice immobile: <i>39_A2</i>
edificio schedato: <i>annesso</i> uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i> categorie d'intervento: <i>N.T.A. art.65" Comparto "C"</i>

nome: <i>annesso 3</i>	codice immobile: <i>39_A3</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>magazzino</i>	

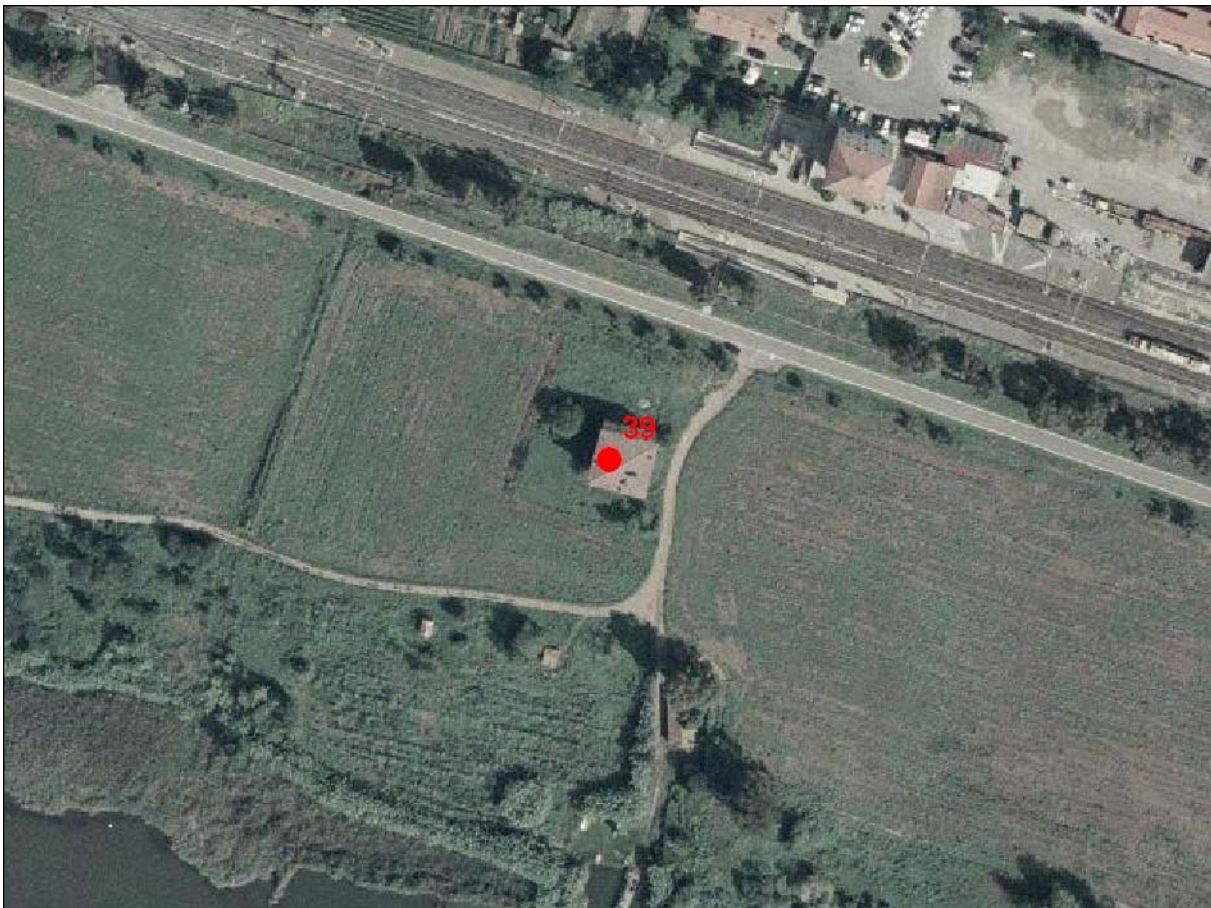
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>N.T.A. art.65" Comparto "C"</i>

nome: <i>annesso 4</i>	codice immobile: <i>39_A4</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>magazzino</i>	

