

AL COMUNE DI CAPALBIO
Ufficio Tributi
Via Puccini 32
58011 Capalbio (Gr)

**I.M.U. - COMUNICAZIONE AI FINI DELLE AGEVOLAZIONI PER
ABITAZIONI ANNO _____**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ____/____/____
residente a _____ Via/Piazza _____ N _____
C.F. _____ tel. _____ fax _____
indirizzo e-mail _____

in relazione ai seguenti immobili:

abitazione sita in Capalbio via _____ n. _____ così
censita al catasto fabbricati:
foglio _____ particella _____ sub _____ categoria. _____ quota possesso % _____

COMUNICA

☐ in caso di **CONCESSIONE D'USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL I GRADO**

che a partire dal ____/____/____ gli immobili sopra indicati sono concessi in uso gratuito al
Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____
il ____/____/____ relazione di parentela: _____ (es. genitore, figlio)
e ai fini dell'art. 11 del vigente regolamento comunale IMU, dichiara **(compilare tutti i campi)**:

1. ☐ che è presente tra le parti Comodato d'uso (anche gratuito e non registrato)
2. ☐ che il suddetto familiare ha la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'immobile sopra descritto e che lo utilizza come abitazione principale;
3. ☐ che il suddetto familiare non è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su ulteriori immobili destinati ad uso abitativo situati nel territorio comunale;
4. ☐ che il familiare è intestatario di tutte le utenze (luce, acqua, gas, tassa rifiuti) come da documentazione allegata (allegare copia delle ultime fatture di luce, acqua, gas) oppure che lo stesso non è intestatario delle seguenti utenze _____ per impedimenti imputabili al gestore e attestati dalla documentazione allegata (da certificare);
5. ☐ di impegnarsi a comunicare le variazioni rispetto a quanto sopra dichiarato.

☐ in caso di **LOCAZIONE** per un periodo non inferiore all'anno

che a partire dal ____/____/____ gli immobili sopra indicati sono concessi in locazione al Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il ____/____/____

fini dell'art. 11 del vigente regolamento comunale IMU, dichiara:

- 1) che il suddetto locatario ha la residenza anagrafica nell'immobile sopra descritto e lo utilizza come abitazione principale;
- 2) di aver sottoscritto atto di locazione registrato in data ____/____/____ allegato in copia (eventuale)
- 3) di impegnarsi a comunicare le variazioni rispetto a quanto sopra dichiarato

☐ in caso di **RICOVERO PERMANENTE** in istituto sanitario o di ricovero

che a partire dal ____/____/____, a seguito di ricovero permanente, ha trasferito la propria residenza anagrafica presso l'Istituto di ricovero o sanitario _____ con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

e ai fini dell'art. 10 del vigente regolamento comunale IMU, dichiara:

- 1) che l'abitazione non è locata ad altro soggetto;
- 2) di impegnarsi a comunicare le variazioni rispetto a quanto sopra dichiarato.

☐ in caso di **COMODATO D'USO REGISTRATO ALL'AG. ENTRATE AI FINI IMU (L. 160/2019)**

che a partire dal ____/____/____ chiede la riduzione al 50% della base imponibile in quanto presente un comodato d'uso registrato con sig./sig.ra _____ ed in possesso dei requisiti previsti dal comma 747 art. 1 legge 160/2019 lettera "c"

e a tal fine allega copia contratto di comodato con attestazione di registrazione all'Agenzia delle entrate

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì:

-di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

-di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

NOTE _____

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Data _____ Firma _____

N.B. La presente dichiarazione deve essere presentata, a pena di decadenza dai benefici d'imposta, entro il 31/12 dell'anno per il quale si applica l'agevolazione. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.