



**COMUNE DI CAPALBIO**  
Provincia di Grosseto

**DETERMINAZIONE N. 276 DEL 23/06/2025**  
**AREA TECNICA**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER VENDITA COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE - EX SCUOLA VALLERANA**

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i.;

VISTO il Decreto di nomina n. 12 del 05/07/2024, con la quale è stato individuato il Dirigente dei Servizi Tecnici - Amministrativi;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 42 del 27/12/2024 "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027";

VISTA la Deliberazione C.C. n. 45 del 27/12/2024 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei relativi allegati";

CONSIDERATO che l'immobile in oggetto, risulta essere inserito nel piano delle alienazioni all'interno del DUPS approvato con Deliberazione C.C. n. 44 del 29/12/2023 e documento allegato al Bilancio di Previsione 2024-2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/12/2023 e riproposto nel bilancio c.e.;

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25.6.2008, n. 112, convertito in legge 6.8.2008, n. 133, inerente il piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e dato atto che, ai sensi del comma 1 del predetto articolo 58, l'immobile di che trattasi non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, lo stesso può essere alienato;

RICORDATO che, ai sensi dei commi 2 e 3 del predetto articolo 58, l'inserimento del bene in argomento nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ha effetto dichiarativo della proprietà;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 193 del 18/12/2024 ha approvato la Perizia di Stima e dato indicazioni per le modalità ai fini di procedere all'alienazione del compendio immobiliare in Loc. Vallerana – Ex Scuola;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione numero 54 del 19/02/2025 con la quale è stato disposto di indire apposita asta pubblica per l'alienazione del predetto immobile;

VISTO l'avviso d'asta pubblicato sul sito del comune di Capalbio in data 20/03/2025, con scadenza della presentazione delle offerte fissato con il termine perentorio delle ore 12.00 del 21/03/2025;

PRESO ATTO che:

- Entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 21/03/2025) è pervenuta una sola offerta recante come mittente --- omissis... ---con verbale di asta pubblica del 25/03/2025, è stata dichiarata l'aggiudicazione dell'asta per la vendita di rata di fabbricato Ex Scuola di Vallerana in favore --- omissis... ---, per il prezzo dal medesimo offerto di euro 190.000,00 (diconsi euro centonovantamila) e sono stati rimessi gli atti agli organi comunali competenti per l'aggiudicazione definitiva dell'asta;

RITENUTO pertanto poter procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula di apposito atto di compravendita, mediante atto rogato dal Notaio che sarà scelto ed indicato dall'acquirente

VISTO il R.D. del 23/05/1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

#### DETERMINA

1) DI AGGIUDICARE in via definitiva, ai sensi dell'articolo 73, lett. C del R.D. n°827/1924 e successive modifiche e integrazioni al Sig.--- omissis... --- in qualità di soci amministratori della --- omissis... --- il compendio immobiliare Ex Scuola Vallerana nello stato di consistenza in cui si trova meglio descritto nella perizia di stima già allegata alla determinazione di indizione dell'asta pubblica ed identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capalbio nel Foglio 1, part.Illa 420, sub. 1 e part.Illa 599, sub. 1, Strada Monteforcato n. 3, piano T, categoria cat. B/5, cl. U, al prezzo complessivo offerto di € 190.000,00 diconsi euro centonovantamila;

2) DI integrare l'accertamento di entrata del Capitolo 4010 dando atto che a seguito della procedura di alienazione il predetto accertamento è stato incrementato a seguito dell'offerta di €. 5.028,00;

3) DI DARE ATTO che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese derivanti dalla stipula del rogito notarile per il trasferimento dei succitati immobili;

4) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) - Di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Capalbio in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge 190/2012 e smi;

6) DI DARE atto che l'avviso di aggiudicazione della procedura sarà pubblicato altresì per un periodo non inferiore a giorni 20 (venti), sul sito Internet del Comune di Capalbio nella sezione <https://www.comune.capalbio.gr.it/novita/avviso-di-vendita-allasta-pubblica-di-immobile-di-proprietà-comunale-ex-scuola-loc-vallerana/>. nelle pagine web dedicate al presente avviso di vendita;

#### ACCERTAMENTI

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
4.04.01.08.001	4010	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER VENDITA COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE - EX SCUOLA VALLERANA	5.028,00	2025	0

Nome Allegato	Impronta Allegato
---------------	-------------------

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici dell'ente, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*