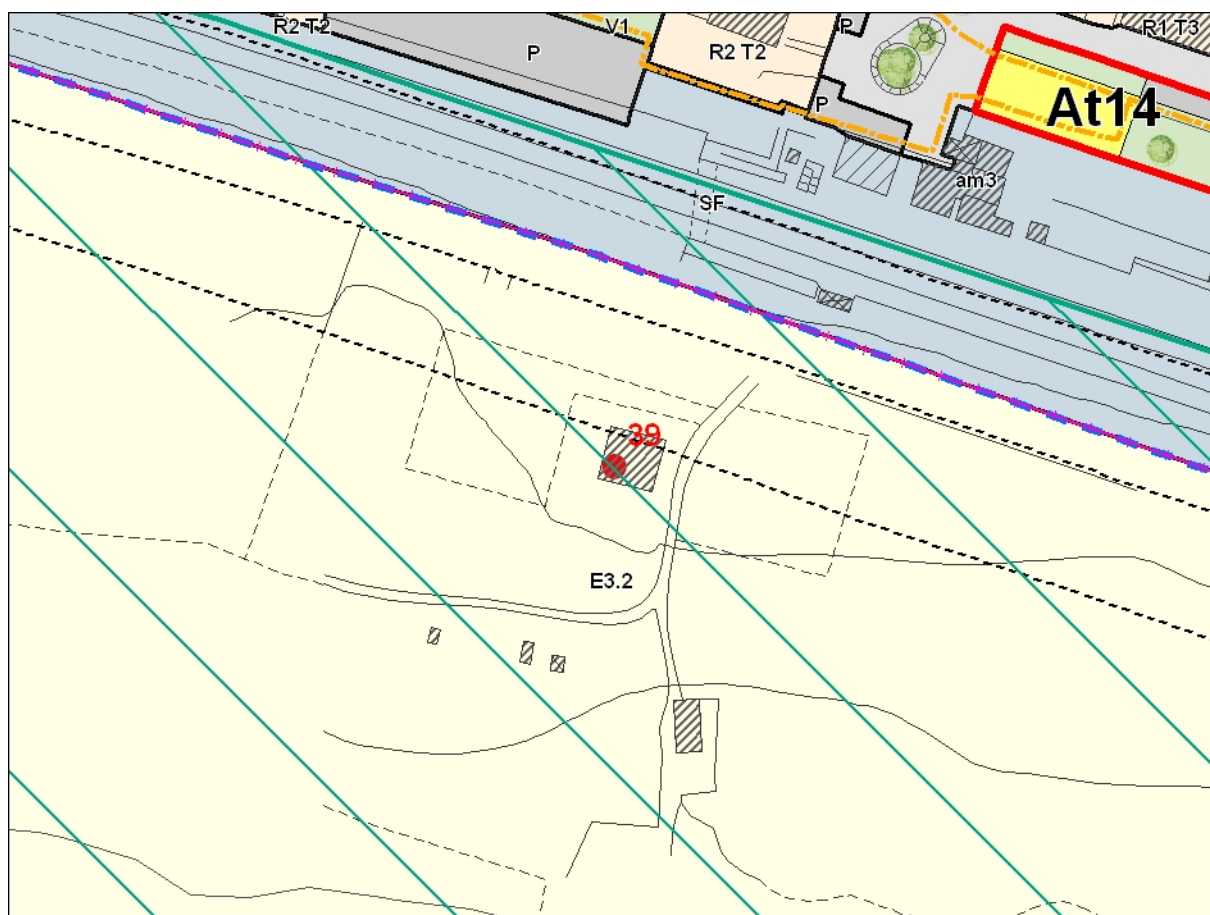
DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>N.T.A. art.65" Comparto "C"</i>



1 *Catasto Leopoldino*



2 *individuazione su foto aerea*



3 individuazione su tav. R.U.





bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *8 - della costa centrale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *si*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

lett.b) Territorio contermini ai laghi - lett.f) Parco o riserva - lett.i) zone umide

aree di valore ambientale

S.I.R.: *SIR - ZPS Lago di Burano*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *coppia di edifici, con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 16*

codice immobile: 40

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 16'*

codice immobile: *40bis*

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: *1*

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

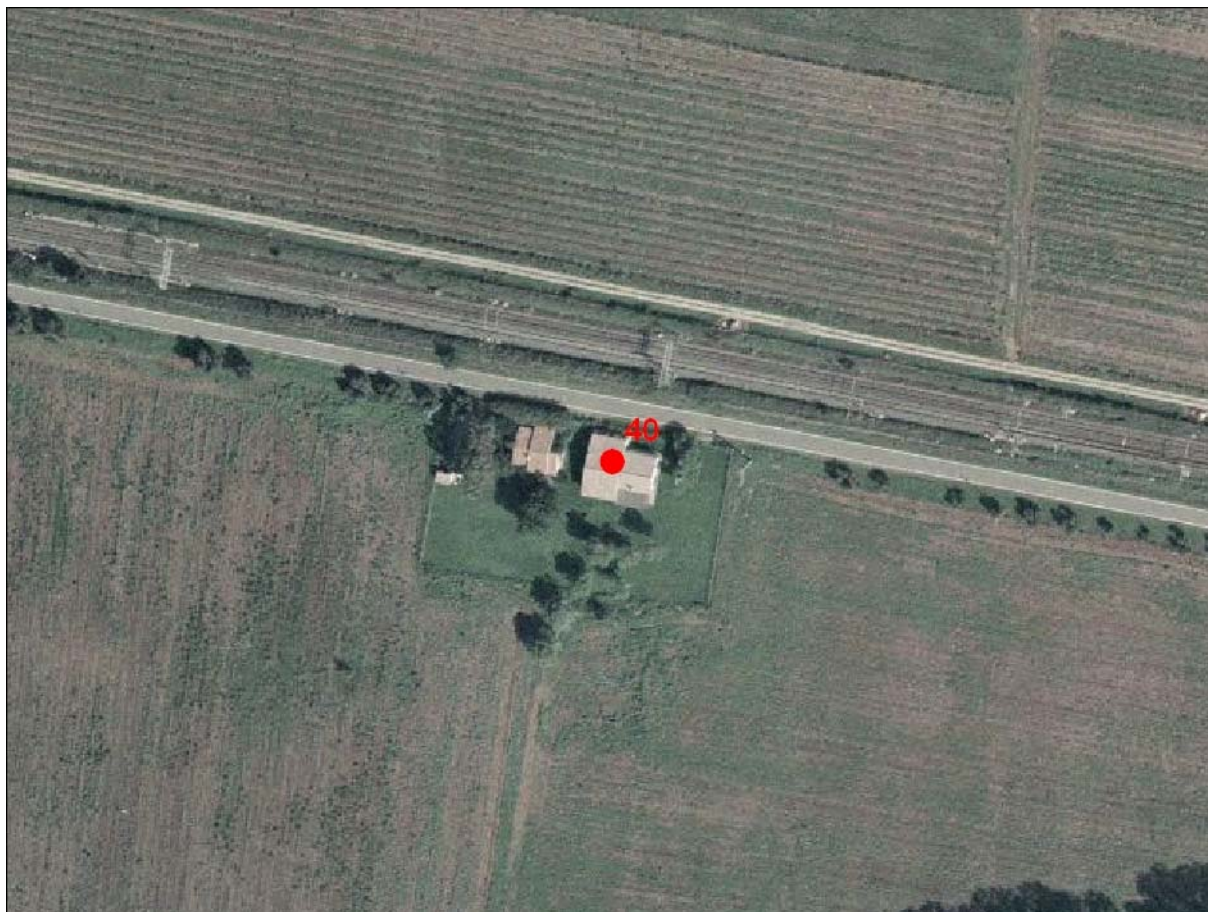
residenziale

categorie d'intervento:

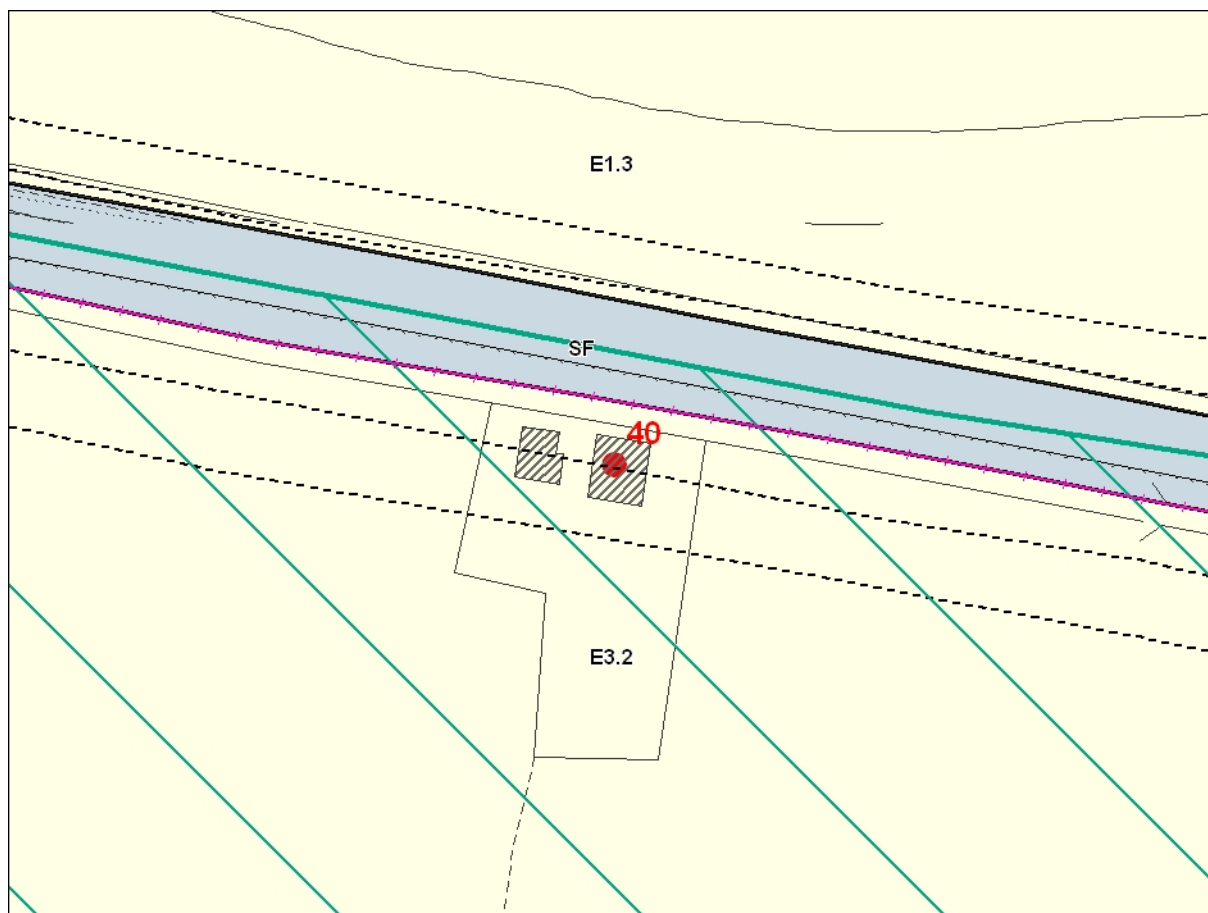
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>40_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>demolizione e ricostruzione pari S.U.L. e volume</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *7 - della costa occidentale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *si*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *coppia di edifici, con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 17*

codice immobile: 41

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

residenziale

categorie d'intervento:

r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 17'*

codice immobile: 41_41

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 1

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

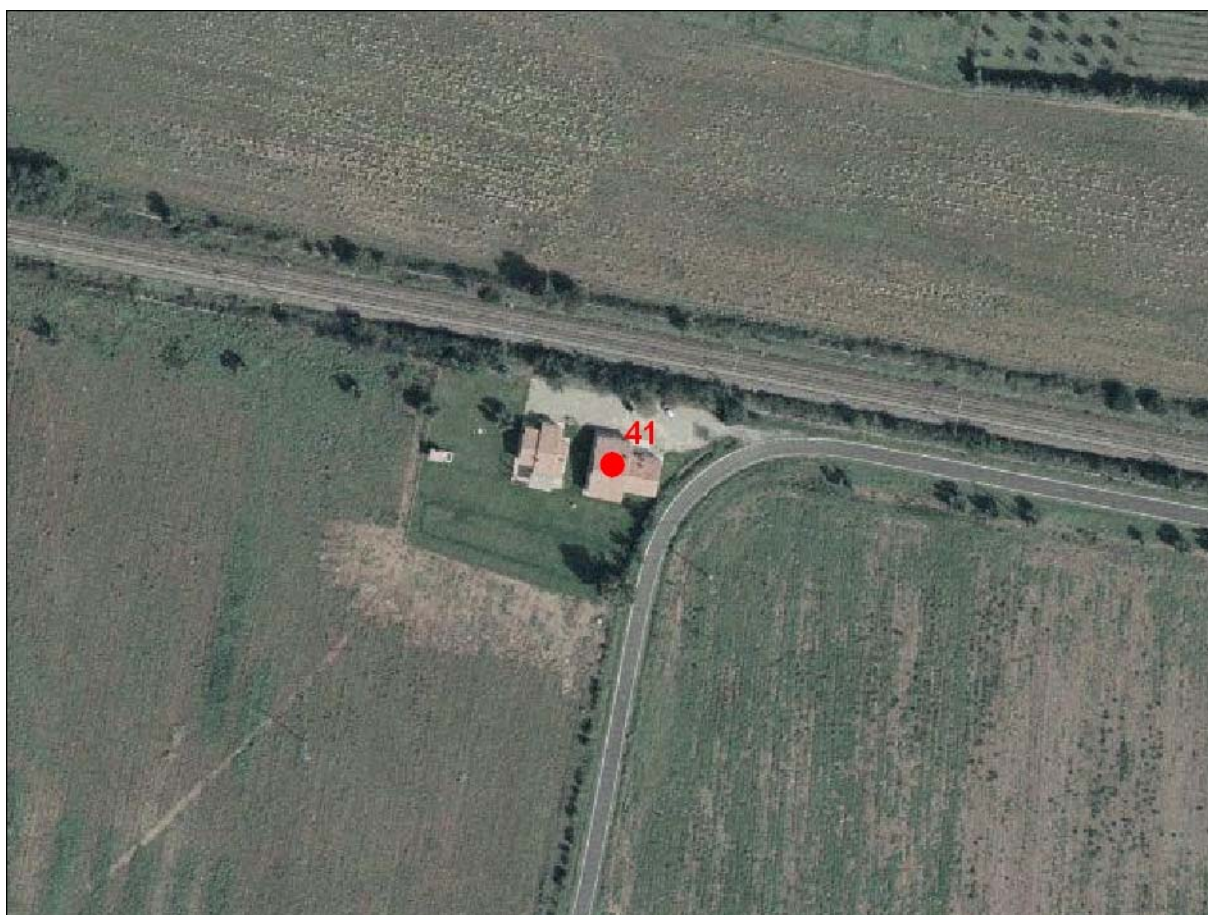
residenziale

categorie d'intervento:

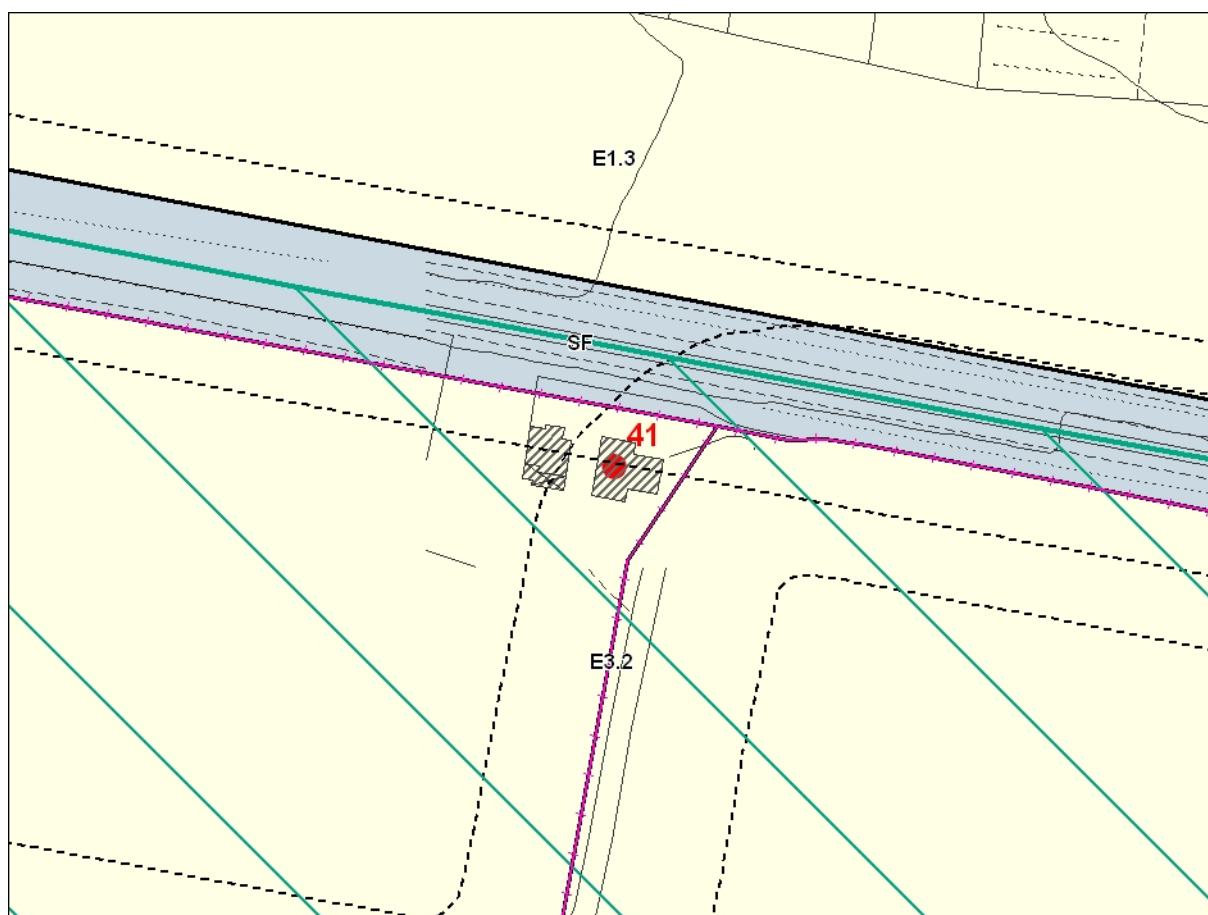
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>41_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>magazzino</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>magazzino</i>
categorie d'intervento: <i>demolizione e ricostruzione pari S.U.L. e volume</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *7 - della costa occidentale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *si*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 21*

codice immobile: 42

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

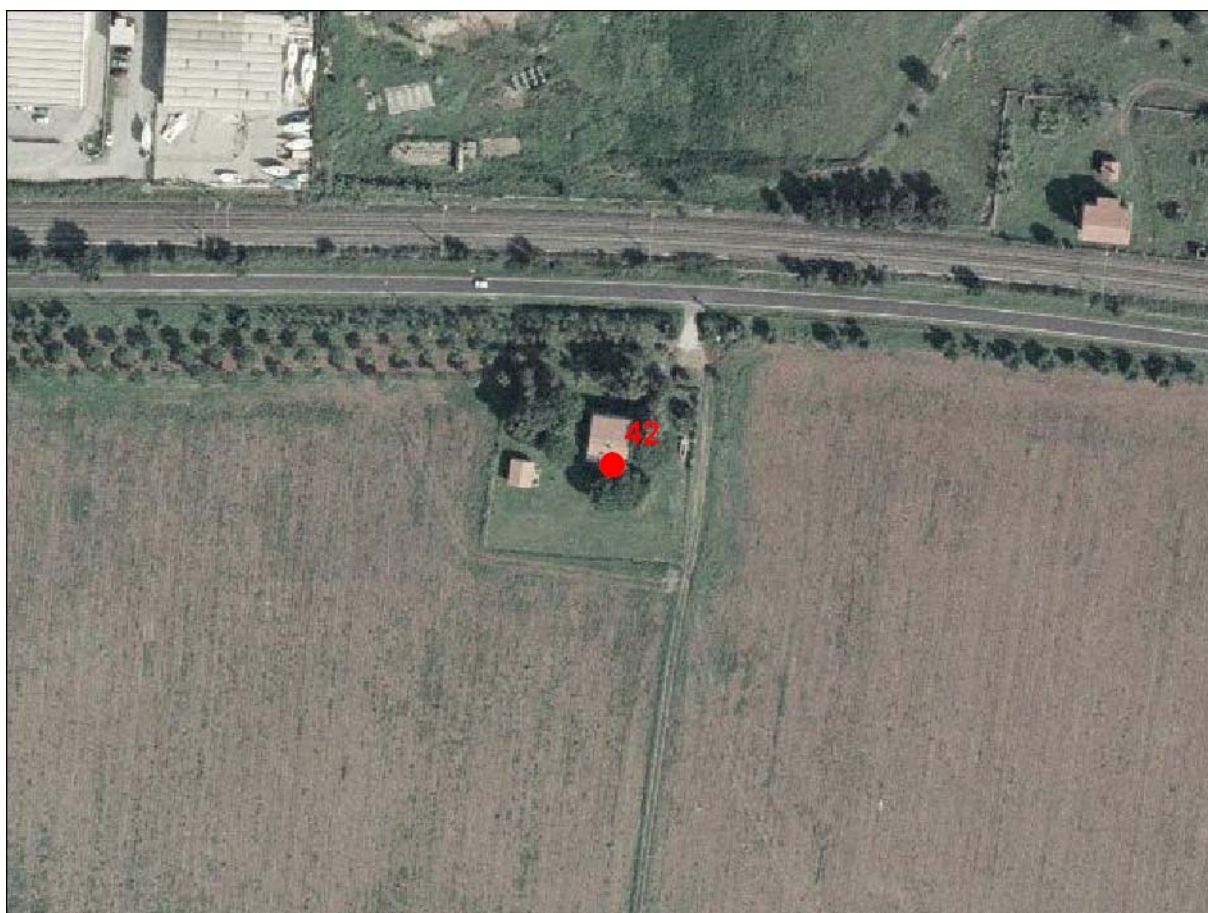
residenziale

categorie d'intervento:

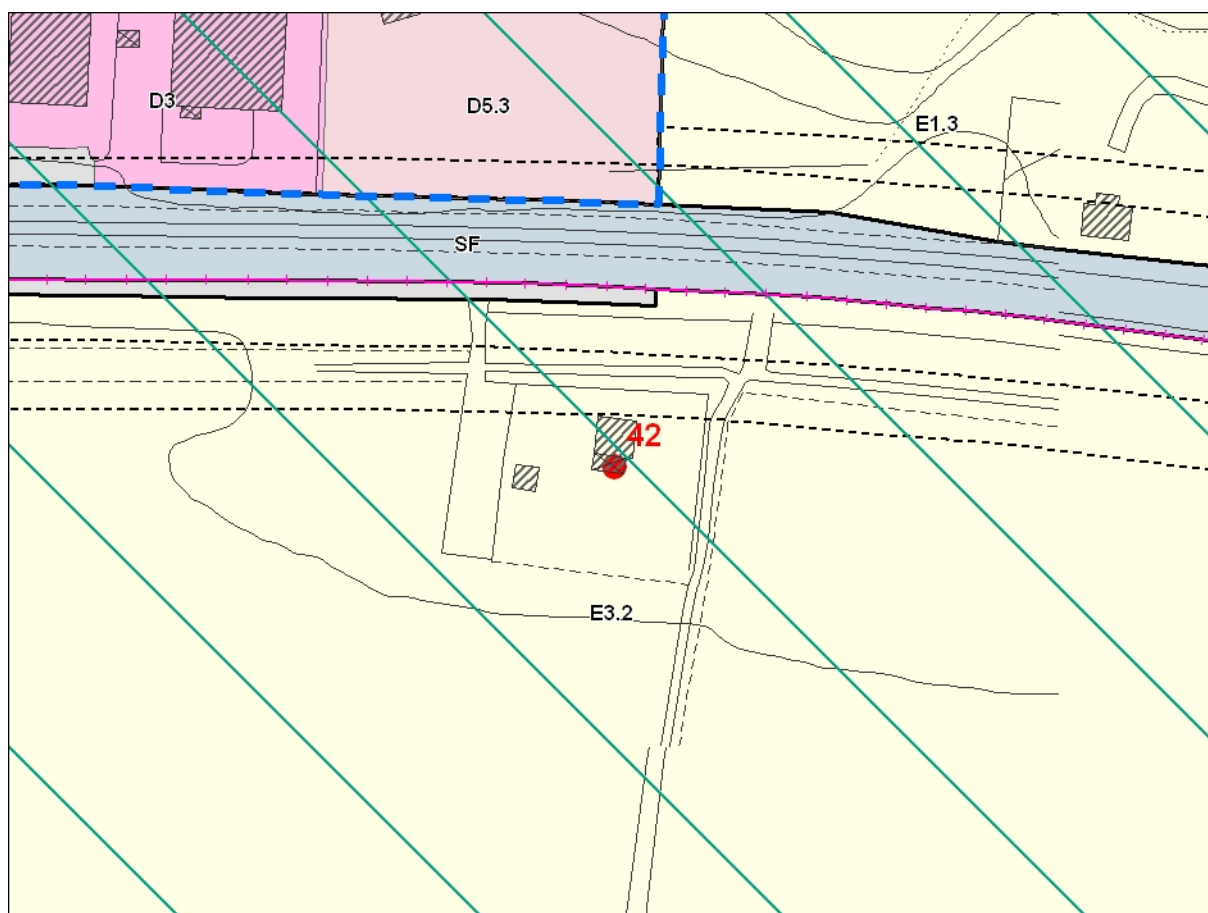
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni e art.65" Comparto "A" delle N.T.A.

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>42_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i>
categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

bene già schedato nel P.R.G.: *si*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

dati Piano Strutturale

sistema territoriale: *dell'Etruria che diventa Toscana*

sub-sistema territoriale: *della costa*

U.T.O.E.: *7 - della costa occidentale*

aree di rilevante valore paesaggistico individuate dal P.S.:

rilevante valore paesaggistico 18 - Aree retrodunali

individuazione dei valori storico paesaggistici ed ambientali

presenza al catasto leopoldino: *si*

bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo (art.10 D.lgs22.01.2004 n°42): *no*

beni paesaggistici

immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136 D.lgs22.01.2004 n°42):

D.M.13 maggio 1965

aree tutelate per legge (art.142 D.lgs22.01.2004 n°42):

non ricadente in tali beni

aree di valore ambientale

S.I.R.: *non ricadente nei S.I.R.*

A.R.P.A. - P.T.C.: *IG47 - Tombolo di Capalbio e Lago di Burano*

interessato dalla rete ecologica individuata dal R.U.: *si*

area di pertinenza del fabbricato

morfologia del terreno: *terreno in piano e vicinanza alla costa*

impianto morfologico: *edificio singolo , con annessi*

rapporto con la viabilità: *accesso diretto da viabilità principale*

viabilità: *asfaltata*

area di pertinenza: *giardino*

DESCRIZIONE IMMOBILE

nome: *Burano 22*

codice immobile: 43

edificio schedato: *principale*

tipo edilizio: *casa rurale*

grado di alterazioni delle caratteristiche originarie:

edificio che ha conservato i caratteri originari

n° piani fuori terra: 2

uso attuale prevalente: *residenziale*

uso attuale piano terra: *residenziale*

copertura: *a falda di tipo tradizionale: capanna*

materiali della copertura: *coppi e tegole*

gronda: *sporgente in materiali tradizionali*

stato di conservazione della copertura: *senza rilevanti deterioramenti*

superfici murarie esterne: *rivestite con intonaco di tipo tradizionale*

stato di conservazione delle superfici murarie esterne:

senza rilevanti deterioramenti

oscuramenti: *sportelloni in legno*

infissi: *di tipo tradizionale*

presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:

non presenti

superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

superfettazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio:

non presenti

DISPOSIZIONI NORMATIVE

destinazioni d'uso di previsione R.U.:

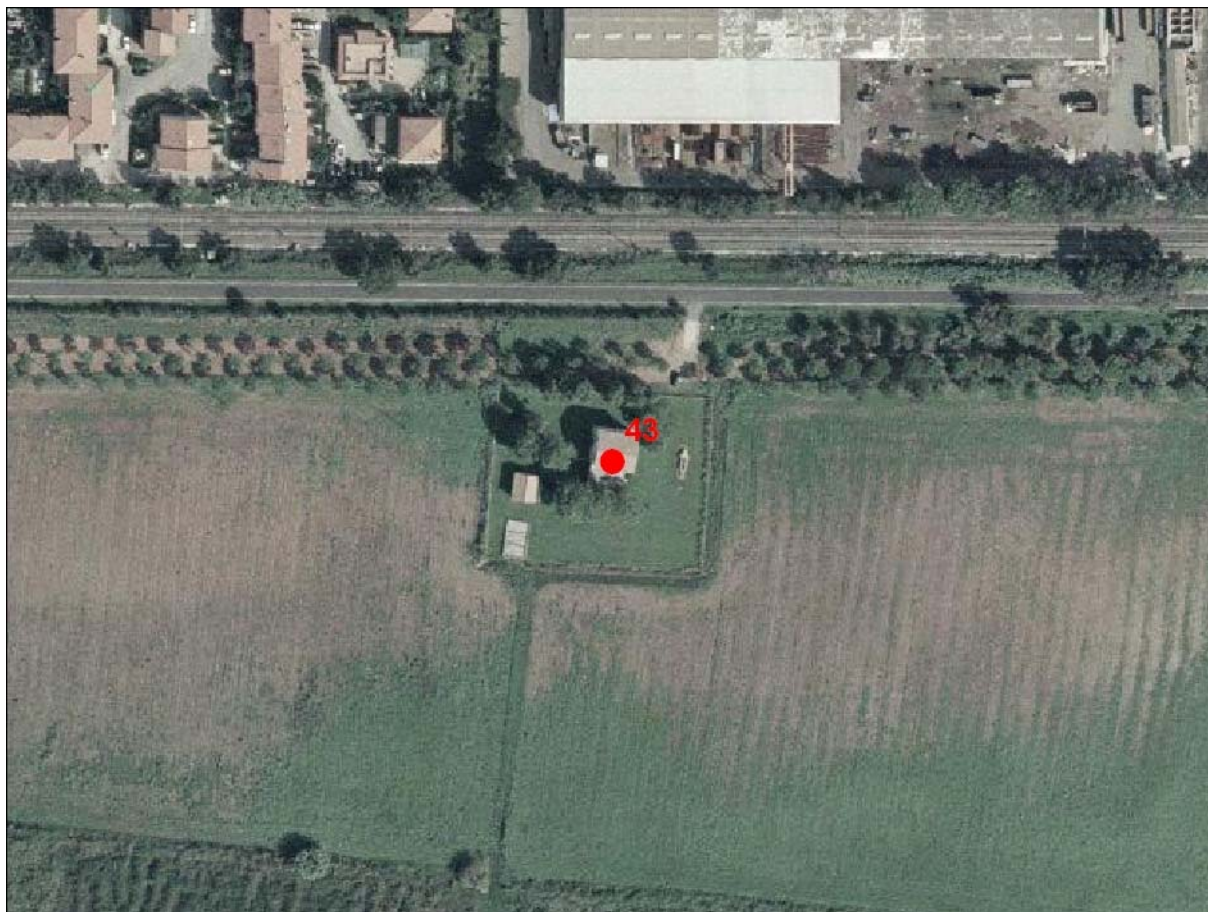
residenziale

categorie d'intervento:

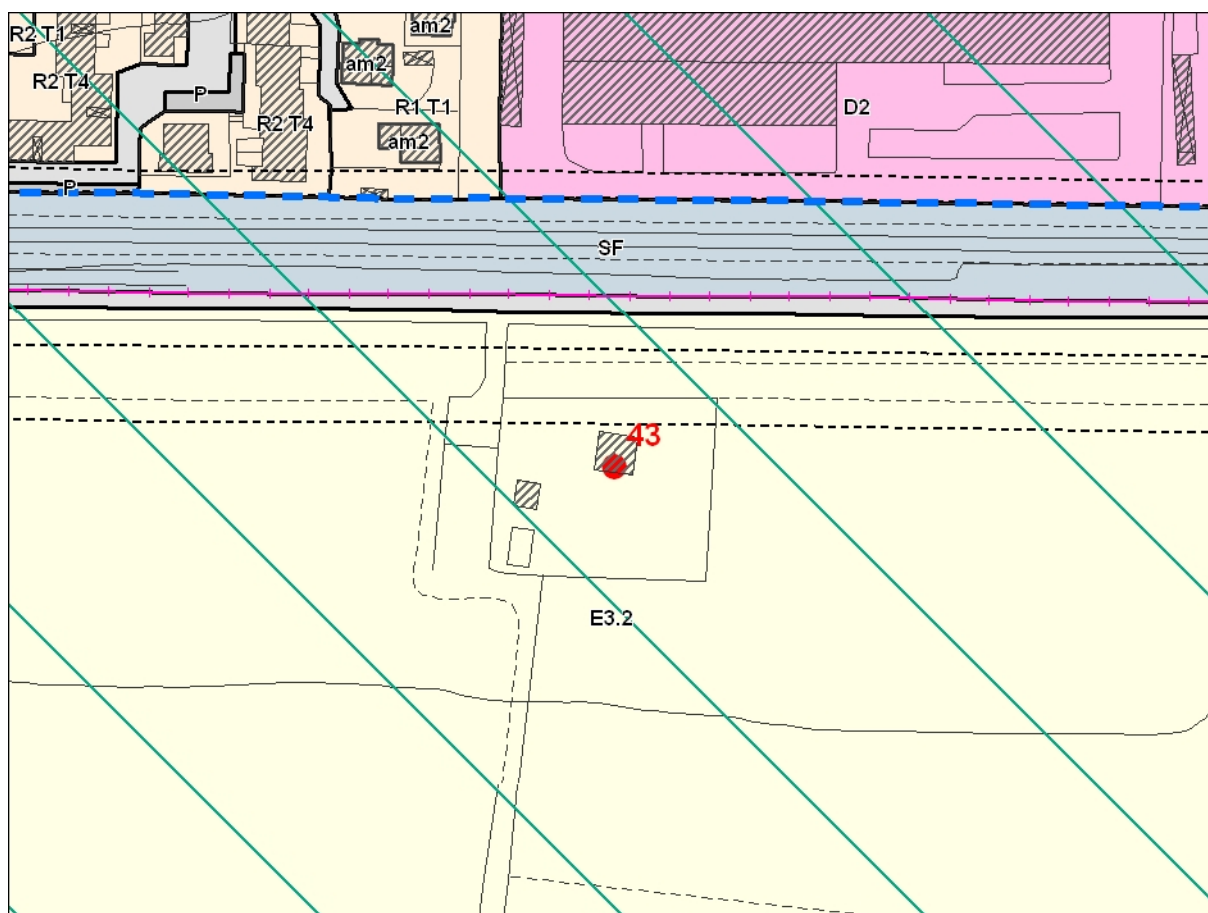
r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni e art.65" Comparto "A" delle N.T.A.

nome: <i>annesso</i>	codice immobile: <i>43_A</i>
edificio schedato: <i>annesso</i>	
uso attuale: <i>pertinenza residenziale</i>	

DISPOSIZIONI NORMATIVE
destinazioni d'uso di previsione R.U.: <i>pertinenza residenziale</i>
categorie d'intervento: <i>r1 ristrutturazione edilizia senza alterazioni</i>



1 individuazione su foto aerea



2 individuazione su tav. R.U.



3



4

